

Årsredovisning för
EJA Fastigheter AB

556738-6965

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lennqvist
Styrelseledamot

2025-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJA Fastigheter AB, 556738-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 med verksamhet inom försäljning av elartiklar samt service och installationer inom elsektorn. Den delen av verksamheten är numera nedlagd och sen december 2018 består verksamheten enbart av uthyrning av lokaler och uppställningsplatser för husvagnar

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	659	681	1 249	1 075
Resultat efter finansiella poster	6	150	3 279	319
Soliditet %	99,3	82,6	81,3	42,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 036 126	120 235
Balanseras i ny räkning		120 235	-120 235
Årets resultat			3 972
Belopp vid årets utgång	100 000	4 156 361	3 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 156 361
Årets resultat	3 972
Summa	4 160 333
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 160 333
Summa	4 160 333

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 252	680 992
Övriga rörelseintäkter		1 093	2 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 345	683 228
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 163	0
Övriga externa kostnader		-487 681	-381 312
Personalkostnader	2	-120 091	-113 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 265	-57 265
Summa rörelsekostnader		-666 200	-551 939
Rörelseresultat		-5 855	131 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 483	12 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 055	5 836
Summa finansiella poster		11 428	18 377
Resultat efter finansiella poster		5 573	149 666
Resultat före skatt		5 573	149 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 601	-29 431
Årets resultat		3 972	120 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 545 060	1 602 325
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 060	1 602 325
Summa anläggningstillgångar		1 545 060	1 602 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 600	101 044
Övriga fordringar		288 900	766 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 728	0
Summa kortfristiga fordringar		393 228	867 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 352 209	2 681 219
Summa kassa och bank		2 352 209	2 681 219
Summa omsättningstillgångar		2 745 437	3 548 546
SUMMA TILLGÅNGAR		4 290 497	5 150 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 156 361	4 036 126
Årets resultat		3 972	120 235
Summa fritt eget kapital		4 160 333	4 156 361
Summa eget kapital		4 260 333	4 256 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 407	266 404
Summa långfristiga skulder		1 407	266 404
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 580	32 376
Skatteskulder		6 770	587 540
Övriga skulder		11 407	8 190
Summa kortfristiga skulder		28 757	628 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 290 497	5 150 871

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 156 839	2 156 839
Utgående anskaffningsvärden	2 156 839	2 156 839
Ingående avskrivningar	-554 514	-497 249
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 265	-57 265
Utgående avskrivningar	-611 779	-554 514
Redovisat värde	1 545 060	1 602 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	281 210	281 210
Utgående anskaffningsvärden	281 210	281 210
Ingående avskrivningar	-281 210	-281 210
Utgående avskrivningar	-281 210	-281 210
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Kolbäck

Emma Lennqvist 2025-03-02
Emma Lennqvist Datum
Styrelseledamot

Emil Sörensen 2025-03-02
Emil Sörensen Datum
Styrelseledamot

Julia Lennqvist 2025-03-02
Julia Lennqvist Datum
Styrelseledamot