

Årsredovisning

för

Tungel Stängselboda AB

556123-5663

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Stängselboda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 4 juli 2024

Caroline Tungel
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C. M. M. Tungel
CHRISTINA TUNGEL
0763105583

Årsredovisning

för

Tungel Stängselboda AB

556123-5663

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och den verkställande direktören för Tungel Stängselboda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontors-, lager-, produktions och bostadslokaler i egen fastighet belägen i Vallentuna kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tungel Holding AB.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt regelverket K3.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 312	8 903	8 403	8 198
Resultat efter finansiella poster	5 009	5 787	4 274	1 939
Soliditet (%)	41,4	86,0	89,0	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 499 760	3 801 150	14 420 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning			3 801 150	-3 801 150	0
Årets resultat				-3 876 712	-3 876 712
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 900 910	-3 876 712	8 144 198

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 900 910
årets förlust	-3 876 712
	8 024 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 024 198
	8 024 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071108576

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	9 312 104	8 903 220
Övriga rörelseintäkter		0	2 509
		9 312 104	8 905 729
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 158 897	-2 347 816
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 464 103	-877 368
		-4 623 000	-3 225 184
Rörelseresultat		4 689 104	5 680 545
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	326 766	106 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 075	0
		319 691	106 731
Resultat efter finansiella poster		5 008 795	5 787 276
Bokslutsdispositioner	6	-9 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		-3 991 205	4 787 276
Skatt på årets resultat		114 493	-986 126
Årets resultat		-3 876 712	3 801 150

2024071108577

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

6 335 121

6 198 745

Inventarier, verktyg och installationer

8

85 268

138 452

6 420 389

6 337 197

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

0

4 887 420

Uppskjuten skattefordran

11

114 493

0

114 493

4 887 420

Summa anläggningstillgångar

6 534 882

11 224 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

238

0

Övriga fordringar

436 560

114 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

908 693

142 570

1 345 491

257 219

Kassa och bank

11 765 894

5 349 861

Summa omsättningstillgångar

13 111 385

5 607 080

SUMMA TILLGÅNGAR

19 646 267

16 831 697

2024071108578

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 900 910

10 499 760

Årets resultat

-3 876 712

3 801 150

8 024 198

14 300 910

Summa eget kapital

8 144 198

14 420 910

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 333

Skulder till koncernföretag

10 209 698

1 000 000

Aktuella skatteskulder

0

21 813

Övriga skulder

504 352

630 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

788 019

756 647

Summa kortfristiga skulder

11 502 069

2 410 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 646 267

16 831 697

2024071108579

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Komponent
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	9 312 104	8 903 220
	9 312 104	8 903 220

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	-24 167	-24 050
	-24 167	-24 050

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	109 320	78 839
Övriga ränteintäkter	217 446	27 892
	326 766	106 731

2024071108582

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-7 075 -7 075	

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnade koncernbidrag	9 000 000 9 000 000	1 000 000 1 000 000

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 259 554	38 259 554
Inköp	1 547 295	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 806 849	38 259 554
Ingående avskrivningar	-32 060 809	-31 236 623
Årets avskrivningar	-1 410 921	-824 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 471 730	-32 060 809
Utgående redovisat värde	6 335 119	6 198 745

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 681 591	16 681 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 681 591	16 681 591
Ingående avskrivningar	-16 543 139	-16 489 957
Årets avskrivningar	-53 184	-53 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 596 323	-16 543 139
Utgående redovisat värde	85 268	138 452

2024071108583

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 887 420	1 808 581
Tillkommande fordringar		3 078 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 887 420	4 887 420
Amorteringar, avgående fordringar	-4 887 420	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 887 420	
Utgående redovisat värde	0	4 887 420

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 900 910
årets förlust	-3 876 712
	8 024 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 024 198
	8 024 198

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	114 493	0
Belopp vid årets utgång	114 493	0

Tungel Stängselboda AB
Org.nr 556123-5663

10 (10)

2024071108584

Täby den juli 2024

Lars Tungel
Styrelseordförande

Per Tungel
Vice verkställande direktör

Caroline Tungel
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den juli 2024

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024071108585



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 16:09

SENT BY OWNER:
Milla Fagerström · 04.07.2024 14:51

DOCUMENT ID:
r1gKpcM4vA

ENVELOPE ID:
SJKTcMNwA-r1gKpcM4vA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tungel Stängselboda AB 24-04-30.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 14:59 04.07.2024 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 31.208.186.235
2. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:04 04.07.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
3. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:26 04.07.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 194.68.81.6
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:09 04.07.2024 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
C. W. W. W. W. W.
CARIN WETTERBERG
0163105583

Till bolagsstämman i Tungel Stängselboda AB

Org.nr. 556123 - 5663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungel Stängselboda AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungel Stängselboda ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Stängselboda AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungel Stängselboda AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Stängselboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 - 07,

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024071108588



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 16:09
SENT BY OWNER:
Milla Fagerström · 04.07.2024 15:07
DOCUMENT ID:
r1yyyQVPR
ENVELOPE ID:
HJ5oRzED0-r1yyyQVPR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tungel Stängselboda AB 2023-05-01–2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:09 04.07.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

