

Årsredovisning
för
MTJ Fastighets AB
556821-7417

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Berglund, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för MTJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Tanum. Uthyrning av hela fastigheten sker till moderföretaget.

MTJ Fastighets AB är helägt dotterföretag till Happy Price AB, organisationsnummer 556695-3484. Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 040	2 040	2 040	2 040
Resultat efter finansiella poster	-305	-507	120	294
Soliditet (%)	5,3	6,5	6,0	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 850 677	585 198	2 485 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 092 000		-1 092 000
Balanseras i ny räkning		585 198	-585 198	0
Årets resultat			585 171	585 171
Belopp vid årets utgång	50 000	1 343 875	585 171	1 979 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 343 875
årets vinst	585 171
	1 929 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17,80 kronor per aktie)	890 000
i ny räkning överföres	1 039 046
	1 929 046

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 040 000	2 040 000
Summa rörelseintäkter		2 040 000	2 040 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 380	-209 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 828	-847 828
Summa rörelsekostnader		-1 057 208	-1 057 208
Rörelseresultat	2	982 792	982 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 188	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 288 759	-1 490 183
Summa finansiella poster		-1 287 571	-1 489 594
Resultat efter finansiella poster		-304 778	-506 802
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		890 000	1 092 000
Summa bokslutsdispositioner		890 000	1 092 000
Resultat före skatt		585 222	585 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	0
Årets resultat		585 171	585 198

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

37 257 083

38 104 911

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

67 055

67 055

Summa materiella anläggningstillgångar

37 324 138

38 171 966

Summa anläggningstillgångar

37 324 138

38 171 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51 260

50 451

Summa kortfristiga fordringar

51 260

50 451

Kassa och bank

Kassa och bank

521

2 818

Summa kassa och bank

521

2 818

Summa omsättningstillgångar

51 781

53 269

SUMMA TILLGÅNGAR

37 375 919

38 225 235

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 343 875	1 850 677
Årets resultat		585 171	585 198
Summa fritt eget kapital		1 929 046	2 435 875
Summa eget kapital		1 979 046	2 485 875
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 275 000	23 575 000
Summa långfristiga skulder		21 275 000	23 575 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 300 000	2 300 000
Skulder till koncernföretag		11 552 822	9 500 309
Övriga skulder		85 000	85 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 051	279 051
Summa kortfristiga skulder		14 121 873	12 164 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 375 919	38 225 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 188	589
	1 188	589

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 288 759	-1 490 183
	-1 288 759	-1 490 183

Not 5 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	46 511 549	46 511 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 511 549	46 511 549
Ingående avskrivningar	-8 406 638	-7 558 810
Årets avskrivningar	-847 828	-847 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 254 466	-8 406 638
Utgående redovisat värde	37 257 083	38 104 911

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	46 000 000	46 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	67 055	67 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 055	67 055
Utgående redovisat värde	67 055	67 055

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23.575.000 kronor (25.875.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2024-02-29
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 275 000	23 575 000
	21 275 000	23 575 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tanum 2025-06-11

Jan Berglund
Jan Berglund
Ordförande

Marita Berglund
Marita Berglund

John Berglund
John Berglund