

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB

556784-3676

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9 _A

Undertecknad styrelseledamot i Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lofsdalen den 2022-11-22


Jan Andersson

Styrelsen för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Lofsdalen och omfattar exploatering och försäljning av mark, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn, äga och förvalta samt handel med fast egendom, uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11 349	2 162	20 214	15 408
Resultat efter finansiella poster	8 923	-19	15 939	10 549
Soliditet (%)	52,2	57,2	84,4	66,6

Nettoomsättningen har ökat för bolaget har sålt hus under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 113 133	1 516 755	17 729 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		1 516 755	-1 516 755	0
Årets resultat			5 720 993	5 720 993
Belopp vid årets utgång	100 000	12 629 888	5 720 993	18 450 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 629 888
årets vinst	5 720 993
	18 350 881
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 350 881
	18 350 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 349 221	2 162 346
Övriga rörelseintäkter		0	77 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 349 221	2 240 233
Rörelsekostnader			
Exploateringskostnader		-158 000	0
Övriga externa kostnader		-1 495 087	-1 109 757
Personalkostnader	2	-287 705	-287 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454 144	-834 204
Summa rörelsekostnader		-2 394 936	-2 231 309
Rörelseresultat		8 954 285	8 924
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 267	-27 535
Summa finansiella poster		-31 267	-27 535
Resultat efter finansiella poster		8 923 018	-18 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 751 000	1 990 000
Förändring av överavskrivningar		64 714	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 686 286	1 990 000
Resultat före skatt		7 236 732	1 971 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 515 739	-454 634
Årets resultat		5 720 993	1 516 755

Balansräkning

Not.

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 599 288	34 665 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 317 453	2 551 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 829 372	3 774 375
Summa materiella anläggningstillgångar		29 746 113	40 991 415

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	720 000	720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		720 000	720 000
Summa anläggningstillgångar		30 466 113	41 711 415

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringstomter		0	158 000
Summa varulager		0	158 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 795 836	2 397 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 482	22 902
Summa kortfristiga fordringar		4 822 318	2 420 634

Kassa och bank

Kassa och bank		18 359 447	988 118
Summa kassa och bank		18 359 447	988 118
Summa omsättningstillgångar		23 181 765	3 566 752

SUMMA TILLGÅNGAR

53 647 878

45 278 167₄

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 629 888

16 113 133

Årets resultat

5 720 993

1 516 755

Summa fritt eget kapital

18 350 881

17 629 888

Summa eget kapital

18 450 881

17 729 888

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 912 000

10 161 000

Akkumulerade överavskrivningar

136 793

201 507

Summa obeskattade reserver

12 048 793

10 362 507

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 469 505

14 469 505

Övriga skulder

1 022 622

863 841

Summa långfristiga skulder

22 492 127

15 333 346

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 839 411

Övriga skulder

644 078

1 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

12 000

Summa kortfristiga skulder

656 077

1 852 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 647 878

45 278 167₁

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 342 627	10 829 689
Försäljningar/utrangeringar	-21 330 189	
Omklassificeringar		24 512 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 012 438	35 342 627
Ingående avskrivningar	-676 867	-225 317
Försäljningar/utrangeringar	420 895	
Årets avskrivningar	-157 178	-451 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 150	-676 867
Utgående redovisat värde	13 599 288	34 665 760

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 942 827	1 130 836
Inköp		1 196 336
Försäljningar/utrangeringar	-1 167 919	-652 200
Omklassificeringar		1 267 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 774 908	2 942 827
Ingående avskrivningar	-391 547	-415 980
Försäljningar/utrangeringar	231 058	407 087
Årets avskrivningar	-296 966	-382 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 455	-391 547
Utgående redovisat värde	1 317 453	2 551 280

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 774 375	18 737 973
Inköp	11 054 997	3 774 375
Omklassificeringar		-18 737 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 829 372	3 774 375
Utgående redovisat värde	14 829 372	3 774 375

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående redovisat värde	720 000	720 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jolki Invest AB, org.nr 556491-8851, säte Härjedalen.

Not 8 Eventualförpliktelser

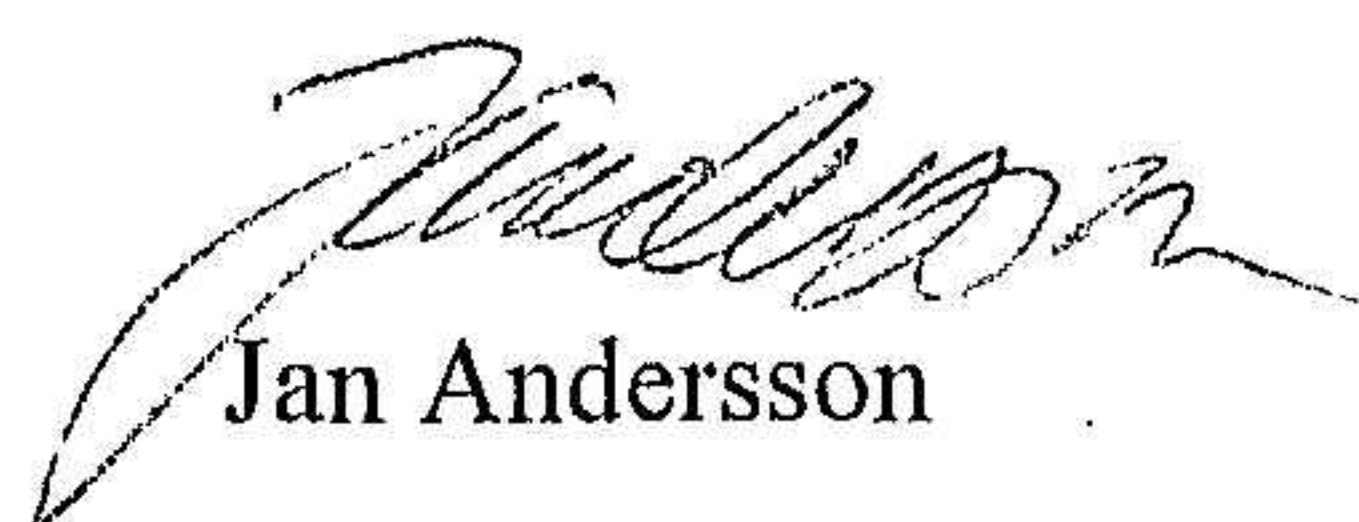
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. *M*

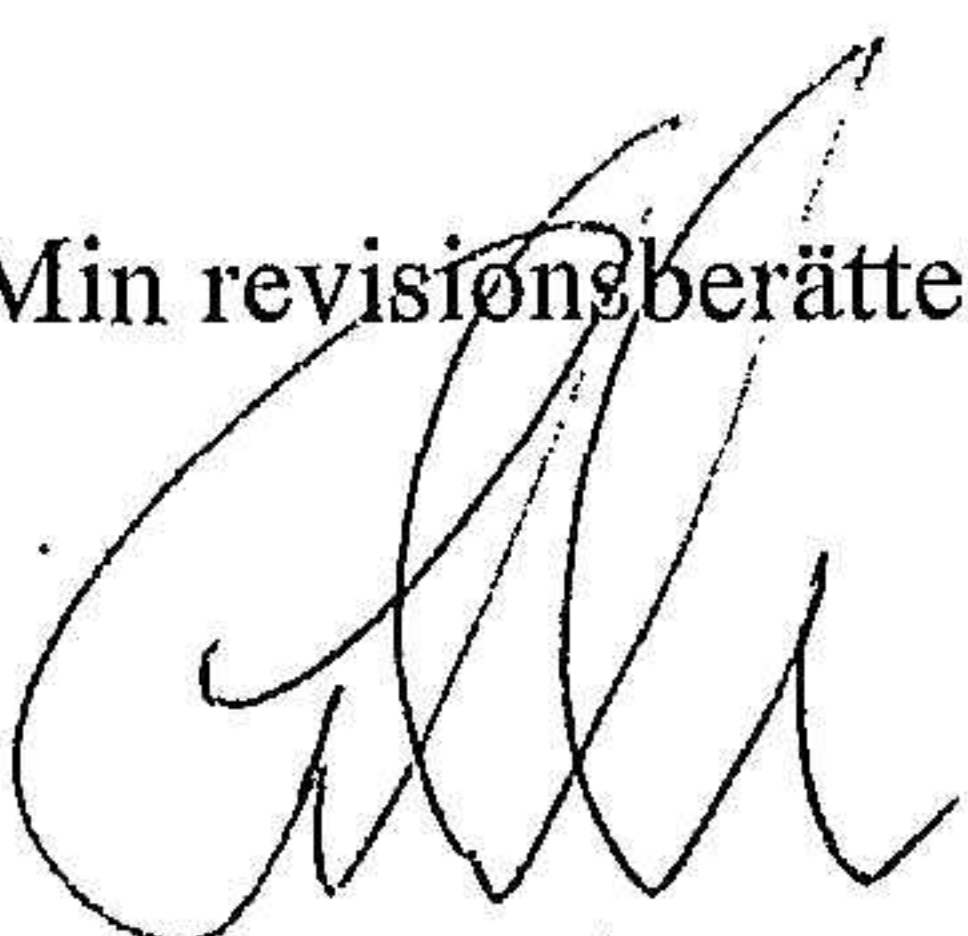
2022112400521

Lofsdalen 2022-10-10



Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10



Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB
Org.nr. 556784-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 10/11-2022

Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor