

Årsredovisning

för

HC Composite Fastighet AB

559006-1650

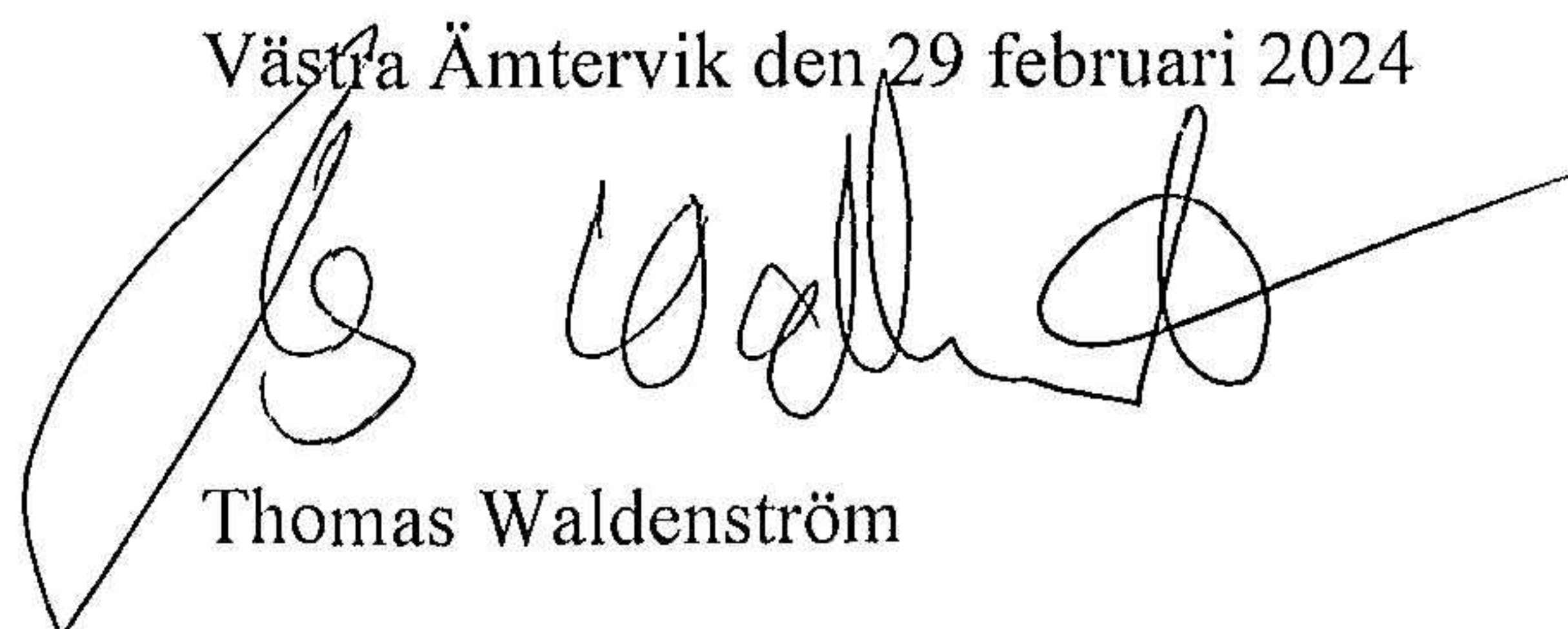
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Composite Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Ämtervik den 29 februari 2024



Thomas Waldenström

Årsredovisning

för

HC Composite Fastighet AB

559006-1650

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för HC Composite Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter i egen fastighet, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HC Composite Aktiebolag, 556512-2552, med säte i Sunne.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt genomfört större reparationer och underhåll utav fastigheten och vilket också har medfört minskade hyresintäkter, därav bolagets negativa resultat. Bolaget har i och med detta erhållit ett koncernbidrag på 450 000 kronor.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver bolagets normala verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	97	129	199	196
Resultat efter finansiella poster	-453	-308	13	61
Soliditet (%)	12,8	10,7	14,2	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 428	1 205	156 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 205	-1 205	0
Årets resultat			-847	-847
Belopp vid årets utgång	50 000	106 633	-847	155 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 633
årets förlust	-847
	105 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 786
	105 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032703630

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		96 800	128 600
Övriga rörelseintäkter	2	8 611	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 411	128 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-441 191	-359 038
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 357	-50 622
Summa rörelsekostnader		-498 548	-409 660
Rörelseresultat		-393 137	-281 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 653	-27 424
Summa finansiella poster		-59 554	-27 424
Resultat efter finansiella poster		-452 691	-308 484
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	280 000
Förändring av överavskrivningar		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	310 000
Resultat före skatt		-2 691	1 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 844	-311
Årets resultat		-847	1 205

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 012 360	1 032 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	18 912	28 368
Inventarier, verktyg och installationer	7	88 833	83 254
Summa materiella anläggningstillgångar		1 120 105	1 143 786

Summa anläggningstillgångar		1 120 105	1 143 786
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		59 482	0
Övriga fordringar		10 456	7 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 340	1 910
Summa kortfristiga fordringar		72 278	9 355

Kassa och bank

Kassa och bank		29 060	305 217
Summa kassa och bank		29 060	305 217
Summa omsättningstillgångar		101 338	314 572

SUMMA TILLGÅNGAR		1 221 443	1 458 358
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 633

105 428

Årets resultat

-847

1 205

Summa fritt eget kapital

105 786

106 633

Summa eget kapital

155 786

156 633

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

992 000

1 035 200

Summa långfristiga skulder

992 000

1 035 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 200

43 200

Leverantörsskulder

17 942

12 528

Skulder till koncernföretag

0

196 282

Övriga skulder

616

616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 899

13 899

Summa kortfristiga skulder

73 657

266 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 221 443

1 458 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna statliga bidrag, elstöd	8 611	0
	8 611	0

2024032703655

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Reparation och underhåll av lokaler	381 228	196 495
Övriga lokalkostnader	40 708	139 159
Övriga externa kostnader	19 255	23 384
	441 191	359 038

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Ingående avskrivningar	-132 786	-112 982
Årets avskrivningar	-19 804	-19 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 590	-132 786
Utgående redovisat värde	1 012 360	1 032 164

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 280	47 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 280	47 280
Ingående avskrivningar	-18 912	-9 456
Årets avskrivningar	-9 456	-9 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 368	-18 912
Utgående redovisat värde	18 912	28 368

2024032703636

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 924	177 924
Inköp	33 676	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 600	177 924
Ingående avskrivningar	-94 670	-73 308
Årets avskrivningar	-28 097	-21 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 767	-94 670
Utgående redovisat värde	88 833	83 254

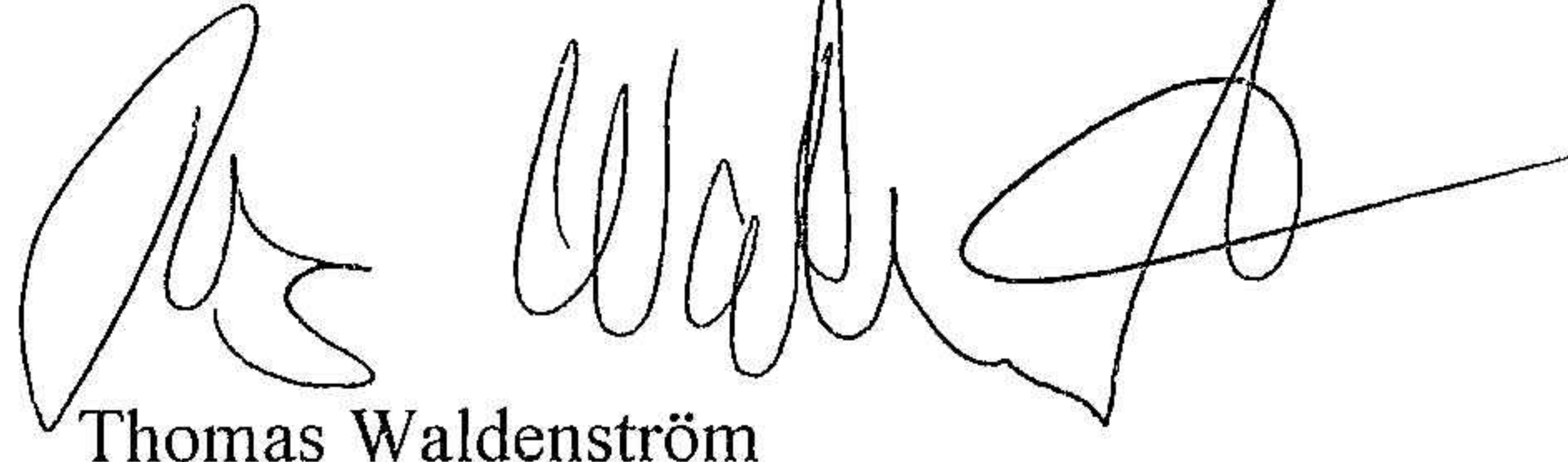
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	819 200	862 400
	819 200	862 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Västra Ämtervik den 20 februari 2024



Thomas Waldenström