

**Årsredovisning**  
för  
**Property Partner Nordic Energy Solutions**  
**AB**

559069-0128

Räkenskapsåret

2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Gärdebrant, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Property Partner Nordic Energy Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget verkar bl.a. med att ta fram nya lösningar för energibesparande åtgärder i fastigheter, samt att projektleda implementeringar av digitala energilösningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	877	82	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	-372	-2	8
Soliditet (%)	26,9	8,5	100,0	41,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 253	0	<b>55 253</b>
Årets resultat			20 104	<b>20 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 253</b>	<b>20 104</b>	<b>75 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 253
årets vinst	20 104
	<b>25 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 357
	<b>25 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		877 344	82 186
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-852 821	-366 726
Övriga externa kostnader		-4 439	-3 743
Personalkostnader		0	-83 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 260</b>	<b>-453 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 084</b>	<b>-371 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20	25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20</b>	<b>25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 104</b>	<b>-371 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	371 753
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>371 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 104</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 104</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		41 950	0
<b>Summa varulager</b>		<b>41 950</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 741	17 122
Fordringar hos koncernföretag	3	0	373 659
Övriga fordringar		568	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 234	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 543</b>	<b>391 329</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 230	260 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 230</b>	<b>260 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 723</b>	<b>651 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>279 723</b>	<b>651 925</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 253	5 253
Årets resultat		20 104	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 357</b>	<b>5 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 357</b>	<b>55 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		157 856	62 235
Skulder till koncernföretag	4	10 610	484 782
Övriga skulder		35 900	38 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 366</b>	<b>596 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>279 723</b>	<b>651 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	20	25
	<b>20</b>	<b>25</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 659	
Tillkommande fordringar	107 667	373 659
Avgående fordringar	-481 326	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>373 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>373 659</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-10 610	-459 844
	<b>-10 610</b>	<b>-459 844</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Företaget har inte ställt några säkerheter.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknande försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Stockholm

*Marcus Gärdebrant*  
Marcus Gärdebrant  
Ordförande  
2026-05-07