

Årsredovisning
för
Kvs Fastigheter AB
559349-1649

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Kvs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	0	-7
Soliditet (%)	57,3	60,1	18,6	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 545	-1 079	17 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 079	1 079	0
Årets resultat			-1 865	-1 865
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 624	-1 865	15 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 624
årets förlust	-1 865
	-9 489
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 489
	-9 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 329

-1 487

Summa rörelsekostnader

-2 329

-1 487

Rörelseresultat

-2 329

-1 487

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

464

411

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3

Summa finansiella poster

464

408

Resultat efter finansiella poster

-1 865

-1 079

Resultat före skatt

-1 865

-1 079

Årets resultat

-1 865

-1 079

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

27 057

28 921

Summa kassa och bank

27 057

28 921

Summa omsättningstillgångar

27 057

28 921

SUMMA TILLGÅNGAR

27 057

28 921

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 624

-6 545

Årets resultat

-1 865

-1 079

Summa fritt eget kapital

-9 488

-7 624

Summa eget kapital

15 512

17 376

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 545

11 545

Summa kortfristiga skulder

11 545

11 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 057

28 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 460
Försäljningar/utrangeringar		-74 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Kristianstad

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson
Ordförande
2026-02-24

Richard Karlsson
Richard Karlsson

2026-02-24

Christer Svensson
Christer Svensson

2026-02-24