

Styrelsen i

Tinric Trean AB

556829-9480

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Trean AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Trean AB

556829-9480

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	668	662	648	616
Resultat efter finansiella poster	-20	241	261	348
Soliditet	24,2%	19,0%	19,8%	21,8%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	50 000	536 320	247 153	4 562	838 035
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			4 562	-4 562	
Årets resultat				11 387	11 387
Eget kapital 2024-12-31	50 000	536 320	251 715	11 387	849 422

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	251 715
Årets vinst	11 387
	<hr/>
	263 102
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	263 102
	<hr/>
Summa	263 102

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkan

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		668 190	662 289
		<u>668 190</u>	<u>662 289</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-431 782	-301 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 592	-44 986
Rörelsens kostnader		<u>-477 374</u>	<u>-346 351</u>
Rörelseresultat		190 816	315 938
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-100 000	-
Ränteintäkter		133	89
Räntekostnader		-110 700	-75 306
Summa finansiella poster		<u>-210 567</u>	<u>-75 217</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 751	240 721
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		60 000	-235 000
Resultat före skatt		<u>40 249</u>	<u>5 721</u>
Skatt på årets resultat		-28 862	-1 159
Årets resultat		<u>11 387</u>	<u>4 562</u>

Hakan

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 812 715</u>	<u>2 676 479</u>
		2 812 715	2 676 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>258 500</u>	<u>1 622 500</u>
		258 500	1 622 500
Summa anläggningstillgångar		3 071 215	4 298 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		419 546	73 028
Övriga fordringar		-	19 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 988</u>	<u>12 014</u>
		432 534	104 317
Kassa och bank		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		432 534	104 317
SUMMA TILLGÅNGAR		3 503 749	4 403 296

Hakar

k=20250618;2025061901256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		536 320	536 320
		<u>586 320</u>	<u>586 320</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		251 715	247 153
Årets resultat		11 387	4 562
		<u>263 102</u>	<u>251 715</u>
		<u>849 422</u>	<u>838 035</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 400 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		-	943 750
		<u>2 400 000</u>	<u>3 343 750</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 685	18 465
Skatteskulder		8 295	-
Övriga skulder		94 920	94 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 427	108 126
		<u>254 327</u>	<u>221 511</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 503 749</u>	<u>4 403 296</u>

Haba

K=20250618;2025061901257

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förlust vid avyttring av värdepapper	-100 000	-
	<u>-100 000</u>	<u>-</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 724 977	2 724 977
Nyanskaffningar	181 828	-
	<u>2 906 805</u>	<u>2 724 977</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-584 818	-539 832
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-45 592	-44 986
	<u>-630 410</u>	<u>-584 818</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	536 320	536 320
	<u>536 320</u>	<u>536 320</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 812 715</u>	<u>2 676 479</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 622 500	1 461 500
Tillkommande tillgångar	96 000	161 000
Avgående tillgångar	-1 460 000	-
	<u>258 500</u>	<u>1 622 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>258 500</u>	<u>1 622 500</u>

Börsvärde 2024-12-31: 228 097 kr.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 400 000	2 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 723 300	5 723 300
	<u>5 723 300</u>	<u>5 723 300</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2025-05-12



Håkan Axeheim