

Årsredovisning
för
Olssons Bostäder AB
556661-1215

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Kristina Olsson, Styrelseledamot
2023-10-04

Styrelsen för Olssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 470 | 456 | 473 | 470 |
| Resultat efter finansiella poster | -74 | 30 | 142 | -23 |
| Soliditet (%) | 42 | 42 | 39 | 31 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 240 608 | 50 303 | 410 911 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 50 303 | -50 303 | 0 |
| Årets resultat | | | | -17 334 | -17 334 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 290 911 | -17 334 | 393 577 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 290 911 |
| årets förlust | -17 334 |
| | 273 577 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 273 577 |
| | 273 577 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 469 672 | 456 160 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 469 672 | 456 160 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | -366 628 | -285 277 |
| Övriga externa kostnader | -94 974 | -57 453 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 337 | -67 557 |
| Summa rörelsekostnader | -517 939 | -410 287 |
| Rörelseresultat | -48 267 | 45 873 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 73 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -25 477 | -19 324 |
| Summa finansiella poster | -25 404 | -19 324 |
| Resultat efter finansiella poster | -73 671 | 26 549 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av överavskrivningar | 56 337 | 37 558 |
| Summa bokslutsdispositioner | 56 337 | 37 558 |
| Resultat före skatt | -17 334 | 64 107 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -13 804 |
| Årets resultat | -17 334 | 50 303 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 570 880 | 570 880 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 75 115 | 131 452 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 645 995 | 702 332 |

Summa anläggningstillgångar

645 995 **702 332**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 48 177 | 16 662 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 48 177 | 16 662 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 252 650 | 358 545 |
| Summa kassa och bank | | 252 650 | 358 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | 300 827 | 375 207 |

SUMMA TILLGÅNGAR

946 822 **1 077 539**

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 290 911 | 240 608 |
| Årets resultat | | -17 334 | 50 303 |
| Summa fritt eget kapital | | 273 577 | 290 911 |
| Summa eget kapital | | 393 577 | 410 911 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 000 | 2 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 0 | 56 337 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 000 | 58 337 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 475 000 | 511 000 |
| Övriga skulder | | 3 383 | 4 607 |
| Summa långfristiga skulder | | 478 383 | 515 607 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skatteskulder | | 3 642 | 6 834 |
| Övriga skulder | | 36 000 | 36 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 220 | 49 850 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 862 | 92 684 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 946 822 | 1 077 539 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 654 892 | 654 892 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 654 892 | 654 892 |
| Ingående avskrivningar | -84 012 | -72 792 |
| Årets avskrivningar | | -11 220 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -84 012 | -84 012 |
| Utgående redovisat värde | 570 880 | 570 880 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 485 338 | 485 338 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 485 338 | 485 338 |
| Ingående avskrivningar | -353 886 | -297 549 |
| Årets avskrivningar | -56 337 | -56 337 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -410 223 | -353 886 |
| Utgående redovisat värde | 75 115 | 131 452 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 259 000 | 295 000 |
| | 259 000 | 295 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 547 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -511 000 | -547 000 |
| | -511 000 | -547 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 36 000 | 36 000 |
| | 36 000 | 36 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 309 000 | 4 309 000 |
| | 4 309 000 | 4 309 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sangis 2023-10-03

Kristina Olsson
Kristina Olsson