

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Wimasube Invest AB**

556765-4784

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wimasube Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-06-04

  
Malin Gustafsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Wimasube Invest AB**

556765-4784

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-23



Styrelsen för Wimasube Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Fastighetssnabben AB, som bedriver fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning på ett flertal orter i Sverige. Dotterbolagets huvudkontor finns i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bytte namn under inledningen av 2024, man hette tidigare Fastighetssnabben Holding AB.

### Hållbarhetsredovisning

Hållbarhetsredovisning för Fastighetssnabbenkoncernen finns tillgänglig i Fastighetssnabben ABs Års- och Hållbarhetsredovisning och på <https://www.fastighetssnabben.se/om-oss/hallbarhet/>

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sune Nises	1 000	1 000
Bengt Nises	1 000	1 000
William Eriksson	1 000	1 000
Malin Gustafsson	1 000	1 000

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580 047	493 308	438 717	368 449
Resultat efter finansiella poster	38 871	31 554	26 783	24 056
Soliditet (%)	43	45	43	39

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 663	25 017	19 972	14 971
Soliditet (%)	96	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	98 340	98 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-4 000	-4 000
Utdelning vid extra bolagsstäm		-4 000	-4 000
Årets resultat		30 929	30 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>121 269</b>	<b>121 669</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	50 167	24 921	75 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-4 000	-4 000
Balanseras i ny räkning		20 921	-20 921	0
Utdelning vid extra bolagsstäm		-4 000		-4 000
Årets resultat			20 537	20 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>67 088</b>	<b>20 537</b>	<b>88 025</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 087 524
årets vinst	20 537 137
	<b>87 624 661</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	83 624 661
	<b>87 624 661</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		580 047	493 308
Förändring pågående arbete för annans räkning		-6 146	3 762
Övriga rörelseintäkter		2 342	2 053
		<b>576 243</b>	<b>499 123</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-284 721	-239 517
Övriga externa kostnader	2	-56 264	-55 183
Personalkostnader	3	-188 371	-167 772
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 177	-9 015
Övriga rörelsekostnader		-122	-15
		<b>-537 655</b>	<b>-471 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 588</b>	<b>27 621</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-4	4 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 481	576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 194	-1 192
		<b>283</b>	<b>3 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 871</b>	<b>31 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 871</b>	<b>31 555</b>
Skatt på årets resultat	5	-8 597	-7 099
Uppskjuten skatt		654	683
<b>Årets resultat</b>		<b>30 929</b>	<b>25 139</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		30 929	25 139

2024062418393



**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

6

0

91

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och fordon

7

26 423

22 177

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8

1 831

631

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

91

**28 254**

**22 898**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10, 11

100

100

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

18 000

18 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

4 000

12

Andra långfristiga fordringar

14

46 287

33 787

**68 387**

**51 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**96 641**

**74 889**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

15

126

1 788

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

97 528

84 666

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

404

454

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

36 959

32 193

Övriga fordringar

136

132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

9 951

4 986

**144 978**

**122 430**

*Kassa och bank*

17

35 601

22 391

**Summa omsättningstillgångar**

**180 705**

**146 609**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**277 346**

**221 499**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

121 269

98 340

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**121 669**

**98 740**

**Summa eget kapital**

**121 669**

**98 740**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

207

860

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22 796

20 155

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbeten för annans räkning

18

859

732

Leverantörsskulder

54 096

39 162

Aktuella skatteskulder

2 306

1 892

Övriga skulder

28 551

21 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

46 862

38 594

**132 674**

**101 744**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**277 346**

**221 499**

2024062418395

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

#### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	38 871	31 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8 993	8 332
Betald skatt	-8 597	-6 496

#### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

39 267 33 391

#### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	1 662	-1 081
Förändring kundfordringar	-12 862	-9 990
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 919	-8 447
Förändring leverantörsskulder	14 934	7 056
Förändring av kortfristiga skulder	11 230	5 260
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>49 312</b>	<b>26 189</b>

#### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-14 255	-10 125
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 207
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-16 488	-8 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-30 743</b>	<b>-17 668</b>

#### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 641	1 772
Utbetald utdelning	-8 000	-8 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 359</b>	<b>-6 228</b>

#### Årets kassaflöde

13 210 2 293

#### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	22 391	20 099
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>35 601</b>	<b>22 392</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

**Rörelseresultat**

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

**Resultat efter finansiella poster**

**Resultat före skatt**

Skatt på årets resultat

**Årets resultat**

2

3

20

5

0

-48

0

-48

-48

20 000

-4

714

**20 710**

**20 663**

**20 663**

-126

**20 537**

0

-2

0

-2

-2

20 000

4 550

469

**25 019**

**25 017**

**25 017**

-96

**24 921**

2024062418397

og  
AC  
ms  
100

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	21, 22	14 000	14 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	100	100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	18 000	18 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	4 000	12
Andra långfristiga fordringar	14	46 253	33 753
		<b>82 353</b>	<b>65 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 353</b>	<b>65 865</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	382
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		404	454
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264	16
		<b>668</b>	<b>869</b>

*Kassa och bank*

		9 122	8 830
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 790</b>	<b>9 699</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 143                      75 564**

2024062418398

Wimasube Invest AB  
Org.nr 556765-4784

10 (23)

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

23, 24

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400

400

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

67 088

50 167

Årets resultat

20 537

24 921

**87 625**

**75 088**

**Summa eget kapital**

**88 025**

**75 488**

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

93

52

Övriga skulder

4 000

0

Upplupna kostnader

19

25

24

**Summa kortfristiga skulder**

**4 118**

**76**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 143**

**75 564**

2024062418399

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	20 663	25 017
Betald skatt	-68	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>20 595</b>	<b>25 017</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	183	-366
Förändring av kortfristiga skulder	4 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>24 778</b>	<b>24 651</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-16 500	-8 750
Försäljning av finansiella tillgångar	14	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-16 486</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-8 000	-8 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>292</b>	<b>7 901</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	8 830	929
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 122</b>	<b>8 830</b>

2024062418400

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

##### Pågående tjänsteuppdrag

Koncernens intäkter utgörs av tjänsteuppdrag på löpande räkning såväl som till fast pris. Pågående ej fakturerade uppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete inkl ev material.

Uppdragen till fast pris består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, och redovisas linjärt över den överenskomna tidsperioden.

##### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Inköp/försäljning mellan koncernföretagen har ej förekommit under året eller fg år.

##### Goodwill

yg  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	33%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier och verktyg	10-33%
Fordon	14-33%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15-33%

### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.



### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

	2023	2022
Revisionsuppdrag	138	114
Övriga tjänster	0	0
	<b>138</b>	<b>114</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdrag	15	15
	<b>15</b>	<b>15</b>

uf  
100 WS

2024062418404

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	90	82
Män	237	220
	<b>327</b>	<b>302</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 140	1 052
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	863	317
Övriga anställda	129 966	115 484
	<b>131 970</b>	<b>116 853</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	226	205
Pensionskostnader för övriga anställda	6 718	6 280
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	43 773	38 300
	<b>50 717</b>	<b>44 784</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>182 687</b>	<b>161 637</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
<b>Moderbolaget</b>		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

2024062418405

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-4	4 550
	-4	4 550

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat vid avyttringar	-4	4 550
	-4	4 550

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-8 609	-7 099
Justering avseende tidigare år	11	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	654	683
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 944</b>	<b>-6 416</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-137	-96
Justering avseende tidigare år	12	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-125</b>	<b>-96</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 663		25 017
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 257	20,60	-5 154
Ej avdragsgilla kostnader		-1		
Ej skattepliktiga intäkter		4 120		5 057
Justering avseende skatter för föregående år		12		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,61</b>	<b>-126</b>	<b>0,38</b>	<b>-96</b>

## Not 6 Goodwill

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 519	2 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 519</b>	<b>2 519</b>
Ingående avskrivningar	-2 428	-1 932
Årets avskrivningar	-91	-497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 519</b>	<b>-2 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>91</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och fordon

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 609	49 083
Inköp	12 862	9 543
Försäljningar/utrangeringar	-4 237	-2 257
Omklassificeringar	0	240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 234</b>	<b>56 609</b>
Ingående avskrivningar	-34 432	-27 882
Försäljningar/utrangeringar	3 423	1 791
Årets avskrivningar	-7 802	-8 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 811</b>	<b>-34 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 423</b>	<b>22 177</b>

## Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 519	4 997
Inköp	1 393	582
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 059
Omklassificeringar	91	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 003</b>	<b>3 519</b>
Ingående avskrivningar	-2 889	-4 818
Försäljningar/utrangeringar	0	2 059
Årets avskrivningar	-284	-130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 173</b>	<b>-2 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 831</b>	<b>631</b>



**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91	358
Inköp	0	91
Omklassificeringar	-91	-358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>91</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>91</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wimasube Fastigheter AB	50	50	500	100
				<b>100</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wimasube Fastigheter AB	559342-5324	Gävle	492	157

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wimasube Fastigheter AB	50	50	500	100
				<b>100</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wimasube Fastigheter AB	559342-5324	Gävle	492	157

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2024062418407

2024062418408

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12	12
Inköp	4 000	0
Försäljningar	-12	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000</b>	<b>12</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>12</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12	12
Inköp	4 000	0
Försäljningar	-12	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000</b>	<b>12</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>12</b>

2024062418409

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 753	25 003
Tillkommande fordringar	12 500	8 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 253</b>	<b>33 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 253</b>	<b>33 753</b>

**Moderbolaget**

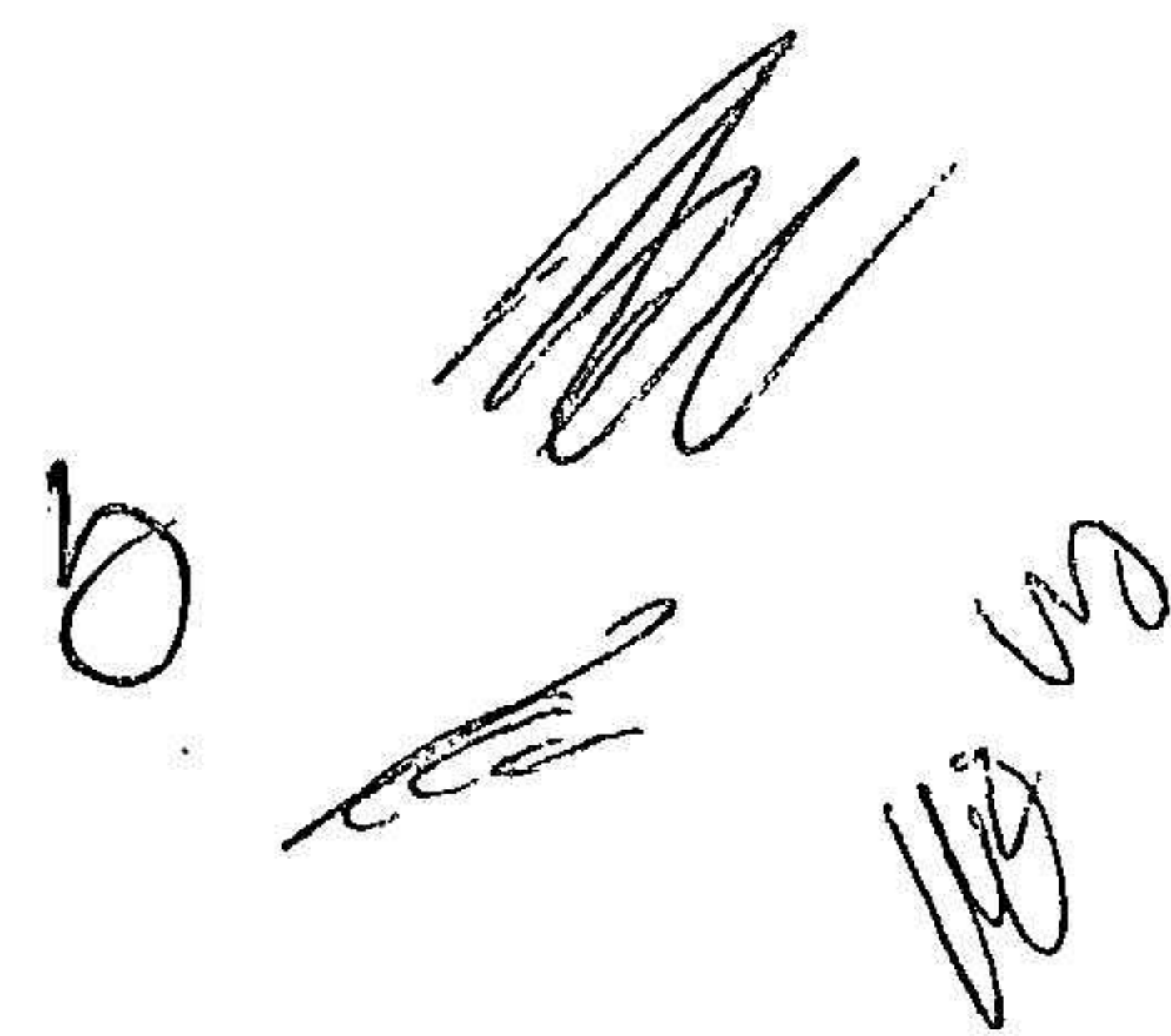
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 753	25 003
Tillkommande fordringar	12 500	8 750
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 253</b>	<b>33 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 253</b>	<b>33 753</b>

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	226	5 881
Fakturerade belopp	-100	-4 093
	126	1 788

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	264	16
Förutbetalda försäkringspremier	767	682
Förutbetalda leasingavgifter	948	672
Förutbetalda hyror	2 764	2 044
Lönebidrag mm	128	126
Övriga förutbetalda kostnader	3 636	1 447
Förutbetalda licensavgifter	1 443	0
	<b>9 951</b>	<b>4 986</b>



2024062418410

**Not 17 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000	7 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	7 000	7 000
	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

**Not 18 Pågående arbeten för annans räkning  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	6 833	6 916
Nedlagda kostnader	-5 975	-6 184
	<b>859</b>	<b>732</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	119	127
Upplupna personalkostnader	33 559	26 711
Förutbetalda avtalsintäkter	13 185	11 756
	<b>46 862</b>	<b>38 594</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	25	24
	<b>25</b>	<b>24</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2024062418411

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Fastighetsnabben AB	100	100	5 000	14 000	
				<b>14 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighetsnabben AB	556197-7033	Gävle		47 238	31 326

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	4 000	100
	<b>4 000</b>	

Wg  
Wg  
Wg

2024062418412

**Not 24 Disposition av vinst  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	67 088
årets vinst	20 537
	<b>87 625</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000
	83 625
	<b>87 625</b>

**Not 25 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Borgen till förmån för dotterbolag	7 000	7 000
	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

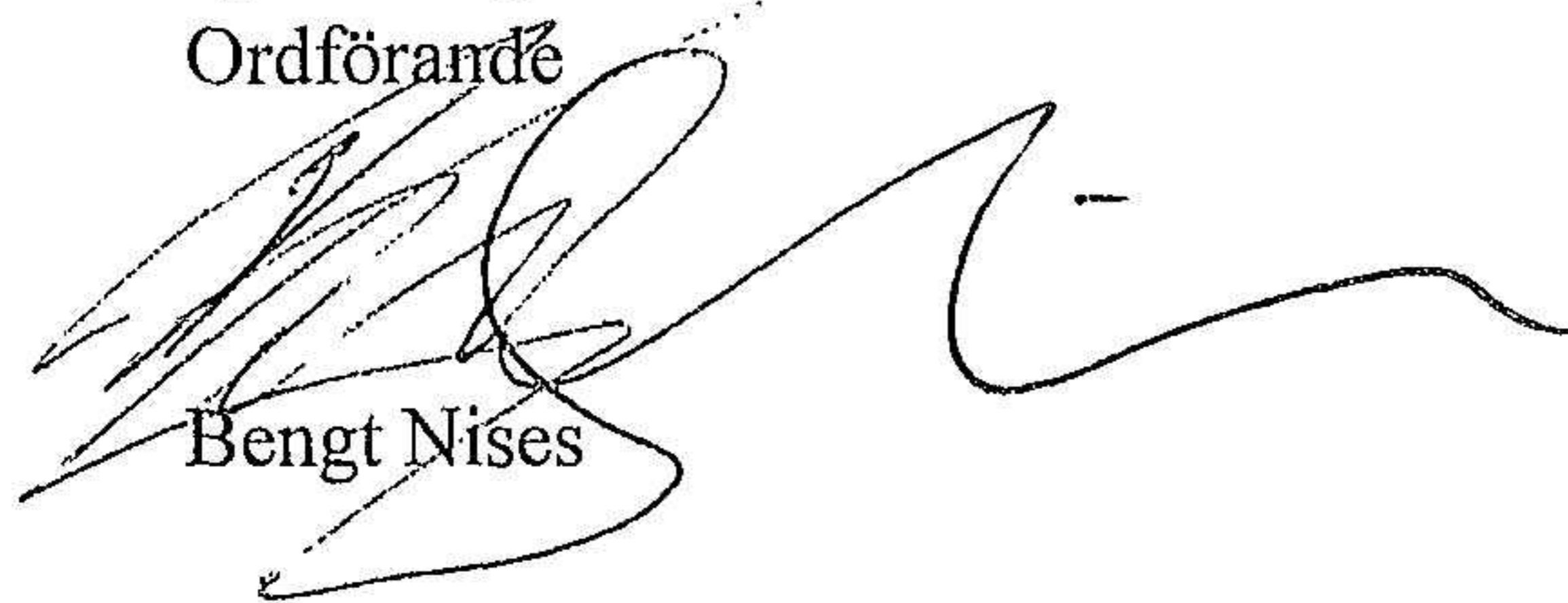
Gävle 2024-05-30



Malin Gustafsson  
Ordförande



Sune Nises

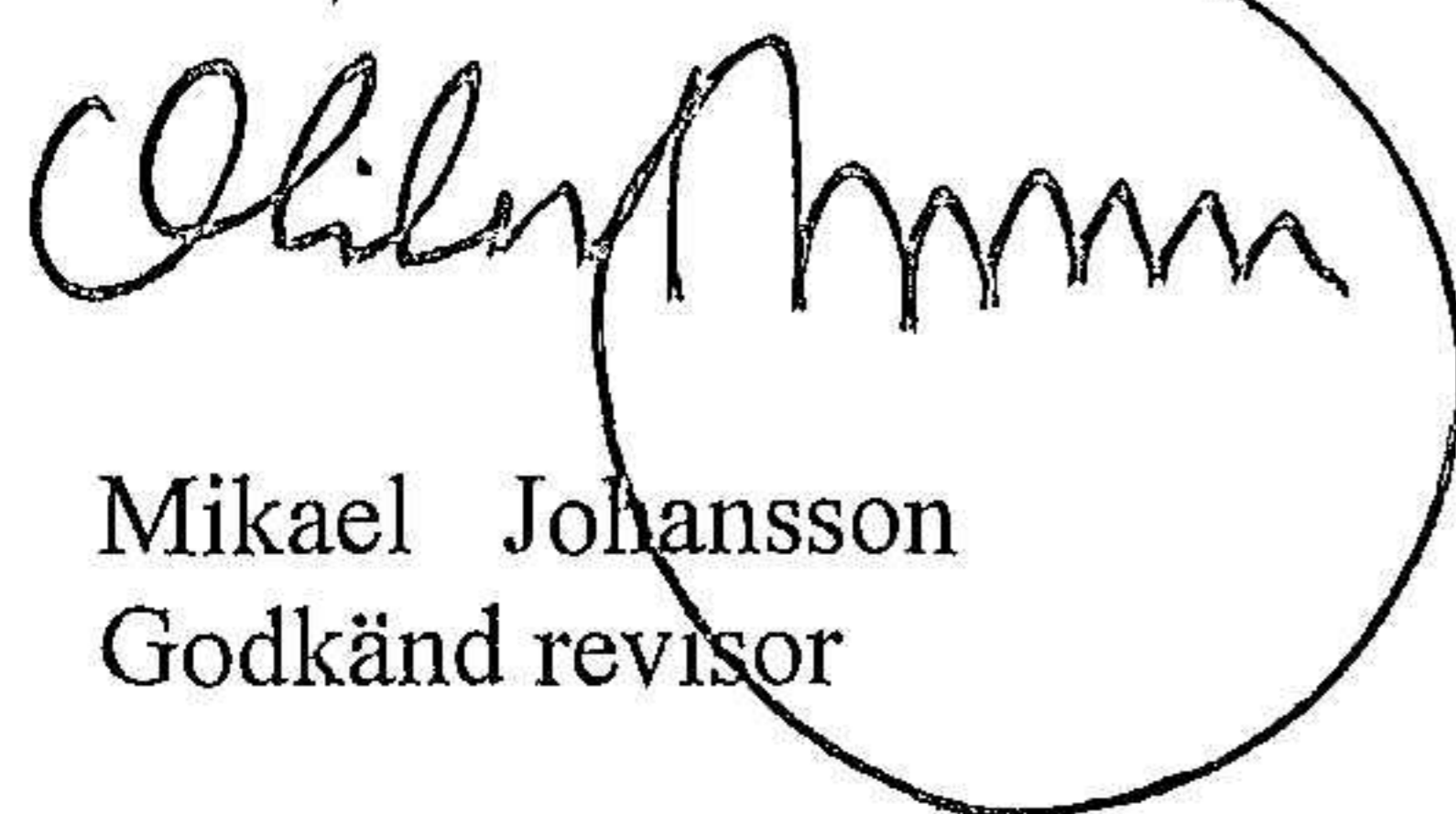


Bengt Nises



William Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Mikael Johansson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WIMASUBE Invest AB  
Org.nr. 556765-4784

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för WIMASUBE Invest AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WIMASUBE Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

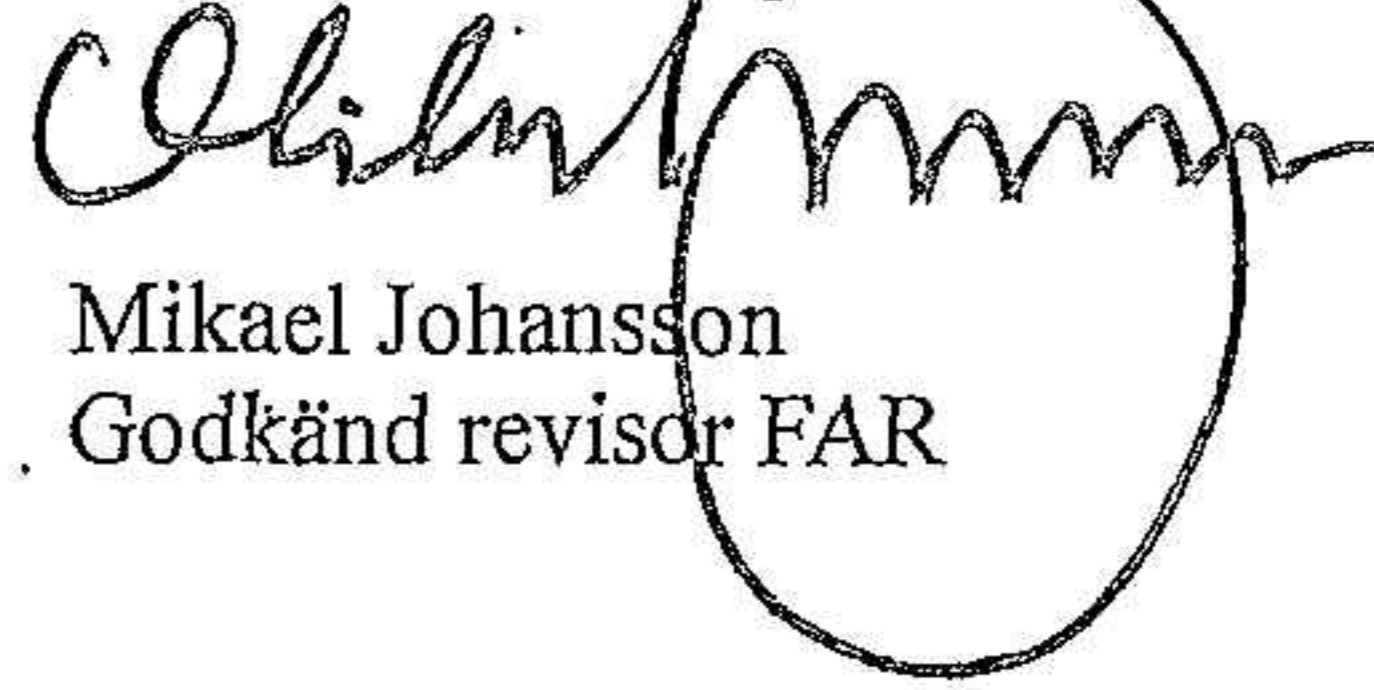
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 maj 2024



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR