

Årsredovisning
för
Sunnanå 12:5 AB
556976-8707

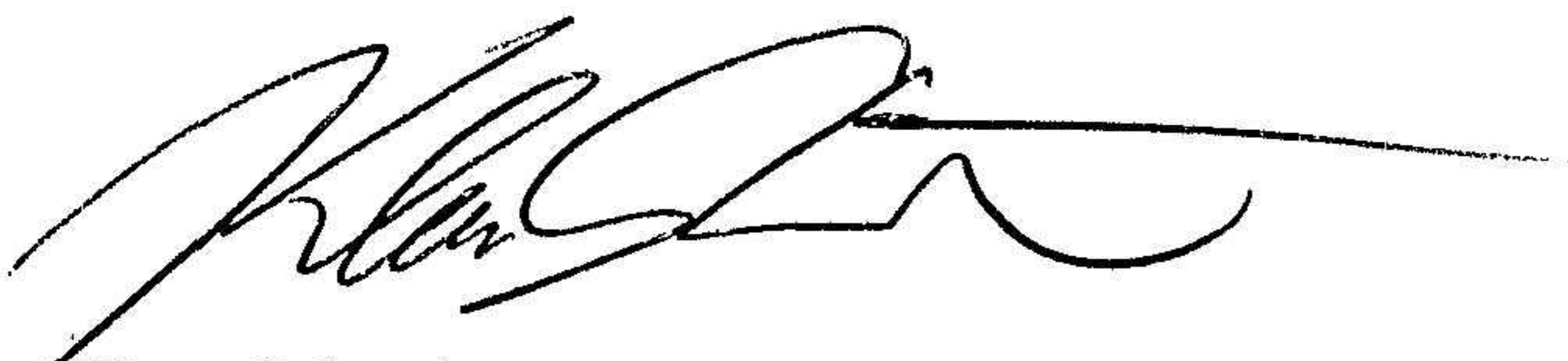
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanå 12:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv den 28 december 2022



Klaus Schöttinger

Styrelsen för Sunnanå 12:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt idkat därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018	2017
	(18 mån)				
Nettoomsättning	1 440	1 086	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	-643	224	124	277	520
Soliditet (%)	4,7	7,0	8,0	7,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	1 069 062	176 219	1 295 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		176 219	-176 219	0
Årets resultat			-642 934	-642 934
Belopp vid årets utgång	50 000	1 245 281	-642 934	652 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 245 281
årets förlust	-642 934
	602 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	602 347
	602 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2022-06-30
(18 mån)

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 439 997

1 086 040

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 439 997

1 086 040

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-420 417

-53 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-689 319

-408 882

Övriga rörelsekostnader

-434 655

0

Summa rörelsekostnader

-1 544 391

-462 015

Rörelseresultat

-104 394

624 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

29 242

Räntekostnader och liknande resultatposter

-538 540

-429 072

Summa finansiella poster

-538 540

-399 830

Resultat efter finansiella poster

-642 934

224 195

Resultat före skatt

-642 934

224 195

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-47 976

Årets resultat

-642 934

176 219

2022123006288

KS

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 175 146

12 422 846

Inventarier, verktyg och installationer

2

642 550

838 824

Summa materiella anläggningstillgångar

9 817 696

13 261 670

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag

3

1 332 951

968 254

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 332 951

968 254

Summa anläggningstillgångar

11 150 647

14 229 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 000

0

Övriga fordringar

1 485 174

1 105 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 113 574

43 487

Summa kortfristiga fordringar

2 648 748

1 149 271

Kassa och bank

Kassa och bank

380

2 210 869

Summa kassa och bank

380

2 210 869

Summa omsättningstillgångar

2 649 128

3 360 140

SUMMA TILLGÅNGAR

13 799 775

17 590 064

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 245 281

1 069 062

Årets resultat

-642 934

176 219

Summa fritt eget kapital

602 347

1 245 281

Summa eget kapital

652 347

1 295 281

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

12 606 000

14 750 000

Övriga skulder

0

283 439

Summa långfristiga skulder

12 606 000

15 033 439

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 000

0

Förskott från kunder

0

1 170 000

Leverantörsskulder

653

75 326

Skatteskulder

4 071

0

Övriga skulder

56 975

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 729

16 018

Summa kortfristiga skulder

541 428

1 261 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 799 775

17 590 064

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	ÅR
	25
	10

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Företagsinteckning	13 000 000	11 500 000
	13 000 000	11 500 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 216 387	14 216 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 216 387	14 216 387
Ingående avskrivningar	-1 793 541	-1 465 377
Årets avskrivningar	-493 045	-328 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 286 586	-1 793 541
Utgående redovisat värde	11 929 801	12 422 846
Taxeringsvärden byggnader	2 468 000	2 468 000
Taxeringsvärden mark	1 219 000	1 219 000
	3 687 000	3 687 000

2022123006292

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 135	807 274
Nyanskaffningar		488 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 135	1 296 135
Ingående avskrivningar	-457 311	-376 593
Årets avskrivningar	-196 274	-80 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 585	-457 311
Utgående redovisat värde	642 550	838 824

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 254	
Årets förändring	364 697	968 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332 951	968 254
Utgående redovisat värde	1 332 951	968 254

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	11 030 000	14 125 000
	11 030 000	14 125 000

KS

Not 5 Skulder till kreditinstitut

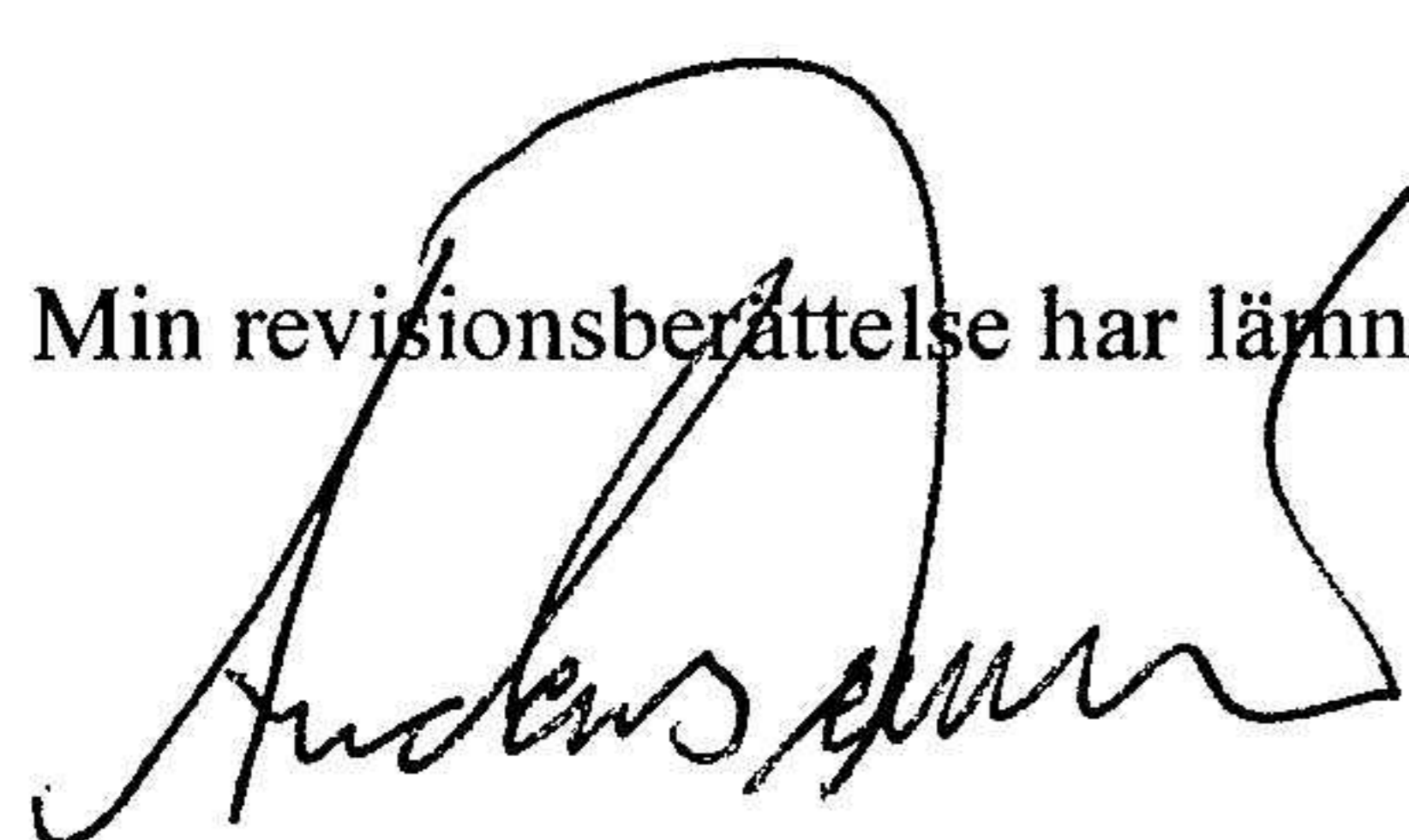
	2022-06-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	13 000 000	14 125 000
	13 000 000	14 125 000

Arlöv den 28 december 2022



Klaus-Göran Schöttinger

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sunnanå 12:5 AB
Org. nr 556976-8707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnanå 12:5 AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnanå 12:5 AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sunnanå 12:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnanå 12:5 AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sunnanå 12:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

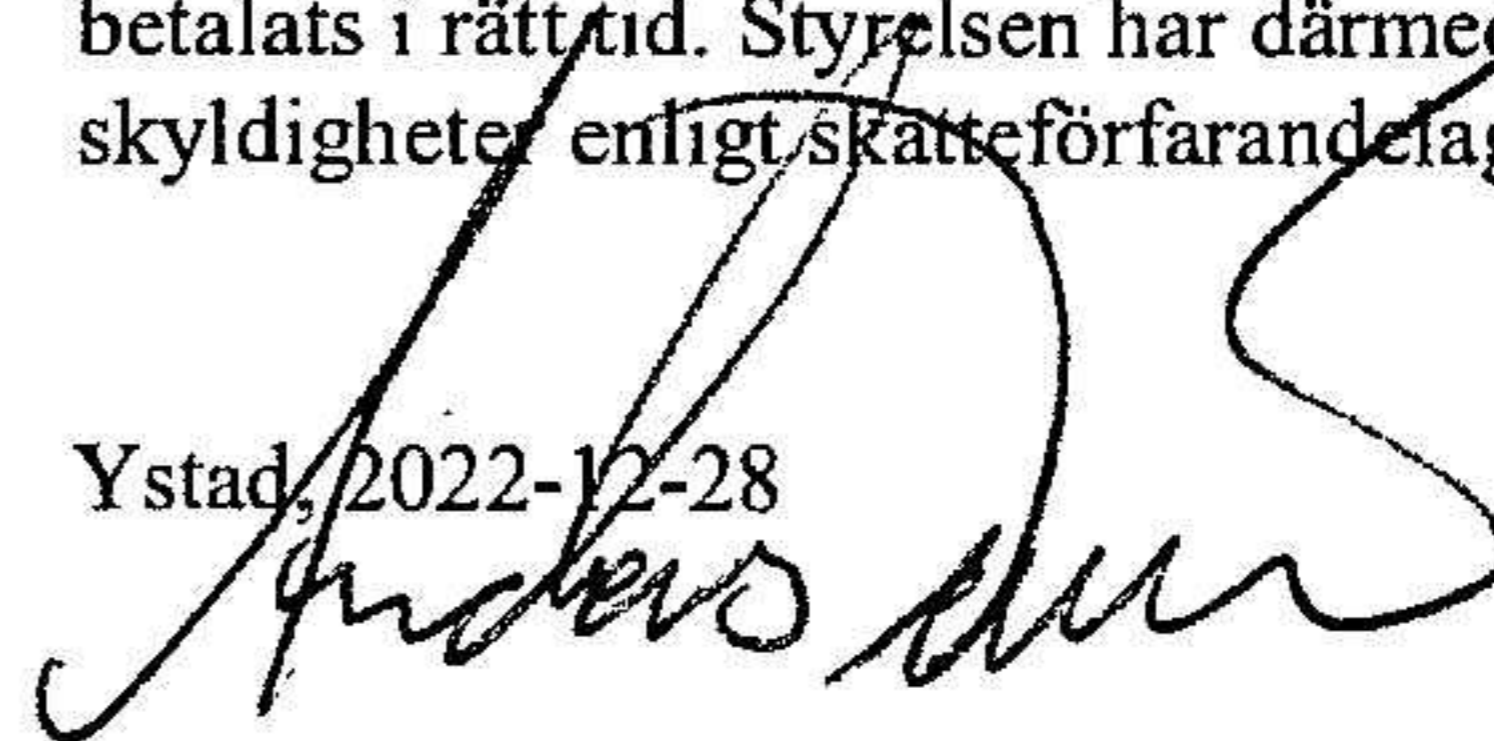
till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad, 2022-12-28



Anders Persson
Auktoriserad revisor