ank=20230615018 09

Årsredovisning

för

Klappträet 6 Fastighets AB

559065-9958

Räkenskapsåret

2022–01–01 – 2022–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klappträet 6 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stocholm 2023-06-01

David Tomsic

KLAPPTRÄET 6 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Klappträet 6 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc2421618516cfe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**År 2022**	**År 2021**	**År 2020**	**År 2019**	**År 2018**
Rörelsens intäkter	626	564	434	434	434
Rörelsens kostnader	-723	-820	-647	-665	-625
Finansiella poster	-39	-62	-73	-86	-72
Resultat efter finansnetto	**-135**	**-318**	**-286**	**-317**	**-263**
Totalt eget kapital	358	341	285	204	108
Balansomslutning	6 082	6 039	5 662	5 287	5 044
Soliditet (%)	5,88%	5,65%	5,04%	3,85%	2,14%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	-1,58%	-4,23%	-5,05%	-5,99%	-5,22%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc242161851606e90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	291 423
Årets resultat	16 203
Kronor	**307 626**

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	**307 626**

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc242161851 6cfe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

Klappträet 6 Fastighets AB
Org. nr. 559065-9958

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 12		
Nettoomsättning		626 476	563 964
Summa intäkter		**626 476**	**563 964**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 12	-626 403	-707 193
Övriga externa kostnader		-25 237	-40 163
Avskrivningar på byggnader	5	-71 079	-72 289
Summa rörelsens kostnader		**-722 719**	**-819 645**
RÖRELSERESULTAT		**-96 243**	**-255 681**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		34	-
Räntekostnader	12	-39 209	-61 855
Summa från finansiella investeringar		**-39 175**	**-61 855**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-135 418**	**-317 536**
Bokslutsdispositioner	13	155 820	388 435
Skatt på årets resultat	14	-4 199	-14 834
ÅRETS RESULTAT		**16 203**	**56 065**

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	1 607 590	1 678 669
Mark	6	2 482 298	2 482 298
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 089 888**	**4 160 967**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	38 691	32 485
Summa finansiella anläggningstillgångar		**38 691**	**32 485**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**4 128 579**	**4 193 452**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		1 891 971	1 811 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	61 657	33 546
Summa kortfristiga fordringar		**1 953 628**	**1 845 198**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 953 628**	**1 845 198**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 082 207**	**6 038 650**

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc[illegible]0aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 423	235 358
Årets resultat		16 203	56 065
		307 626	**291 423**
SUMMA EGET KAPITAL		**357 626**	**341 423**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	4 274 675	4 274 675
Summa långfristiga skulder		**4 274 675**	**4 274 675**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 608	9 421
Leverantörsskulder		45 071	29 452
Checkräkningskredit	10	1 292 863	1 185 391
Skulder till koncernföretag		20 919	115 975
Aktuella skatteskulder		22 895	33 325
Övriga skulder		609	450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	57 941	48 538
Summa kortfristiga skulder		**1 449 906**	**1 422 552**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 082 207**	**6 038 650**

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2ic8421616165(6c1e90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

EGET KAPITAL 2022-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	291 423	341 423
Årets resultat	-	16 203	16 203
Eget kapital 2022-12-31	**50 000**	**307 626**	**357 626**

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc[illegible]0aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hyresintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyrorna är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	**År**
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc242161851 6cfe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

NOTER

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Klappträet Fastighets AB org. nr. 559065-9958 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Lärarförbundet, org. nr. 802015-5050.

Not 2 *Uppskattningar och bedömningar*

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	**Rörelsens intäkter**	**År 2022**	**År 2021**
	Externa hyresintäkter	114 611	56 388
	Intäkter från koncernföretag	511 865	507 576
		626 476	**563 964**
	Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare		
	Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:		
	Förfaller till betalning inom ett år.	58 631	34 396
	Förfaller till betalning inom ett år. (Koncernbolag)	106 541	125 497
	Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	11 208	-
	Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
		176 380	**159 893**

Not 4	**Fastighetskostnader**	**År 2022**	**År 2021**
	Driftskostnader	-453 339	-559 484
	Kostnader till koncernföretag	-24 242	-21 368
	Reparationer och underhåll	-136 310	-114 319
	Fastighetsskatt	-12 512	-12 022
		-626 403	**-707 193**

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc242161851 6efe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

NOTER

Not 5	**Byggnad**	**År 2022**	**År 2021**
	Ingående anskaffningsvärde	2 047 565	2 047 565
	Utgående ack. anskaffningsvärde	**2 047 565**	**2 047 565**
	Ingående avskrivningar	-368 896	-296 607
	Årets avskrivningar	-71 079	-72 289
	Utgående ack. avsk. enl. plan	**-439 975**	**-368 896**
	Planenligt restvärde/bokfört värde	**1 607 590**	**1 678 669**
	Taxeringsvärde byggnad	4 252 000	3 664 000

Marknadsvärdet på fastigheten Klappträdet 6 uppgår till 18 500 000 kronor.
Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.

Not 6	**Mark**	**År 2022**	**År 2021**
	Ingående anskaffningsvärde	2 482 298	2 482 298
	Utgående ack. anskaffningsvärde	**2 482 298**	**2 482 298**
	Taxeringsvärde mark	8 600 000	5 400 000

Not 7	**Finansiella anläggningstillgångar**	**År 2022**	**År 2021**
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	38 691	32 485
		38 691	**32 485**

Not 8	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**	**År 2022**	**År 2021**
	Fastighetsskötsel	30 000	29 216
	Förvaltningsarvode	27 084	-
	Fastighetsförsäkring	4 573	4 330
		61 657	**33 546**

Not 9	**Långfristiga skulder**	**År 2022**	**År 2021**
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	4 274 675	4 274 675
		4 274 675	**4 274 675**

Not 10 Checkräkningskredit

Bankkontot är anslutet till ett koncernkontosystem i moderföretaget Lärarförbundet org. nr. 802015-5050.

NOTER

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	År 2022	År 2021
Revisionsarvode	20 000	20 000
Förvaltningsarvode	-	12 000
Fastighetsel	29 181	10 000
Trappstädning	-	2 538
Vatten & Avlopp	2 000	2 000
Sophantering	3 000	2 000
Övrigt	3 760	-
	57 941	**48 538**

Not 12 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets försäljning avser 511 865 kronor (507 576 kronor) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp avser 24 242 kronor (21 368 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 39 197 kronor (61 841 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 13 Bokslutsdispositioner

	År 2022	År 2021
Erhållet koncernbidrag	155 820	388 435
	155 820	**388 435**

Not 14 Skatt på årets resultat

	År 2022	År 2021
Aktuell skatt för året	-10 405	-21 289
Uppskjuten skatt	6 206	6 455
	-4 199	**-14 834**

Skillnad mellan skattekostnad och skattekostnad enligt gällande skattesats.

Redovisat resultat före skatt	**20 402**	**70 899**
Skatt enligt gällande skattesats	-4 203	-14 605
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattmässiga avskrivningar	-6 206	-6 455
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-	-225
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	7	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga räntekostnader	-3	-3
Aktuell skatt för året	**-10 405**	**-21 289**

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	År 2022	År 2021
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc242f618516cfe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

NOTER

Stockholm 2023 _____ - _____

Stefan Lindhoff
VD

Maria Rönn
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 _____ - _____
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Assently: 0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc242161851fcfe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

Följande handlingar har undertecknats den 26 maj 2023

Årsredovisning_Klappträet_6_Fastighets_AB_22-12-31.pdf
(111487 byte)
SHA-512: c627f6fd105e6fa3a9ce9ac63e442e8f4b22cee630066ee6cda98d2a2c18117e098455f0020ec30612f896984a177128c2db1ec5326f611f8745f287f89491ab2

Underskrifter

2023-05-24 15:31:00 (CET)

Claes Livijn
195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 10:01:33 (CET)

Johan André Rönnkvist
197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 15:00:09 (CET)

Lars Kenneth Söderman
194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-25 16:35:41 (CET)

Eva-Lena Durfors
197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 08:33:47 (CET)

Maria Kristina Rönn
197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 14:53:43 (CET)

Stefan Erik Folke Lindhoff
196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning_Klappträet_6_Fastighets_AB_22-12-31.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512.
0b8f48b2a39e04795cc27c8f8c2b10c5c17a07aa703c03359f2fc2421618516cfe90aaa9a05da88958b6008834540ef42a2483916e2bff041cdee6c6959c08a4

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klappträet 6 Fastighets AB, org.nr 559065-9958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klappträet 6 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klappträet 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klappträet 6 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klappträet 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klappträet 6 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klappträet 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	***2023-05-26 08:34:17 UTC***
Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST	Datum

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post