

Årsredovisning för
Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB
556709-8354

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-23


Angelica Kjellberg
Styrelseordförande

2023060504270

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB, 556709-8354, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att förvalta tomträtten Lunden 35:5, belägen i Göteborg. Bolagets förvaltning ombesörjs av Ivar Kjellberg Fastighets AB.

Bolaget har ingått ett avtal med moderbolaget att bedriva verksamheten i kommission för moderbolagets räkning. Bolaget tillämpar reglerna för skattemässig kommission och det skattemässiga resultatet överförs därmed till Ivar Kjellberg Fastighets AB som är kommittentföretag.

Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till MerVärden Hus 1 AB, org nr 556752-5067.

Koncernredovisning upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419. Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Hysesintäkter	3 930	3 870	3 834	3 773	3 720
Driftsnetto	2 252	2 144	2 557	2 401	2 529
Resultat efter finansiella poster	535	434	782	636	1 578
Balansomslutning	45 600	47 052	48 522	49 823	49 900
Soliditet %	11,5	10,9	10,6	10,3	10,8

Definitioner: se not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	5 048	5 148
Årets resultat		105	105
Vid årets slut	100	5 153	5 253

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	5 047 929
årets resultat	<u>105 071</u>
Totalt	5 153 000
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 <u>5 153 000</u>
Summa	5 153 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060504272

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 930	3 870
Fastighetskostnader	2	-1 678	-1 726
Driftsnetto		2 252	2 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-943	-943
Bruttoresultat		1 309	1 201
Administrationskostnader	3	-4	-6
Rörelseresultat		1 305	1 195
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-770	-761
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	-
Summa resultat från finansiella poster		-770	-761
Resultat efter finansiella poster		535	434
Resultat överfört till kommitentföretag		-403	-422
Resultat före skatt		132	12
Skatt på årets resultat		-27	-
Årets resultat		105	12

2023060504273

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	44 747	45 690
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 747</u>	<u>45 690</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 747</u>	<u>45 690</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		351	351
Övriga kortfristiga fordringar		383	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119	122
Summa kortfristiga fordringar		<u>853</u>	<u>474</u>
Kassa och bank		-	888
Summa omsättningstillgångar		<u>853</u>	<u>1 362</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 600</u>	<u>47 052</u>

2023060504274

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 048	5 035
Årets resultat		105	12
Summa fritt eget kapital		5 153	5 047
Summa eget kapital		5 253	5 147
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		260	233
Summa avsättningar		260	233
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		116	181
Skulder till koncernföretag	7	39 224	40 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		747	556
Summa kortfristiga skulder		40 087	41 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 600	47 052

2023060504275

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Företagets uthyrning av bostäder och garage klassificeras som operationell leasing (hyresavtal).
Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.
Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.
Företagets uthyrning klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag och kommissionsresultat redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Kreditrisk

Koncernens kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt komponentansats.

Avskrivningar

<i>Byggnader</i>	År
Stomme	100
Fasader, yttertal, fönster	30-50
Hissar, installationer	25-50
Övrigt	30-40

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Driftskostnader	1 413	1 354
Underhåll, reparationer och hyresgästanpassning	265	372
Summa	1 678	1 726

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	770	761
Summa	770	761

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	0	-
Summa	0	-

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	53 762	53 762
Vid årets slut	53 762	53 762
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 072	-7 129
-Årets avskrivning	-943	-943
Vid årets slut	-9 015	-8 072
Redovisat värde vid årets slut	44 747	45 690

Marken nyttjas genom tomträtt.

Not 7 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 1 388 kkr en fordran av bolagets del i detta konto.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	42 500	42 500
	<u>42 500</u>	<u>42 500</u>
Summa ställda säkerheter	42 500	42 500

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 10 Information om moderbolag

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

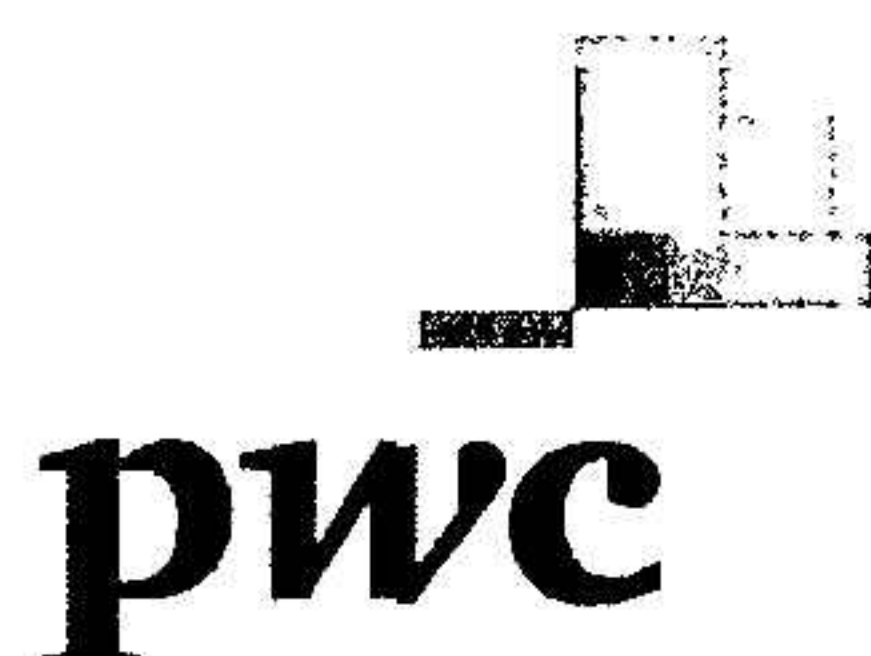
Angelica Kjellberg
Styrelseordförande

Jessica Frohagen
Styrelseledamot

Mikael Jansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor



2023060504279

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB, org.nr 556709-8354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Danska vägen 63 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

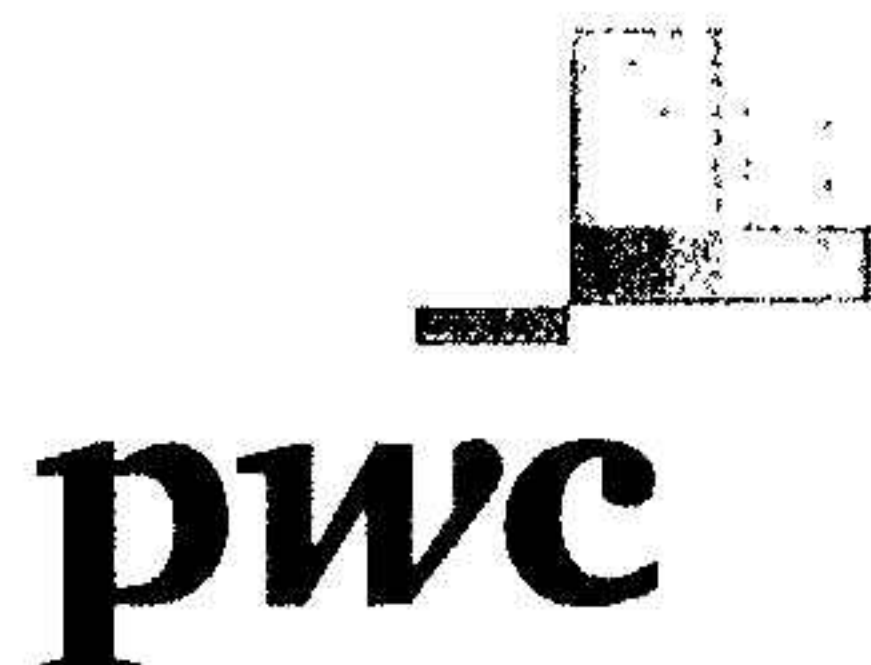
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Danska vägen 63 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023060504280

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-24 05:59:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt

Leveranskanal: E-post

2023060504281

Deltagare

IVAR KJELLBERG DANSKA VÄGEN 63 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Angelica Kjellberg

Angelica Kjellberg

2023-04-19 17:15:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt Jessica Frohagen

Jessica Frohagen

2023-04-19 13:11:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Mikael Jansson

Mikael Jansson

2023-04-21 06:38:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

2023-04-24 06:01:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060504282