

# Årsredovisning

---

## Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB

559289-0221

Styrelsen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

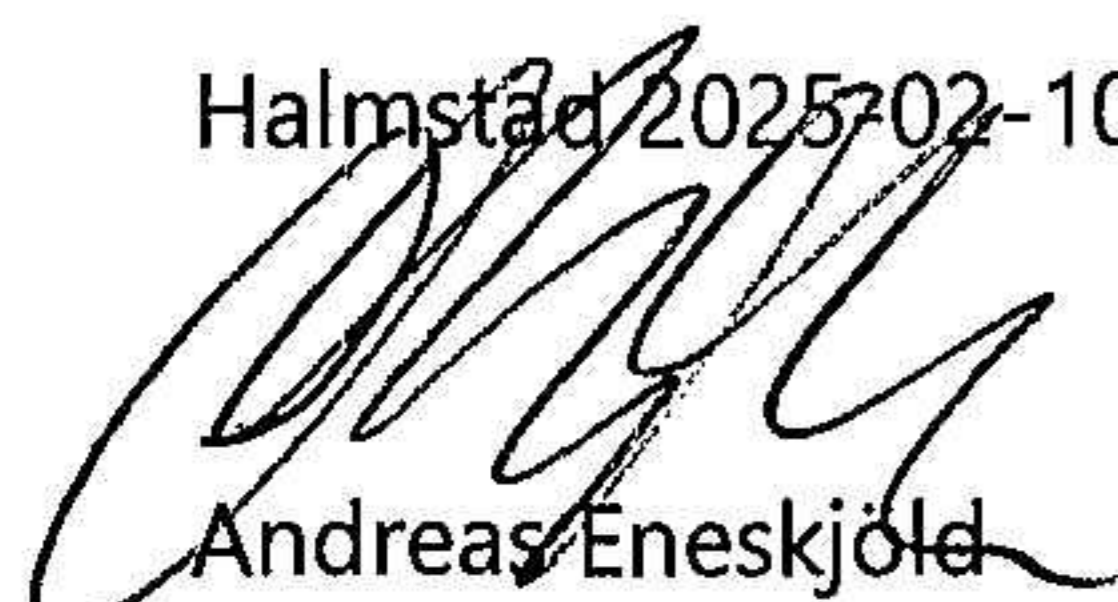
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-02-10

  
Andreas Eneskjöld

# Årsredovisning

## *Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB*

559289-0221

Styrelsen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar hyreshusfastigheten Husan 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Ägareförhållanden

Företaget ägs till 91% av Holocen AB org.nr. 559049-5205.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2012-2108
Nettoomsättning	736	661	613	415
Resultat efter finansiella poster	-906	115	273	-83
Balansomslutning	10 619	10 241	10 219	10 072
Soliditet %	15	25	30	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 001	1 244 706	1 505 742	-317 141	2 533 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-184 440		-184 440
Balanseras i ny räkning			-317 141	317 141	0
Förändring av uppskrivningsfond		-12 847	12 847		0
Årets resultat				-796 381	-796 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 001</b>	<b>1 231 859</b>	<b>1 017 008</b>	<b>-796 381</b>	<b>1 552 487</b>

### RESULTATDISPOSITION

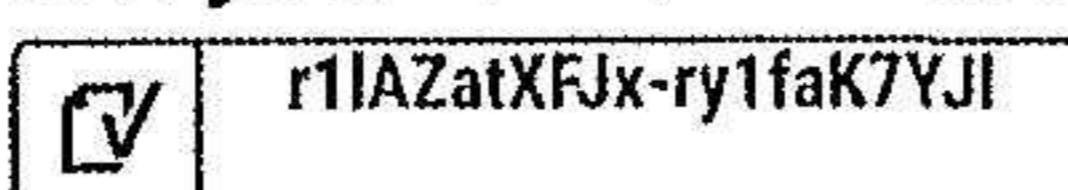
#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 017 008
Årets resultat	-796 381
<i>Summa</i>	<i>220 627</i>

#### Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägarna på preferensaktie (195 506 kr per aktie)	-195 506
Balanseras i ny räkning	416 133
<i>Summa</i>	<i>220 627</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



# RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		736 066	660 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>736 066</b>	<b>660 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-182 513	-142 805
Övriga externa kostnader		-1 054 546	-51 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 111	-108 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 345 170</b>	<b>-302 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-609 104</b>	<b>357 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 648	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 935	-243 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297 287</b>	<b>-242 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-906 391</b>	<b>115 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	2	-	-435 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-906 391</b>	<b>-319 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	110 010	2 588
<b>Årets resultat</b>		<b>-796 381</b>	<b>-317 141</b>

2025030610310

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 394 471	9 496 648
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 253	19 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 407 724</b>	<b>9 515 835</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	–	437
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>–</b>	<b>437</b>

### **Summa anläggningstillgångar**

**9 407 724**

**9 516 272**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		270 860	42 485
Fordringar hos koncernföretag		275 000	–
Övriga fordringar		267 311	163 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 667	4 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>817 838</b>	<b>209 794</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		393 791	514 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 791</b>	<b>514 547</b>

### **Summa omsättningstillgångar**

**1 211 629**

**724 341**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 619 353**

**10 240 613**

2025030610311

2025030610312

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 001	100 001
Uppskrivningsfond	8	1 231 859	1 244 706
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 331 860</i>	<i>1 344 707</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 017 008	1 505 742
Årets resultat		-796 381	-317 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>220 627</i>	<i>1 188 601</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 552 487</b>	<b>2 533 308</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	216 521	326 968
<b>Summa avsättningar</b>		<b>216 521</b>	<b>326 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 633 277	4 791 156
Skulder till koncernföretag		3 698 860	2 250 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 332 137</b>	<b>7 042 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 948	157 948
Leverantörsskulder		–	1 934
Övriga skulder		–	38 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 260	139 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 208</b>	<b>338 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 619 353</b>	<b>10 240 613</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnad	1-7
Markanläggningar	5
Inventarier, Verktyg & installationer	20

##### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasing**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023/2024	2022/2023
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	0	-435 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	0	-435 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	-435 000

Not 3	Aktuell och uppskjuten skatt	2023/2024	2022/2023
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	110 010	2 588
	<i>Summa redovisad skatt</i>	110 010	2 588

Not 4	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 158 000	8 158 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 158 000	8 158 000
	Ingående avskrivningar	-228 990	-142 994
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-85 996	-85 996
	Utgående avskrivningar	-314 986	-228 990
	Ingående uppskrivningar	1 567 638	1 583 819
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 181	-16 181
	Utgående uppskrivningar	1 551 457	1 567 638
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 394 471</b>	<b>9 496 648</b>

2025030610316

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 672	29 672
	Utgående anskaffningsvärden	29 672	29 672
	Ingående avskrivningar	-10 485	-4 551
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 934	-5 934
	Utgående avskrivningar	-16 419	-10 485
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 253</b>	<b>19 187</b>

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	437	251
	Tillkommande fordringar	–	186
	Omklassificering	-437	–
	<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>437</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 7	Antal aktier och kvotvärde		
	<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
	Stamaktier	100 000	100 000
	Preferensaktier	1	

Not 8	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	1 244 706	1 257 553
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 847	-12 847
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 231 859</b>	<b>1 244 706</b>

Not 9	Avsättningar	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	326 968	329 370
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-2 402	-2 402
	Uppskjuten skattefordringar avseende underskottsavdrag	-108 045	–
	<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>216 521</b>	<b>326 968</b>

2025030610317

Not 10	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
--------	---------------------	------------	------------

Skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år

4 001 416

4 159 364

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 11	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

5 265 000

5 265 000

**Summa ställda säkerheter**

**5 265 000**

**5 265 000**

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

2025030610318



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.02.2025 09:57

SENT BY OWNER:  
Jakob Olofsson • 07.02.2025 14:39

DOCUMENT ID:  
ry1faK7YJl

ENVELOPE ID:  
r1IAZatXFJx-ry1faK7YJl

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB 20230901-20240  
831.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREAS ENESK JÖLD andreas.eneskjold@manacor.se	Signed	07.02.2025 16:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13)
	Authenticated	07.02.2025 16:46	High	Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund robert.hasslund@rsm.se	Signed	10.02.2025 09:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04)
	Authenticated	10.02.2025 09:57	High	Swedish BankID (SSN: 197209040398)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB, org.nr 559289-0221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Snöstorpsvägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557538678256

## Dokument

RB Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB\_559289-0221\_2024-08-31  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2025-02-07 15:12:36 CET (+0100) av Filippa Dahl (FD)*  
*Färdigställt 2025-02-10 10:08:18 CET (+0100)*

## Initierare

Filippa Dahl (FD)  
RSM Stockholm AB  
*filippa.dahl@rsm.se*  
+46726014128

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"*  
*Signerade 2025-02-10 10:08:18 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

