

Årsredovisning

Överhärde Fastigheter AB

556694-1802

Styrelsen för Överhärde Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

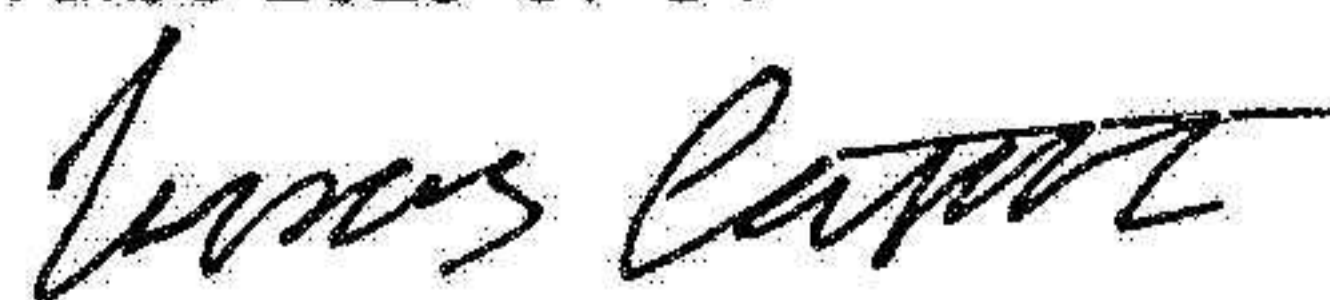
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Överhärde Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valbo 2023-07-31



Jonas Gustafsson

Årsredovisning

Överhärde Fastigheter AB

556694-1802

Styrelsen för Överhärde Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit reparationer av fordon, lastbilar och entreprenadmaskiner, samt bedrivit försäljning av reservdelar tillika. Bolaget har under året bytt namn till Överhärde Fastigheter och även ändrat sin verksamhet. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Gävleborgs län, Gävle Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	263	5 834	6 409	6 008	5 733
Resultat efter finansiella poster	-13	-213	586	11	-90
Balansomslutning	1 575	2 509	2 427	2 119	2 308
Soliditet %	43	28	36	20	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ändrad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	656 640	-63 043	693 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-63 043	63 043	0
Årets resultat			-13 225	-13 225
Belopp vid årets utgång	100 000	593 597	-13 225	680 372

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	593 597
Årets resultat	-13 225
<i>Summa</i>	<i>580 372</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	580 372
<i>Summa</i>	<i>580 372</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	262 760	5 834 128
Övriga rörelseintäkter	28 985	290 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 745	6 124 507
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 769	-2 888 318
Övriga externa kostnader	2 -195 343	-801 640
Personalkostnader	3 -	-2 512 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 250	-113 775
Summa rörelsekostnader	-296 362	-6 316 579
Rörelseresultat	-4 617	-192 072
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	1 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 710	-22 819
Summa finansiella poster	-8 608	-20 971
Resultat efter finansiella poster	-13 225	-213 043
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-	150 000
Summa bokslutsdispositioner	-	150 000
Resultat före skatt	-13 225	-63 043
Årets resultat	-13 225	-63 043

2023080106756

BALANSRÄKNING

1

2023080106757

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	839 569	883 419
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	148 158
Inventarier, verktyg och installationer		0	53 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		839 569	1 084 977
Summa anläggningstillgångar		839 569	1 084 977
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		138 750	501 625
<i>Summa varulager m.m.</i>		138 750	501 625
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 943	848 749
Aktuella skattefordringar		10 300	-
Övriga fordringar		115 848	1 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	49 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		592 091	899 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 384	22 948
<i>Summa kassa och bank</i>		4 384	22 948
Summa omsättningstillgångar		735 225	1 424 241
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 794	2 509 218

2023080106758

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	593 597	656 640
Årets resultat	-13 225	-63 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>580 372</i>	<i>593 597</i>
Summa eget kapital	680 372	693 597
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	163 118	344 818
Summa långfristiga skulder	163 118	344 818
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	128 031	182 532
Leverantörsskulder	176 718	727 979
Aktuella skatteskulder	-	14 951
Övriga skulder	362 344	209 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 211	335 765
Summa kortfristiga skulder	731 304	1 470 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 574 794	2 509 218

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut-principen, respektive verkligt värde.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivningen sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Typ	Procent
Byggnader	5
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ersättning till revisorer

Er Revision i Gävle AB

Revisionsuppdrag	13 000	13 000
Summa	13 000	13 000

2023080106760

Not 3	Personal	2022	2021
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	–	180 000
	Övriga anställda	–	1 623 241
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	–	<i>1 803 241</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	–	678 550
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	–	<i>2 481 791</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	0	6
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	6
Not 4	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
	Utgående avskrivningar	-600 000	-600 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 307 019	1 299 019
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	8 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 307 019	1 307 019
	Ingående avskrivningar	-423 600	-380 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 850	-43 600
	Utgående avskrivningar	-467 450	-423 600
	Redovisat värde	839 569	883 419

2023080106761

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 055 003	999 110
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	142 933
	Försäljningar/utrangeringar	-402 263	-87 040
	Utgående anskaffningsvärden	652 740	1 055 003
	Ingående avskrivningar	-853 445	-870 310
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	254 105	87 040
	Årets avskrivningar	-53 400	-70 175
	Utgående avskrivningar	-652 740	-853 445
	Redovisat värde	0	201 558

UNDERSKRIFTER

Valbo 2023-

Jonas Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023080106762

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

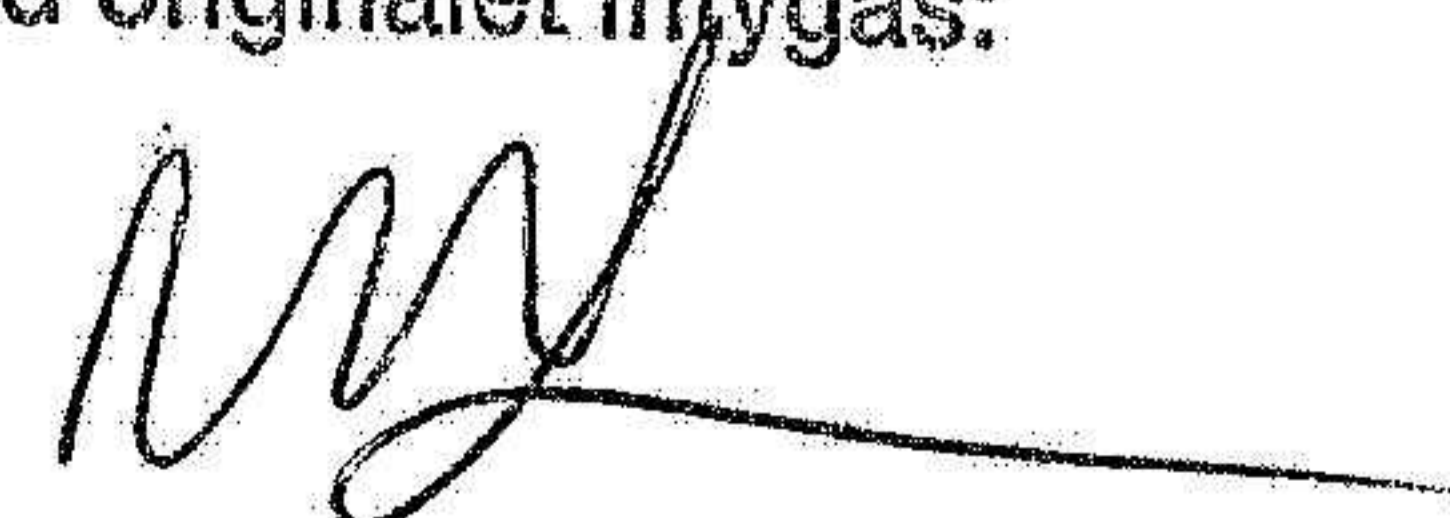
Underskrift 1

Namn: Jonas Gustafsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-31 12:00:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: ce9f6f141a164fbc8d9c78659600ce79

Underskrift 2

Namn: Mimmi Lind
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-31 12:03:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: cca048a3efab443aa6ad7f435c3c33f8

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överhärde Fastigheter AB
Org.nr: 556694-1802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överhärde Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överhärde Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överhärde Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överhärde Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överhärde Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

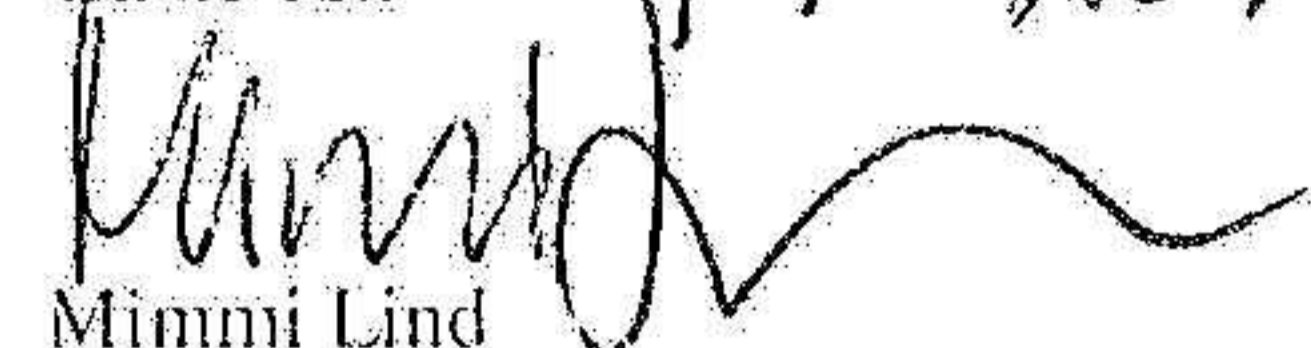
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter.

Gävt den 31/7 2023



Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

