

# Åre Fastighetservice AB

559374-0680

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Heljeback, Verkställande direktör  
2025-07-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsservice inom Åre Kommun som avser fastighetsskötsel, städ, reparationer samt handmaskinsservice.

Bolaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-04 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 062 661	938 327	551 584
Resultat efter finansiella poster	62 255	154 600	24 591
Soliditet (%)	30	38	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	19 528	122 724	167 252
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		122 724	-122 724	0
Årets resultat			49 148	49 148
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 252</b>	<b>49 148</b>	<b>91 400</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	17 252
Årets resultat	49 148
<b>Summa</b>	<b>66 400</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	66 400
<b>Summa</b>	<b>66 400</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 062 661	938 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 062 661</b>	<b>938 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-156 422	-74 966
Övriga externa kostnader		-341 653	-246 669
Personalkostnader	2	-439 182	-444 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 274	-21 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-986 531</b>	<b>-787 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 130</b>	<b>150 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 932	3 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 875</b>	<b>3 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 255</b>	<b>154 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 255</b>	<b>154 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 107	-31 876
<b>Årets resultat</b>		<b>49 148</b>	<b>122 724</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 306	219 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 306</b>	<b>219 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 306</b>	<b>219 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 854	86 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 374	60 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 228</b>	<b>146 476</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 671	72 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 671</b>	<b>72 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 899</b>	<b>219 336</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>309 205</b>	<b>438 916</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 252	19 528
Årets resultat		49 148	122 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 400</b>	<b>142 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 400</b>	<b>167 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 848	144 567
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>112 848</b>	<b>144 567</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 513	9 126
Skatteskulder		21 291	20 546
Övriga skulder		50 153	59 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	37 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 957</b>	<b>127 097</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>309 205</b>	<b>438 916</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	246 372
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>246 372</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-26 792
Årets avskrivningar	-49 274
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 066</b>

### Redovisat värde

**170 306**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	122 848
--	---------

# Underskrifter

Årsredovisning för Åre Fastighetservice AB, 559374-0680  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anders Heljeback  
Anders Heljeback  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-26