

ÅRSREDOVISNING

för

Hampnäsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 559333-8444

Räkenskapsåret

2021-09-08 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Kempe

2023-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hampnäs vägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks Kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Enilorac AB, 559331-5582.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	754 817
Resultat efter finansiella poster	-601 291
Soliditet (%)	0,25

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	386	386
Belopp vid årets utgång	25 000	0	386	25 386

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	386
Summa	386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	386
Summa	386

Resultaträkning

	Not	2021-09-08 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		754 817
Övriga rörelseintäkter	2	72 136
Summa rörelsens intäkter m.m.		826 953
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-910 542
Personalkostnader	3	-427 863
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 825
Summa rörelsens kostnader		-1 396 230
Rörelseresultat		-569 277
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134
Räntekostnader och liknande kostnader		-32 148
Summa resultat från finansiella poster		-32 014
Resultat efter finansiella poster		-601 291
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		602 000
Summa bokslutsdispositioner		602 000
Resultat före skatt		709
Skatter		
Skatt på årets resultat		-323
Årets resultat		386

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	6 825 881
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 344 756
Summa materiella anläggningstillgångar		9 281 746
Summa anläggningstillgångar		9 281 746
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		124 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		754 780
Summa kortfristiga fordringar		879 158
Summa omsättningstillgångar		879 158
Summa tillgångar		10 160 904

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		386
<i>Summa fritt eget kapital</i>		386
<i>Summa eget kapital</i>		25 386
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit		914 828
Skulder till koncernföretag		8 849 668
<i>Summa långfristiga skulder</i>		9 764 497
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		132 611
Skatteskulder		2 749
Övriga skulder		21 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 943
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		371 022
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		10 160 904

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Erhållna offentliga bidrag	72 136
	2022-12-31
Summa	72 136

3 Medelantal anställda

	2022-12-31
Medelantal anställda	3

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 865 489
Utgående anskaffningsvärden	6 865 489
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-39 608
Utgående avskrivningar	-39 608
Redovisat värde	6 825 881

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	129 326
Utgående anskaffningsvärden	129 326
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-18 217
Utgående avskrivningar	-18 217
Redovisat värde	111 109

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örnsköldsvik

Caroline Kempe

Caroline Kempe

2023-06-30

Styrelseledamot

Nille Kempe

Nille Kempe

2023-06-30

Verkställande direktör