

2023042104018

Årsredovisning för

Credentia Affärsfastigheter AB

556440-4423

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Credentia Affärsfastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 3 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 3 april 2023

Ort och datum

Underskrift

Ronny Jansson

Namnförtydligande

Årsredovisning för
Credentia Affärsfastigheter AB
556440-4423

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Affärsfastigheter AB, 556440-4423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ägs av Credentia Invest AB, 559176-1134, med säte i Norrtälje. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Affärsfastigheter AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Affärsfastigheter AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med anledning av det oroliga geopolitiska läget i världen sedan slutet på februari 2022 pågår arbete med att identifiera och bedöma eventuella konsekvenser det kan få på verksamheten. Stigande material- och energipriser samt leveransproblem har haft en stor påverkan på företagets lönsamhet under perioden. Vi ser dock en stabiliserad prisutveckling framför oss och leveranser har normaliserats i slutet av 2022. Det ekonomiska läget i Sverige med hög inflation och kraftigt höjda räntor, har haft en stor påverkan på bostadsmarknaden som tydligt bromsat in under andra halvåret 2022. Vi ser en fortsatt avvaktande marknad för nyproducerade bostäder framför oss, men vi kan samtidigt konstatera att det finns ett stort underskott av bostäder på de marknader där vi är verksamma.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 078	1 089	955	842
Rörelseresultat	568	437	526	215
Resultat efter finansiella poster	488	338	411	93
Rörelsemarginal %	52,7	40,2	55,1	25,5
Avkastning på totalt kapital %	10,1	8,1	10,9	4,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	10,7	8,8	11,2	4,5
Avkastning på eget kapital %	484	218,2	339,1	95,8
Balansomslutning	5 670	5 394	4 865	4 802
Kassalikviditet %	358,7	221,8	210,2	52,8
Soliditet %	1,8	2,9	2,5	2



Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	101 279	-66 288
Balanseras i ny räkning			-66 288	66 288
Årets resultat				-54 133
Utgående balans	100 000	20 000	34 991	-54 133

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	34 992
Årets resultat	-54 133
Medel att disponera	-19 141

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-19 141
Summa	-19 141



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 078 316

1 088 641

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

1 078 316

1 088 641

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-358 165

-491 894

Övriga externa kostnader

-59 993

-67 310

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-91 960

-91 960

Summa rörelsens kostnader

-510 118

-651 164

Rörelseresultat

568 198

437 477

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 302

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 381

-99 244

Summa resultat från finansiella poster

-80 079

-99 244

Resultat efter finansiella poster

488 119

338 233

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-558 000

-408 954

Summa bokslutsdispositioner

-558 000

-408 954

Resultat före skatt

-69 881

-70 721

Skatter

Skatt på årets resultat

2

15 748

4 433

Summa skatter

15 748

4 433

Årets resultat

-54 133

-66 288



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 086 831	4 178 791
Summa materiella anläggningstillgångar		4 086 831	4 178 791
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		57 242	52 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 242	52 809
Summa anläggningstillgångar		4 144 073	4 231 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 406	234 190
Fordringar hos koncernföretag		1 284 327	906 451
Övriga fordringar		1 519	1 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 216	20 666
Summa kortfristiga fordringar		1 525 468	1 162 606
Summa omsättningstillgångar		1 525 468	1 162 606
SUMMA TILLGÅNGAR		5 669 541	5 394 206



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 992	101 279
Årets resultat		-54 133	-66 288
Summa fritt eget kapital		-19 141	34 991
Summa eget kapital		100 859	154 991
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 199 040	4 328 640
Skulder till koncernföretag		944 377	386 377
Summa långfristiga skulder		5 143 417	4 715 017
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 680	103 680
Förskott från kunder		2	0
Leverantörsskulder		26 293	22 540
Aktuella skatteskulder		-24 092	31 887
Övriga skulder		43 703	60 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 679	305 417
Summa kortfristiga skulder		425 265	524 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 669 541	5 394 206



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. (Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.)

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Komponentavskrivning gäller för byggnad.

Följande nyttjandeperioder används:

Materiella anläggningstillgångar:	Antal år
- Stomme	100
- Fasad	50
- Tak	40
- Stammar	30-40

- Inre ytskikt	15-30
- Markanläggning	20-40
- Maskiner och inventarier	5-20
- Installationer	20-40

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt		
Justering avseende tidigare år	11 315	0
Summa	11 315	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 433	4 433
Summa	4 433	4 433
Summa	15 748	4 433

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-69 881	-70 721
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60
Skatt enligt gällande skattesats	14 395	14 569

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	14 395	14 569
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-36	-178
Ej avdragsgill räntenetto	-10 172	-9 958
Summa	4 187	4 433

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 563 917	5 563 917
Utgående anskaffningsvärden	5 563 917	5 563 917
Ingående avskrivningar	-1 385 126	-1 293 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 960	-91 960
Utgående avskrivningar	-1 477 086	-1 385 126
Redovisat värde	4 086 831	4 178 791

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 680 640	3 784 320

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Eget kapital uppgår till 91% av registrerat kapital per 2022-12-31. Vår bedömning är att det inte föreligger någon risk avseende fortsatt drift beaktat att prognos över bolagets resultat för närmsta 12 månaderna från bokslutsdagen 2022 visar på vinst och erforderlig likviditet finns för att uppfylla bolagets åtaganden.

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ronny Jansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489087034

Dokument

2023042104029

Credentia Affärsfastigheter AB ÅR 2022

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-03-16 15:17:36 CET (+0100) av Niklas Ericson (NE)

Färdigställt 2023-03-27 10:07:48 CEST (+0200)

Initierare

Niklas Ericson (NE)

Credentia AB

Org. nr 556025-2891

niklas.ericson@credentia.se

+46721655318

Signerande parter

Ronny Jansson (RJ) Credentia AB Personnummer 600904-1051 ronny.jansson@credentia.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RONNY JANSSON" Signerade 2023-03-20 07:44:13 CET (+0100)	Pontus Ohlsson (PO) EY Personnummer 840831-7892 pontus.ohlsson@se.ey.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON" Signerade 2023-03-27 10:07:48 CEST (+0200)
---	--

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Credentia Affärsfastigheter AB, org.nr 556440-4423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Credentia Affärsfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Credentia Affärsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Credentia Affärsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Credentia Affärsfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Credentia Affärsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

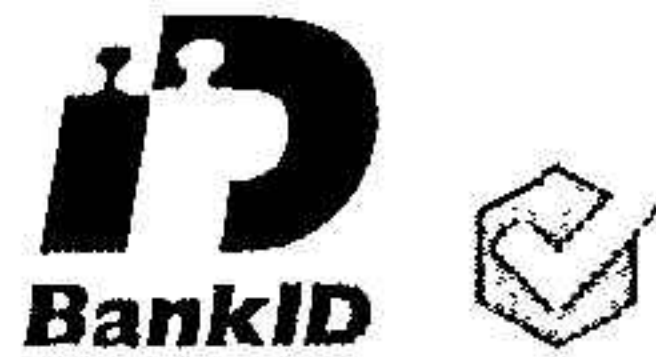
PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-27 08:09:51 UTC



Penneo dokumentnyckel: JJAYP-XDNAS-74GZP-WEGW8-PQ8GW-EM21Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>