

Årsredovisning

för

Mikael Nilssons Fastigheter AB

556670-1610

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen för Mikael Nilssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 247	2 170	2 083	1 992
Resultat efter finansiella poster	-73	48	-89	58
Soliditet (%)	22	23	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500 098	1 063 587	48 014	2 711 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-140 000		-140 000
Balanseras i ny räkning			48 014	-48 014	0
Upplösning		-36 000	36 000		0
Årets resultat				-72 837	-72 837
Belopp vid årets utgång	100 000	1 464 098	1 007 601	-72 837	2 498 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 601
årets förlust	-72 837
	934 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	934 764
	934 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 247 430	2 170 282
Övriga rörelseintäkter		336 202	86 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 583 632	2 256 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 422 891	-1 337 785
Personalkostnader	1	-89 073	-94 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 377	-528 410
Summa rörelsekostnader		-2 042 341	-1 960 633
Rörelseresultat		541 291	296 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 205	-223 214
Summa finansiella poster		-614 128	-248 214
Resultat efter finansiella poster		-72 837	48 014
Resultat före skatt		-72 837	48 014
Årets resultat		-72 837	48 014

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 252 026	8 609 664
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 581	283 296
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 302 867	1 382 867
Summa materiella anläggningstillgångar		9 784 474	10 275 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	303 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	303 750
Summa anläggningstillgångar		9 784 474	10 579 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		566 604	374 137
Övriga fordringar		101 948	67 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 976	95 538
Summa kortfristiga fordringar		912 528	537 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 274	736 873
Summa kassa och bank		585 274	736 873
Summa omsättningstillgångar		1 497 802	1 274 243
SUMMA TILLGÅNGAR		11 282 276	11 853 820

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 464 098	1 500 098
Summa bundet eget kapital		1 564 098	1 600 098
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 007 601	1 063 587
Årets resultat		-72 837	48 014
Summa fritt eget kapital		934 764	1 111 601
Summa eget kapital		2 498 862	2 711 699
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 921 465	8 238 549
Summa långfristiga skulder		7 921 465	8 238 549
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 400	350 196
Leverantörsskulder		100 155	136 704
Skatteskulder		15 470	15 470
Övriga skulder		61 422	179 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 502	221 724
Summa kortfristiga skulder		861 949	903 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 282 276	11 853 820

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 327 131	11 327 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 327 131	11 327 131
Ingående avskrivningar	-4 217 565	-3 895 667
Årets avskrivningar	-321 638	-321 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 539 203	-4 217 565
Ingående uppskrivningar	1 500 098	1 536 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 464 098	1 500 098
Utgående redovisat värde	8 252 026	8 609 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	953 808	1 088 107
Inköp	39 024	70 985
Försäljningar/utrangeringar		-205 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 832	953 808
Ingående avskrivningar	-670 512	-775 895
Försäljningar/utrangeringar		195 895
Årets avskrivningar	-92 739	-90 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763 251	-670 512
Utgående redovisat värde	229 581	283 296

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-217 133	-137 133
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 133	-217 133
Utgående redovisat värde	1 302 867	1 382 867

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	303 750	348 750
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-3 750	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	303 750
Ingående nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-300 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	0	303 750

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 579 865	6 837 565
	6 579 865	6 837 565

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	11 700 000	11 700 000

Ystad 2023-10-06

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-06

Håkan Ahlquist
Håkan Ahlquist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Nilssons Fastigheter AB

Org.nr 556670-1610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Nilssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Nilssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Nilssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Nilssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Nilssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-10-06

Håkan Ahlquist
Håkan Ahlquist
Godkänd revisor