

Fastighets AB Birkagatan 41
Org nr 559171-1204

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Birkagatan 41 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg 8/6 2023


Eva Gärdhagen Krüger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Birkagatan 41 får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 1 januari - 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019 (16 mån)
Nettoomsättning	1 599	1 588	1 558	778
Resultat efter finansiella poster	-1 151	-614	-660	-342
Soliditet %	0,6%	0,6%	0,2%	0,0%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	47 238	155 421	252 659
Disposition enl beslut av årets årsstämma		155 421	-155 421	0
Årets resultat			108	108
	<u>50 000</u>	<u>202 659</u>	<u>108</u>	<u>252 767</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	202 659
Årets resultat	108
	<u>202 767</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>202 767</u>
	202 767

Bolaget har mottagit koncernbidrag med 1150 kkr (770 kkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 598 933	1 588 347
Ovriga rörelseintäkter		3 432	0
Summa rörelseintäkter		1 602 365	1 588 347
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 116 740	-480 319
Personalkostnader	2	-70 575	-68 725
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 146	-708 896
Summa rörelsekostnader		-1 902 461	-1 257 940
Rörelseresultat		-300 096	330 407
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-850 654	-944 263
Summa finansiella poster		-850 646	-944 263
Resultat efter finansiella poster		-1 150 742	-613 856
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		1 150 850	770 000
Summa bokslutsdispositioner		1 150 850	770 000
Resultat före skatt		108	156 144
Skatt på årets resultat		0	-723
Årets resultat		108	155 421

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 124 234	39 238 368
Maskiner och inventarier	4	25 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 149 234	39 238 368
Summa anläggningstillgångar		39 149 234	39 238 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		2 502 850	1 922 000
Övriga kortfristiga fordringar		39 276	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 499	6 162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 548 625	1 928 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 451	979 690
<i>Summa kassa och bank</i>		347 451	979 690
Summa omsättningstillgångar		2 896 076	2 907 902
SUMMA TILLGÅNGAR		42 045 310	42 146 270
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 659	47 238
Årets resultat		108	155 421
<i>Summa fritt eget kapital</i>		202 767	202 659
Summa eget kapital		252 767	252 659
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		6 945 000	6 945 000
Skulder till koncernföretag		27 600 000	27 600 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		34 545 000	34 545 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 700 000	6 700 000
Leverantörsskulder		10 339	14 367
Skatteskuld		26 869	25 035
Övriga kortfristiga skulder		14 767	7 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 568	601 907
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		7 247 543	7 348 611
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		42 045 310	42 146 270

Redovisningsprinciper

Belopp i kr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Maskiner och inventarier	20% / 5 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

0

0

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

41 010 608

41 010 608

Inköp

594 762

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

41 605 370

41 010 608

Ingående avskrivningar

-1 772 240

-1 063 344

Årets avskrivningar

-708 896

-708 896

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 481 136

-1 772 240

Utgående redovisat värde

39 124 234

39 238 368

Taxeringsvärde byggnader

13 803 000

12 864 000

Taxeringsvärde mark

13 400 000

13 200 000

Summa taxeringsvärde

27 203 000

26 064 000

Eda

Not 4 Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 250	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>31 250</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 250	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	27 600 000	27 600 000
Skulder till koncernföretag	27 600 000	27 600 000
Inteckningslån	13 645 000	13 645 000
avgår kortfristig del av långa lån	-6 700 000	-6 700 000
	<u>34 545 000</u>	<u>34 545 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 645 000	13 645 000
	<u>13 645 000</u>	<u>13 645 000</u>

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2022.

Göteborg 2023-05-31



Ulf Gärdhagen



Eva Gärdhagen Krüger



Bo Gärdhagen