

Årsredovisning för
Adapta Halmstad AB
556838-4522

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Adapta Halmstad AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17:e maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23:e maj 2023



Ludwig Mattsson

Årsredovisning för
Adapta Halmstad AB
556838-4522

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Adapta Halmstad AB, 556838-4522, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning av fastigheter och äger fastigheten Stegen 2 i Halmstad. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolagets moderbolag är Adapta Fastigheter AB, 556808-2803, med säte i Göteborg, som äger samtliga aktier i företaget. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 930 770	3 720 668	3 833 040	3 891 029
Resultat efter finansiella poster	1 394 934	1 117 948	-6 134 700	1 862 308
Soliditet, %	30	25	24	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		9 962 469
Årets resultat			2 287 934
Vid årets slut	50 000		12 250 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 962 469
årets resultat	2 287 934
Totalt	12 250 403
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 250 403
Summa	12 250 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 930 770	3 720 668
Övriga rörelseintäkter		9 314	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 940 084	3 720 668
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 171 148	-1 053 992
Övriga externa kostnader		-505 619	-839 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-560 428	-330 621
Summa rörelsekostnader		-2 237 195	-2 224 448
Rörelseresultat		1 702 889	1 496 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 239	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 194	-378 272
Summa finansiella poster		-307 955	-378 272
Resultat efter finansiella poster		1 394 934	1 117 948
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		893 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		893 000	-650 000
Resultat före skatt		2 287 934	467 948
Skatter			
Årets resultat		2 287 934	467 948

2023061429039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 982 796	36 511 741
Summa materiella anläggningstillgångar		37 982 796	36 511 741
Summa anläggningstillgångar		37 982 796	36 511 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 914	-
Fordringar hos koncernföretag		1 432 377	2 545 686
Övriga fordringar		39 103	231 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		733 709	302 976
Summa kortfristiga fordringar		2 520 103	3 080 296
Summa omsättningstillgångar		2 520 103	3 080 296
SUMMA TILLGÅNGAR		40 502 899	39 592 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 962 469	9 494 521
Årets resultat		2 287 934	467 948
Summa fritt eget kapital		12 250 403	9 962 469
Summa eget kapital		12 300 403	10 012 469
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	16 875 000	-
Skulder till koncernföretag		9 544 000	10 437 000
Summa långfristiga skulder		26 419 000	10 437 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	18 375 000
Leverantörsskulder		192 382	512 661
Övriga skulder		220 545	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 569	254 907
Summa kortfristiga skulder		1 783 496	19 142 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 502 899	39 592 037

2023061429041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Hyresgäst Anpassningar	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 443 065	48 204 225
-Nyanskaffningar	2 031 482	238 840
	<u>50 474 547</u>	<u>48 443 065</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 011 324	-3 600 703
-Årets avskrivning enligt plan	-640 427	-410 620
	<u>-4 651 751</u>	<u>-4 011 323</u>
Nedskrivningar vid årets början	-7 920 000	-8 000 000
- Årets återföring av nedskrivning	80 000	80 000
	<u>-7 840 000</u>	<u>-7 920 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 982 796	36 511 742

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Adapta Fastigheter AB, 556808-2803, som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Göteborg den maj 2023

Per Thörnqvist
Styrelseordförande

Ludwig Mattsson
Verkställande direktör

Håkan Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den maj 2023
Moore KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2023061429043

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Adapta Halmstad AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Johan Erickson

ÄRENDEREFERENS

1622627

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: HÅKAN OLSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-17 09:46:46 +02:00

Namn: Per Olof Uno Thörnqvist
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-17 09:48:44 +02:00

Namn: Olov Ludwig Mattsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-17 10:26:34 +02:00

Namn: Alf Johan Morten Erickson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-17 11:20:21 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Adapta Halmstad AB
Org.nr. 556838-4522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adapta Halmstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adapta Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Adapta Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adapta Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Adapta Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

MOORE KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse Adapta Halmstad 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Johan Erickson

ÄRENDEREFERENS

1622875

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Alf Johan Morten Erickson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-17 11:26:29 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>