

**Årsredovisning**  
för  
**Højens Fastighets AB**  
556670-6510

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kurt Stenmark, Styrelseledamot  
2024-05-17

Styrelsen för Höjens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten bestod tidigare av fastighetsförvaltning men är idag vilande.

Företaget har sitt säte i SUNNE.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-7	-5
Soliditet (%)	-2 074,2	-1 940,9	-1 894,7	-1 835,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-151 935	-4 700	<b>-56 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 700	4 700	<b>0</b>
Årets resultat			-4 823	<b>-4 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-156 635</b>	<b>-4 823</b>	<b>-61 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-156 635
årets förlust	-4 823
	<b>-161 458</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-161 458
	<b>-161 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 824	-4 700
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 824</b>	<b>-4 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 824</b>	<b>-4 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 823</b>	<b>-4 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 823</b>	<b>-4 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 823</b>	<b>-4 700</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

682

556

**Summa kortfristiga fordringar**

**682**

**556**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 281

2 362

**Summa kassa och bank**

**2 281**

**2 362**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 963**

**2 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 963**

**2 918**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-156 635	-151 935
Årets resultat		-4 823	-4 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-161 458</b>	<b>-156 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-61 458</b>	<b>-56 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		61 421	56 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 421</b>	<b>59 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 963</b>	<b>2 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 500	117 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
Ingående avskrivningar	-117 500	-117 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 500</b>	<b>-117 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 625	27 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 625</b>	<b>27 625</b>
Ingående avskrivningar	-27 625	-27 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 625</b>	<b>-27 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sunne 2024-05-17

*Curt Stenmark*  
Curt Stenmark