

Årsredovisning

för

Bro Markutveckling AB

556803-3079

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Markutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ⁻⁰³⁻²⁵

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2022 -03-25



Mikael Gerhardsson

2022070145010

Årsredovisning

för

Bro Markutveckling AB

556803-3079

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen och verkställande direktören för Bro Markutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Norsholm 10:4 i Norrköping samt fastigheterna Nygård 2:6 och Nygård 2:18 som är belägna i Upplands-Bro. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av KF Fastigheter Väst AB, org nr 556772-8612, med säte i Stockholm, till 40% av Kilen Strängnäs Invest AB, org nr 556862-3630, med säte i Strängnäs och till 10% av Carpex AB, org nr 556364-3328 med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	157	157	150	211	200
Resultat efter finansiella poster	131	70	1 513	2 461	65 185
Soliditet (%)	97,5	97,4	93,8	94,5	99,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 395 193	87 945	10 533 138
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		87 945	-87 945	0
Årets resultat			134 417	134 417
Belopp vid årets utgång	50 000	10 483 138	134 417	10 667 555

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 483 138
årets vinst	134 417
	10 617 555
disponeras så att i ny räkning överföres	10 617 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070145012

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		157 211	156 747
Övriga rörelseintäkter		58 230	20 755
		215 441	177 502
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 100	-2 100
Övriga externa kostnader		-80 554	-99 339
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 358	-1 358
		-84 012	-102 797
Rörelseresultat		131 429	74 705
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-4 642
Resultat efter finansiella poster		131 346	70 063
Bokslutsdispositioner		40 000	45 000
Resultat före skatt		171 346	115 063
Skatt på årets resultat		-36 929	-27 118
Årets resultat		134 417	87 945

2022070145013

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 987 562

4 988 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

373 374

Övriga fordringar

1 265

385

1 265

373 759

Kassa och bank

6 811 410

6 338 738

Summa omsättningstillgångar

6 812 675

6 712 497

SUMMA TILLGÅNGAR

11 800 237

11 701 417

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 483 138

10 395 193

Årets resultat

134 417

87 945

10 617 555

10 483 138

Summa eget kapital

10 667 555

10 533 138

Obeskattade reserver

1 048 000

1 088 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

11 179

0

Övriga skulder

0

8 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 503

71 989

Summa kortfristiga skulder

84 682

80 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 800 237

11 701 417



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

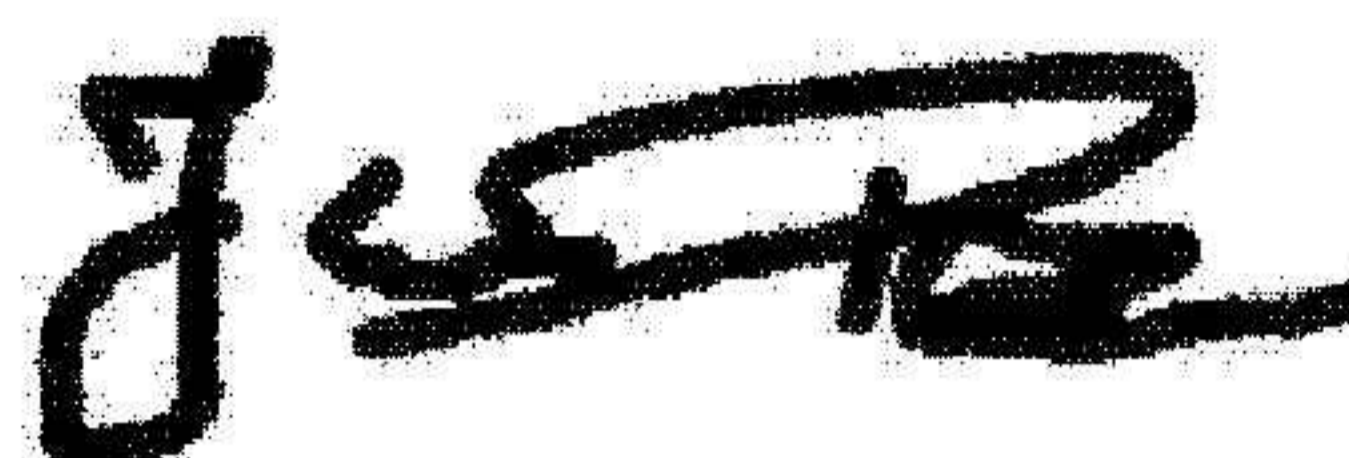
Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 992 089	4 992 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 992 089	4 992 089
Ingående avskrivningar	-3 170	-1 812
Årets avskrivningar	-1 358	-1 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 528	-3 170
Utgående redovisat värde	4 987 561	4 988 919

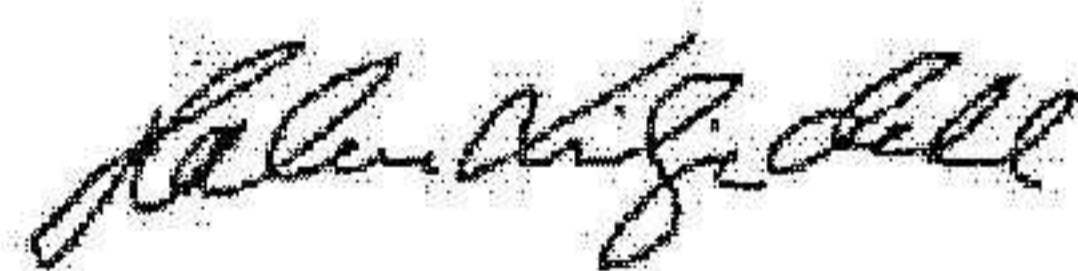
Strängnäs 2022



Peter Ljung
Ordförande



Jan Persson



Helena Liljedahl



Mikael Gerhardsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557465534939

Dokument

AR Bro Markutveckling AB Räkenskapsår 2021

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2022-03-22 10:55:31 CET (+0100) av Cecilia
Glans (CG)

Färdigställt 2022-03-24 09:07:00 CET (+0100)

Initierare

Cecilia Glans (CG)

KF - Kooperativa Förbundet

cecilia.glans@kf.se

+46722219431

Signerande parter

Peter Ljung (PL)

Personnummer 5808233992

peter.ljung@kf.se



Peter Ljung

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER LJUNG"

Signerade 2022-03-22 10:58:42 CET (+0100)

Jan Persson (JP)

Personnummer 19470102-1653

jan.persson@kilenkryset.se



Jan Erik Persson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Erik Persson"

Signerade 2022-03-24 09:07:00 CET (+0100)

Helena Liljedahl (HL)

Personnummer 6903262068

helena.liljedahl@kf.se



Mikael Gerhardsson (MG)

mikael.gerhardsson@kilenkryset.se

Mikael Gerhardsson

Signerade 2022-03-23 09:25:22 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557465534939



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Birgitta Liljedahl"

Signerade 2022-03-22 11:01:46 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557465724789

Dokument

ÅR Bro Markutveckling AB Räkenskapsår 2021

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2022-03-24 12:10:03 CET (+0100) av Cecilia
Glans (CG)*

Färdigställt 2022-03-24 16:15:59 CET (+0100)

Initierare

Cecilia Glans (CG)

KF - Kooperativa Förbundet

cecilia.glans@kf.se

+46722219431

Signerande parter

Andreas Mathiasen (AM)

Personnummer 197706081655

andreas.mathiasen@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Mathiasen'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MATHIASEN"*

Signerade 2022-03-24 16:15:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bro Markutveckling AB
Org.nr. 556803-3079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Markutveckling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Markutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bro Markutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Markutveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bro Markutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

2022070145021

Verification

Transaction ID HJxaNqb5Mc-rkC4qZ5M9
Document RB med logga.pdf
Pages 2
Sent by Andreas Mathiasen

Signing parties

Andreas Mathiasen andreas.mathiasen@se.gt.com Action: Sign Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.mathiasen@se.gt.com
2022-03-24 16:12:08 CET,

Clicked invitation link Andreas Mathiasen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.46,2022-03-24 16:12:30 CET,IP address: 88.131.44.131

Document signed by ANDREAS MATHIASEN
Birth date: 08/06/1977,2022-03-24 16:13:53 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

