

Årsredovisning för  
**SHA Hotel Group Holding AB**  
559184-5416

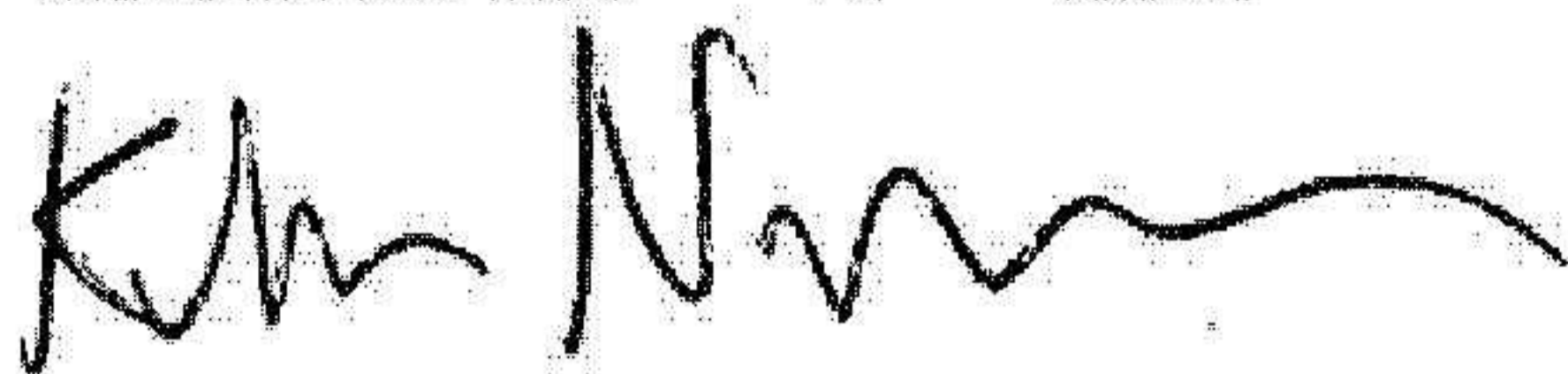
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i SHA Hotel Group Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 / 7 -2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 / 7 -2022



Klas Nygren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SHA Hotel Group Holding AB, 559184-5416, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Företaget skall äga och förvalta aktier i andra hotellbedrivande företag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då bolaget äger och förvaltar aktier i andra hotellbedrivande företag har effekterna av covid-19 varit negativ. Pandemin har visat ett tydligt minskande av resande. Personal har korttidspermitterats och andra möjliga stöd har setts över.

Bolaget har under året avyttrat flera dotterbolag.

Två stycken ägarbyten av bolaget har skett under året.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021      | 2020        | 2019       | Belopp i kr<br>2018 |
|-----------------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 700 850   | -           | 1 533 599  |                     |
| Resultat efter finansiella poster | 3 052 651 | -13 291 563 | -9 198 353 | -5 530              |
| Soliditet, %                      | 91        | 83          | 53         | 96                  |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 2 000 000         |                 | 2 683 791             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 3 052 651             |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>2 000 000</b>  |                 | <b>5 736 442</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 736 442, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 2 683 791   |
| årets resultat   | 3 052 651   |
| Totalt   | 5 736 442   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 5 736 442   |
| Summa  | 5 736 442   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 700 850                   | -                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 2 500 000                 | 4 000 000                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>3 200 850</b>          | <b>4 000 000</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Handelsvaror                                       |     | -850                      | -                         |
| Övriga externa kostnader                           |     | -849 832                  | -467 267                  |
| Personalkostnader                                  | 2   | -655 885                  | -                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -466                      | -                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-1 507 033</b>         | <b>-467 267</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>1 693 817</b>          | <b>3 532 733</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag             |     | 1 360 452                 | -16 823 930               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -1 618                    | -366                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>1 358 834</b>          | <b>-16 824 296</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>3 052 651</b>          | <b>-13 291 563</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>3 052 651</b>          | <b>-13 291 563</b>        |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>3 052 651</b>          | <b>-13 291 563</b>        |

2022080308531

9

EW

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3   | 13 518           | -                |
| Summa materiella anläggningstillgångar                 |     | 13 518           | -                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                               | 4   | 244 087          | 3 470 981        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5   | 1 250 000        | -                |
| Andra långfristiga fordringar                          |     | 5 000            | -                |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |     | 1 499 087        | 3 470 981        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>1 512 605</b> | <b>3 470 981</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 612 513          | -                |
| Fordringar hos koncernföretag                          |     | -                | 2 129 494        |
| Övriga fordringar                                      |     | 6 379 534        | -                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |     | 40 084           | -                |
| Summa kortfristiga fordringar                          |     | 7 032 131        | 2 129 494        |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 48               | 22 198           |
| Summa kassa och bank                                   |     | 48               | 22 198           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>7 032 179</b> | <b>2 151 692</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | <b>8 544 784</b> | <b>5 622 673</b> |

2022080308552

8  
EN

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 683 791         | 15 975 354        |
| Årets resultat                               |            | 3 052 651         | -13 291 563       |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 736 442         | 2 683 791         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 736 442</b>  | <b>4 683 791</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 19 956            | -                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 321 444           | 542 882           |
| Skulder till intresseföretag                 |            | 330 000           | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 49 025            | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 87 917            | 396 000           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 808 342           | 938 882           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 544 784</b>  | <b>5 622 673</b>  |

9

KW

2022080308533

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

|                        | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>-</b>                  |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31    | 2020-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |            |
| -Vid årets början                       |               | -          |
| -Nyanskaffningar                        | 13 984        | -          |
| Vid årets slut                          | 13 984        | -          |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |            |
| -Vid årets början                       |               | -          |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -466          | -          |
| Vid årets slut                          | -466          | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>13 518</b> | <b>-</b>   |

9  
Kv

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-12-31     | 2020-12-31       |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                  |
| -Vid årets början                     | 3 470 981      | 16 785 000       |
| -Förvärv                              | 530 000        | 3 619 911        |
| -Avyttring                            | -3 276 894     | -5 060 000       |
| -Nedskrivningar                       | -480 000       | -11 873 930      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>244 087</b> | <b>3 470 981</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                                    | Andelar i % | Redovisat värde |
|--|-------------|-----------------|
| Nearby Airport Hotel i Sigtuna AB, 559206-1393, Stockholm        | 100         | 50 000          |
| Stockholm Hotel Apartments Rosersberg AB, 559210-9531, Stockholm | 100         | 194 087         |
|  |             | <b>244 087</b>  |

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2021-12-31       | 2020-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                  |            |
| -Vid årets början                |                  | -          |
| -Förvärv                         | 1 250 000        | -          |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>1 250 000</b> | <b>-</b>   |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/<br>org nr, säte                     | Andelar i % | 2021-12-31<br>Redovisat värde |
|--|-------------|-------------------------------|
| Global Rental Cooperation AB, 559062-3269, Stockholm | 50          | 1 250 000                     |
|  |             | <b>1 250 000</b>              |

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin har nått sitt slut och samhället har börjat återgå till det normala.

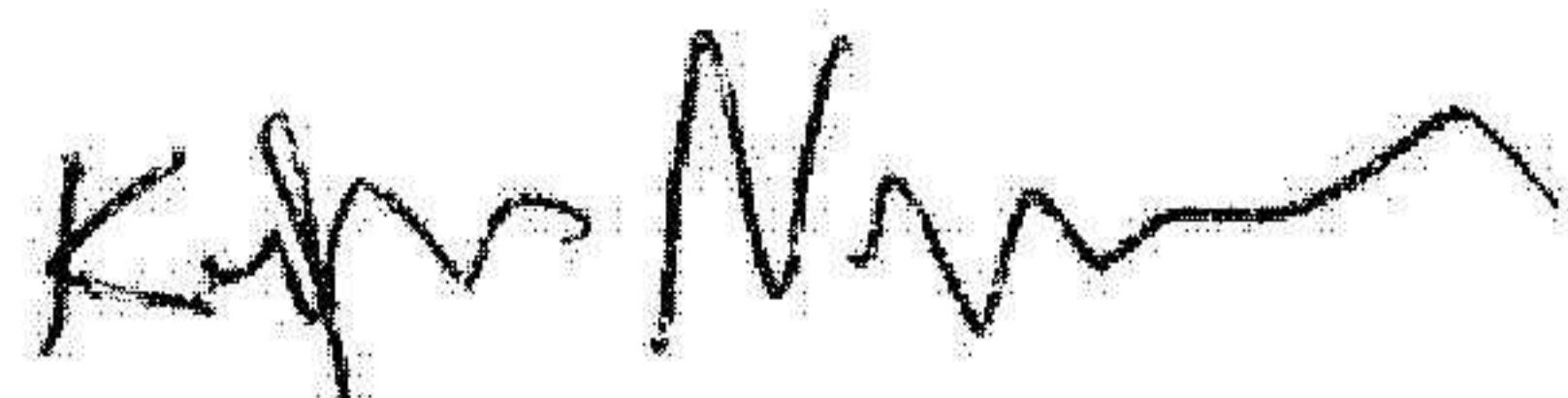
Ett av bolagets dotterbolag har i maj öppnat upp ett nytt longstay hotell vid Arlanda XPO. Styrelsen ser ljusst på framtiden.

Bolaget har en fordran mot War Dogs Investment Group AB som under år 2022 har försatts i konkurs. Fordringsbeloppet vid datumet för konkursen uppgår till 235 382 kr.

g  
Kw

## Underskrifter

Stockholm den 30/6 -2022



Klas Nygren  
Styrelseordförande



Stefan Pedersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/7 -2022



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i SHA Hotel Group Holding AB  
Org.nr. 559184-5416

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHA Hotel Group Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHA Hotel Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHA Hotel Group Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

010 - 131 50 00

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHA Hotel Group Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHA Hotel Group Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 juli 2021



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

1010-131 5000