

Årsredovisning

för

Randviken Buyco 22008 AB

559357-1242

Räkenskapsåret

2021-12-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randviken Buyco 22008 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-08


Cecilia Ekeblom

Årsredovisning
för
Randviken Buyco 22008 AB

559357-1242

Räkenskapsåret

2021-12-27 - 2022-12-31



Styrelsen för Randviken Buyco 22008 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Innevarande år är Bolagets första verksamhetsår.

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Buyco 22009 AB org. nr. 559374-3437, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger 100 % av andelarna i Verfast Bur 7:134 AB, org. nr. 559057-9214.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelarna i Verfast Bur 7:134 AB, org. nr. 559057-9214.

Bolaget har inlett en absorption med det helägda dotterbolaget Verfast Bur 7:134 AB, org. nr. 559057-9214.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-95
Soliditet (%)	57,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023061301084

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		6 162 310		6 162 310
Årets resultat			-95 455	-95 455
Belopp vid årets utgång	25 000	6 162 310	-95 455	6 091 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 162 310
årets förlust	-95 455
	6 066 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 066 855
	6 066 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1
2021-12-27
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-35 875
Summa rörelsekostnader		-35 875
Rörelseresultat		-35 875
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 580
Summa finansiella poster		-59 580
Resultat efter finansiella poster		-95 455
Resultat före skatt		-95 455
Årets resultat		-95 455

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 6 089 667

Summa finansiella anläggningstillgångar 6 089 667

Summa anläggningstillgångar 6 089 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 4 384 965

Övriga fordringar 3 125

Summa kortfristiga fordringar 4 388 090

Kassa och bank

Kassa och bank 198 303

Summa kassa och bank 198 303

Summa omsättningstillgångar 4 586 393

SUMMA TILLGÅNGAR 10 676 060

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 6 162 310

Årets resultat -95 455

Summa fritt eget kapital 6 066 855

Summa eget kapital 6 091 855

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 4 570 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 14 000

Summa kortfristiga skulder 4 584 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 676 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-27	-2022-12-31
Räntekostnader koncern	59 580	59 580

2023061301088

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	6 089 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 089 667
Utgående redovisat värde	6 089 667

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustaf Segerborg
Ordförande

Cecilia Ekeblom

Emil Jansbo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492119823

Dokument

41400 Randviken Buyco 22008 AB - Årsredovisning
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-05-04 11:23:12 CEST (+0200) av Ida
Hellgren (IH)
Färdigställt 2023-05-08 16:06:57 CEST (+0200)

Initierare

Ida Hellgren (IH)
ABOUTVALUE Ekonomi AB
Org. nr 559246-2013
ida.hedstrom@aboutvalue.se

Signerande parter

Cecilia Ekeblom (CE)
Personnummer 710707-
cissi.ekeblom@aboutvalue.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CECILIA EKEBLOM"
Signerade 2023-05-04 12:54:19 CEST (+0200)

Emil Jansbo (EJ)
Personnummer 800207-
emil.jansbo@intea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Jonatan Jansbo"
Signerade 2023-05-04 11:33:16 CEST (+0200)

Gustaf Segerborg (GS)
Personnummer 871004-
gustaf@svedjebruket.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUSTAF SEGERBORG"
Signerade 2023-05-04 17:50:01 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 19700905.
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-05-08 16:06:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492119823

2023061301090

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randviken Buyco 22008 AB, org.nr 559357-1242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randviken Buyco 22008 AB för räkenskapsåret 27 december 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randviken Buyco 22008 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randviken Buyco 22008 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Buyco 22008 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randviken Buyco 22008 AB för räkenskapsåret 27 december 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Buyco 22008 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 14:05:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061501093