

Årsredovisning
för
Kråkberg Fastigheter AB
556778-0159

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Snitt, Styrelseledamot
2025-10-02

Styrelsen för Kråkberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i februari 2009. Bolaget förvärvade i april 2009 en industrifastighet i Mora, Öna 188:7. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Mora. Bolaget förvärvade under dec 2019 ytterligare en industrifastighet i Öna 188:2

År 2015 förvärvades licensrättigheter till maskiner i ALO Center AB. Rättigheterna inbringar licensintäkter till företaget.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 169	3 786	3 760	3 691
Resultat efter finansiella poster	1 076	1 616	1 785	1 670
Soliditet (%)	45,5	45,8	45,6	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 722 687	576 535	5 399 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		576 535	-576 535	0
Årets resultat			706 409	706 409
Belopp vid årets utgång	100 000	5 299 222	706 409	6 105 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 299 223
årets vinst	706 409
	6 005 632
disponeras så att i ny räkning överföres	6 005 632
	6 005 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 169 349

3 785 877

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 169 349

3 785 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 853 433

-1 145 106

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-966 925

-809 247

Summa rörelsekostnader

-2 820 358

-1 954 353

Rörelseresultat

1 348 991

1 831 524

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 858

1 020

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 879

-216 797

Summa finansiella poster

-273 021

-215 777

Resultat efter finansiella poster

1 075 970

1 615 747

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-182 500

-985 000

Förändringar av periodiseringsfonder

90 876

114 057

Förändringar av överavskrivningar

-75 130

0

Summa bokslutsdispositioner

-166 754

-870 943

Resultat före skatt

909 216

744 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-202 807

-168 269

Årets resultat

706 409

576 535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 098 316	15 998 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	399 381	59 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 497 697	16 058 240
Summa anläggningstillgångar		16 497 697	16 058 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 457	149 399
Fordringar hos koncernföretag		6 102	6 102
Övriga fordringar		165 376	478 688
Summa kortfristiga fordringar		286 935	634 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		839 313	389 178
Summa kassa och bank		839 313	389 178
Summa omsättningstillgångar		1 126 248	1 023 367
SUMMA TILLGÅNGAR		17 623 945	17 081 607

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 299 223	4 722 687
Årets resultat		706 409	576 535
Summa fritt eget kapital		6 005 632	5 299 222
Summa eget kapital		6 105 632	5 399 222
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 338 623	2 429 499
Ackumulerade överavskrivningar		75 130	0
Summa obeskattade reserver		2 413 753	2 429 499
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 574 991	4 224 999
Summa långfristiga skulder		3 574 991	4 224 999
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 004	650 000
Leverantörsskulder		399 428	520 340
Skulder till koncernföretag		4 386 804	3 571 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 333	286 114
Summa kortfristiga skulder		5 529 569	5 027 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 623 945	17 081 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 090 240	12 666 550
Inköp	1 001 068	5 554 399
Omklassificeringar till pågående nyanläggningar		1 869 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 091 308	20 090 240
Ingående avskrivningar	-4 091 542	-3 341 836
Årets avskrivningar	-901 450	-749 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 992 992	-4 091 542
Utgående redovisat värde	16 098 316	15 998 698

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 706	322 706
Inköp	405 313	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 019	322 706
Ingående avskrivningar	-263 164	-203 623
Årets avskrivningar	-65 475	-59 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 639	-263 164
Utgående redovisat värde	399 380	59 542

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 869 291
Omklassificeringar		-1 869 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut, betalas senare än 5 år efter balansdagen	979 995	1 624 999
	979 995	1 624 999

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 224 995 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 574 991	4 224 999
	3 574 991	4 224 999
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 004	650 000
	650 004	650 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000
	10 850 000	10 850 000

Mora 2025-10-02

Mattias Snitt
Mattias Snitt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-02

Robin Lindkvist
Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kråkberg Fastigheter AB
Org.nr 556778-0159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kråkberg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kråkberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kråkberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kråkberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kråkberg Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mora 2025-10-02

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor