

Årsredovisning
för
Kirtap Fastigheter AB
556866-9476

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ytterman, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Kirtap Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att göra fastighetsrelaterade investeringar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är vilande för tillfället.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	115
Resultat efter finansiella poster	-44	-118	-1 253	-279
Soliditet (%)	89,6	79,2	10,6	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 581	-117 786	49 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 786	117 786	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-43 716	-43 716
Belopp vid årets utgång	50 000	44 795	-43 716	51 079

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 370 000 (1 325 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 795
årets förlust	-43 716
	1 079
disponeras så att i ny räkning överföres	1 079
	1 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	8 218
Summa rörelseintäkter		0	8 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 861	-125 662
Summa rörelsekostnader		-42 861	-125 662
Rörelseresultat		-42 861	-117 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855	-336
Summa finansiella poster		-855	-342
Resultat efter finansiella poster		-43 716	-117 786
Resultat före skatt		-43 716	-117 786
Årets resultat		-43 716	-117 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

45 000

45 020

Summa kortfristiga fordringar

45 000

45 020

Kassa och bank

Kassa och bank

12 001

17 858

Summa kassa och bank

12 001

17 858

Summa omsättningstillgångar

57 001

62 878

SUMMA TILLGÅNGAR

57 001

62 878

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 795

117 581

Årets resultat

-43 716

-117 786

Summa fritt eget kapital

1 079

-205

Summa eget kapital

51 079

49 795

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

922

6 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

6 833

Summa kortfristiga skulder

5 922

13 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 001

62 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JPPEMA Holding AB (fd. Ytterman Holding AB), Org. nr 556913-4991, säte i Stockholm.

Underskrifter

Patrik Ytterman

Patrik Ytterman

Verkställande direktör

2024-06-28