

Årsredovisning

T. Törnqvist Fastighetskonsulter AB

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-07



Tobias Törnqvist
Styrelseledamot

Innehållsförteckning

| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse..... | 3 |
| Allmänt om verksamheten | 3 |
| Ekonomisk översikt..... | 3 |
| Disposition av bolagets vinst eller förlust..... | 3 |
| Resultaträkning..... | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7 |
| Allmänna redovisningsprinciper | 7 |
| Värderingsprinciper m m..... | 7 |
| Noter | 7 |
| Not 1 Andelar i andra företag..... | 7 |
| Not 2 Eget kapital | 7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T. Törnqvist Fastighetskonsulter AB, 556986-5362 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och konsultering samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

Belopp i kr

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 71 197 | 64 640 | 461 992 | 800 010 | 370 995 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 883 920 | -1 060 517 | 4 934 332 | 3 354 972 | -366 975 |
| Balansomslutning | 10 420 967 | 10 846 249 | 10 913 279 | 5 350 636 | 4 819 703 |

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Belopp i kr

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| | 20231231 |
| Bolagets disponibla medel består av: | |
| Balanserat resultat | 7 117 179 |
| årets resultat | 1 883 920 |
| Totalt | 9 001 099 |
| disponeras för: | |
| utdelning | 0 |
| balanseras i ny räkning | 9 001 099 |
| Totalt | 9 001 099 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat -och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

2024041207149

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 71 197 | 49 647 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 14 993 |
| Summa intäkter | | 71 197 | 64 640 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -344 780 | -231 547 |
| Personalkostnader | | -173 996 | -792 452 |
| Avskrivningar | | -62 228 | -61 116 |
| Summa kostnader | | -581 004 | -1 085 115 |
| Rörelseresultat | | -509 807 | -1 020 475 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivning av andelar och långfristiga fordringar | | 1 770 661 | 0 |
| Utdelningar från andelar i andra företag | | 595 600 | 0 |
| Ränteintäkter | | 71 686 | 41 637 |
| Räntekostnader | | -44 220 | -81 679 |
| Summa finansiella poster | | 2 393 727 | -40 042 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 883 920 | -1 060 517 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1 883 920 | -1 060 517 |

Balansräkning

2024041207150

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och Mark | | 1 515 057 | 1 515 057 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 616 462 | 564 149 |
| Ackumulerade avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer | | -123 344 | -61 116 |
| Pågående nyanläggningar byggnader och mark | | 4 640 742 | 2 632 830 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar och värdepapper i andra företag | 1 | 410 713 | 592 105 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 849 439 | 1 413 644 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 909 070 | 6 656 669 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 882 479 | 985 449 |
| Kassa och bank | | 579 418 | 3 204 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 511 897 | 4 189 581 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 420 967 | 10 846 250 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 117 179 | 8 327 696 |
| Årets resultat | | 1 883 920 | -1 060 517 |
| Summa eget kapital | | 9 051 099 | 7 317 179 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 1 345 917 | 3 504 816 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 345 917 | 3 504 816 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 23 951 | 24 255 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 951 | 24 255 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 420 967 | 10 846 250 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| Belopp i kr | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
|-------------|---------------------------|---------------------------|

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | | |
|--------------------|------|------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
|--------------------|------|------|

| | | |
|---------------------|------|------|
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
|---------------------|------|------|

2024041207151

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Andelar i andra företag

| Ackumulerade anskaffningsvärden | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| -Vid årets början | 252 605 | 592 105 |
| -Köp aktieandelar/lämnade aktillskott | 158 108 | -339 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 410 713 | 252 605 |

Not 2 Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|------------------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 7 117 179 |
| Årets resultat | | 1 883 920 |
| Belopp vid årets slut | 50 000 | 9 001 099 |

Underskrifter

Stockholm den 2024-04-07

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Törnqvist', written over a vertical line.

Tobias Törnqvist
Styrelseledamot

2024041207153