

Årsredovisning för
Tinker Fastighets AB
556825-0368

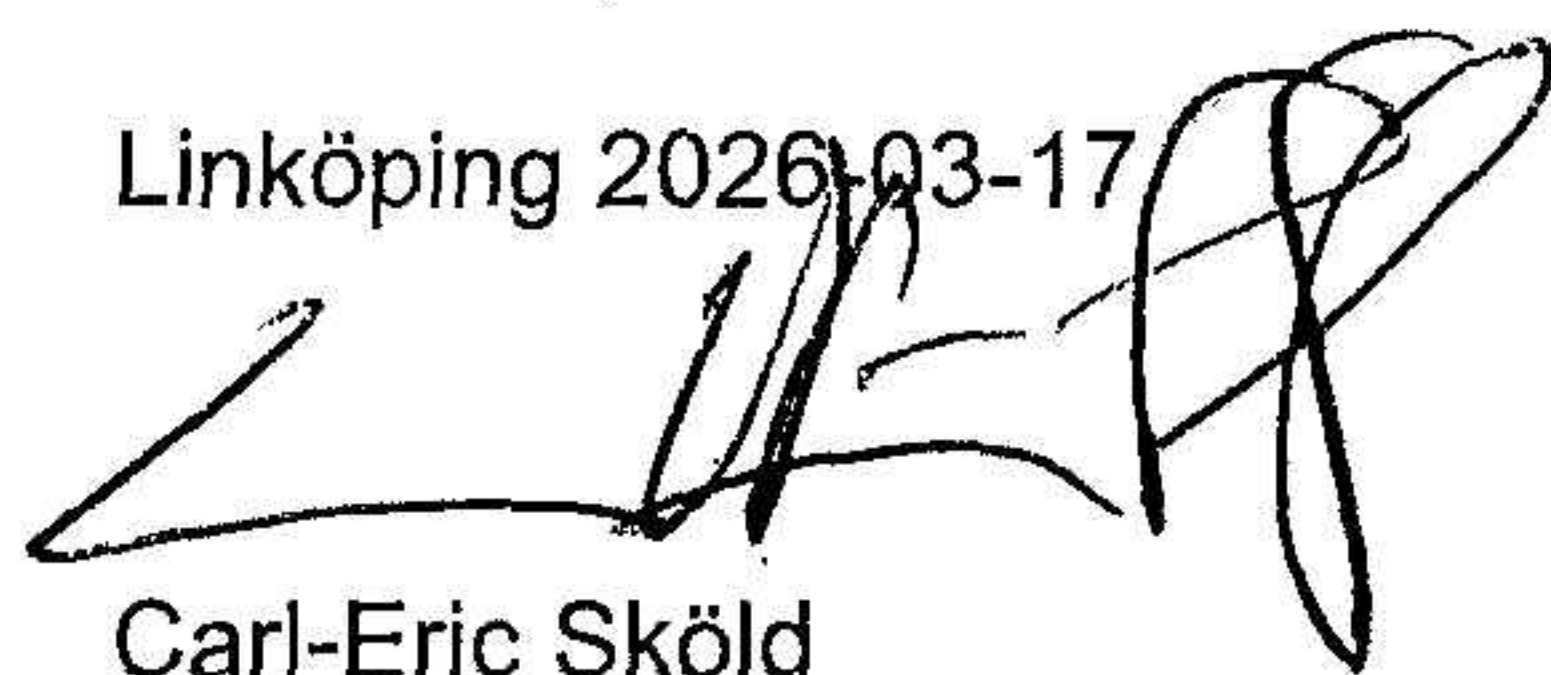
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinker Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2026-03-17



Carl-Eric Sköld
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinker Fastighets AB, 556825-0368, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver fastighetsförvaltning ägs till 100% av Protetor AB org.nr 556409-8597, med säte Linköping. Systerbolaget ProCell i Linköping AB hyr huvuddelen av fastigheten. Fastigheten förvärvades i december 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För innevarande år förväntas en vinst i nivå med fg år.

Flerårsöversikt (tKr)	Belopp i kr			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 545	2 488	2 270	1 836
Resultat efter finansiella poster	1 308	1 557	1 379	1 061
Balansomslutning	8 172	8 448	8 438	7 693
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 121	183
Omföring av föreg års vinst			183	-183
Årets resultat				542
Vid årets slut	50 000		1 304	542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1846, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 846
Summa	1 846

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 544 787	2 484 505
Övriga rörelseintäkter		25 546	3 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 570 333	2 488 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 752	-352 709
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-374 426	-374 430
Summa rörelsekostnader		-1 125 178	-727 139
Rörelseresultat		1 445 155	1 761 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 870	13 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 483	-217 722
Summa finansiella poster		-137 613	-204 128
Resultat efter finansiella poster		1 307 542	1 557 083
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 307 000	-1 556 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 307 000	-1 556 900
Resultat före skatt		542	183
Skatter			
Årets resultat		542	183

2026032609583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 614 658	6 989 084
Summa materiella anläggningstillgångar		6 614 658	6 989 084
Summa anläggningstillgångar		6 614 658	6 989 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 140	138 620
Övriga fordringar		96 583	10 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 152	34 286
Summa kortfristiga fordringar		273 875	182 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 283 416	1 275 555
Summa kassa och bank		1 283 416	1 275 555
Summa omsättningstillgångar		1 557 291	1 458 495
SUMMA TILLGÅNGAR		8 171 949	8 447 579

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 304	1 121
Årets resultat		542	183
Summa fritt eget kapital		1 846	1 304
Summa eget kapital		51 846	51 304
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 060 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		3 060 000	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		36 078	19 773
Skulder till koncernföretag		4 560 117	4 567 965
Skatteskulder		9 330	2 336
Övriga skulder		18 528	106 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 050	79 217
Summa kortfristiga skulder		5 060 103	5 096 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 171 949	8 447 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	10 310 764	10 310 764
	10 310 764	10 310 764
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 321 680	-2 947 250
-Årets avskrivning enligt plan	-374 426	-374 430
	-3 696 106	-3 321 680
Redovisat värde vid årets slut	6 614 658	6 989 084

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 780 000	2 020 000
Totalt	1 780 000	2 020 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 280 000
Totalt	1 280 000	1 280 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

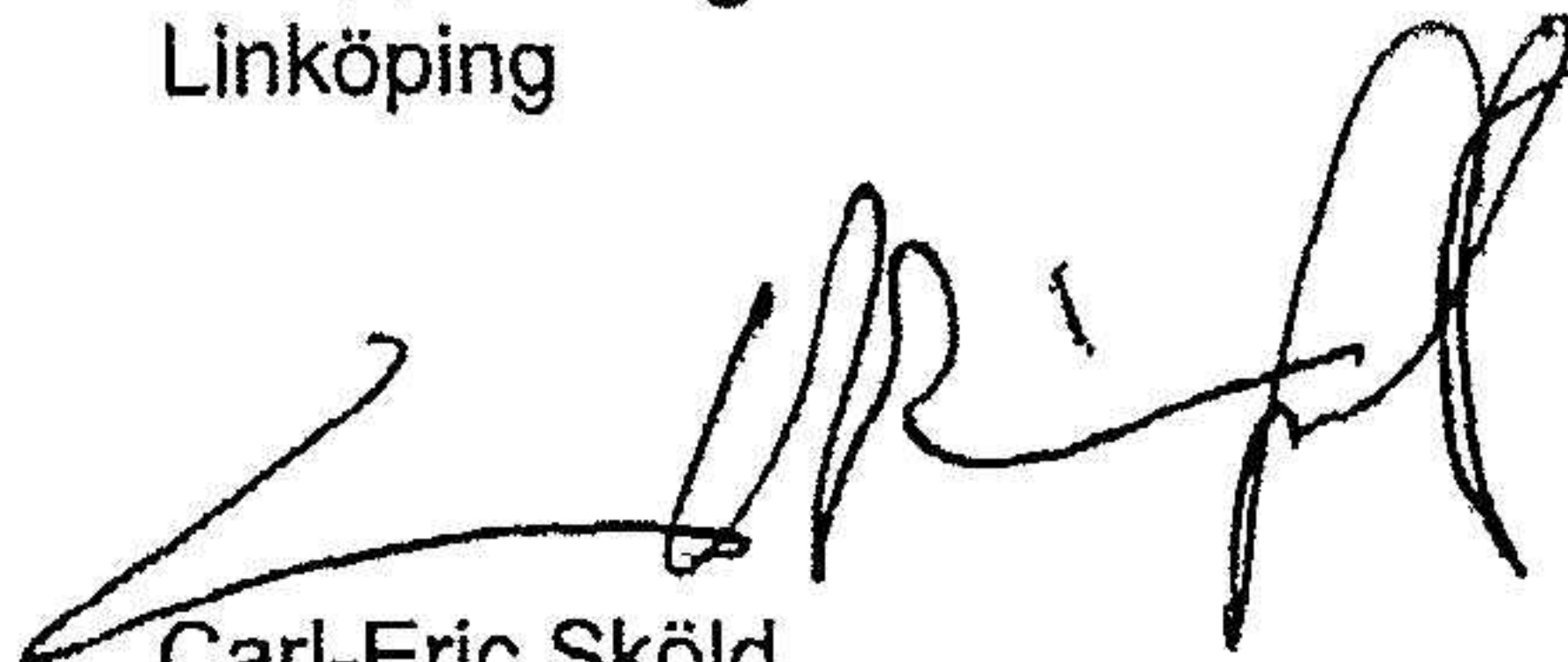
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09
Linköping



Carl-Eric Sköld
Verkställande direktör

2026-03-17

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma