

# Årsredovisning

## *BARA BORD I VEMDALEN AB*

556948-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pernilla Sjelin  
2024-11-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 204 500	2 377 500	1 600 000	359 300
Resultat efter finansiella poster	1 572 552	1 793 360	3 989 731	769 229
Soliditet %	59	50	44	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 424 178	1 563 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 563 345	-1 563 345
- Årets resultat			1 438 936
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 987 523	1 438 936

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 987 523
<i>Årets resultat</i>	1 438 936
<i>Summa</i>	8 426 459

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 426 459
<i>Summa</i>	8 426 459

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 204 500	2 377 500
Övriga rörelseintäkter	6 066	110 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 210 566</b>	<b>2 487 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-843 322	-641 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 608	-277 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 102 930</b>	<b>-919 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 107 636</b>	<b>1 568 453</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	800 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 124	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 208	-275 270
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>464 916</b>	<b>224 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 572 552</b>	<b>1 793 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	0
Förändring av överavskrivningar	-21 833	49 504
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>38 167</b>	<b>49 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 610 719</b>	<b>1 842 864</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-171 783	-279 519
<b>Årets resultat</b>	<b>1 438 936</b>	<b>1 563 345</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	13 389 781	13 615 291
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 687	71 140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 559 468</i>	<i>13 686 431</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 609 468</b>	<b>13 736 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	500 000
Övriga fordringar		14 531	19 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 563	23 711
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>830 094</i>	<i>543 370</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 483	1 108 588
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>784 483</i>	<i>1 108 588</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 614 577</b>	<b>1 651 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 224 045</b>	<b>15 388 389</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 987 523	5 424 178
Årets resultat	1 438 936	1 563 345
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 426 459	6 987 523
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 476 459</b>	<b>7 037 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	665 000	725 000
Ackumulerade överavskrivningar	39 181	17 348
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>704 181</b>	<b>742 348</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 421 574	5 741 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 421 574</b>	<b>5 741 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 964	431 764
Leverantörsskulder	34 301	23 053
Skatteskulder	174 283	50 497
Övriga skulder	668	1 129 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 615	231 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>621 831</b>	<b>1 866 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 224 045</b>	<b>15 388 389</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 232 821	8 309 706
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	5 923 115
	Utgående anskaffningsvärden	14 232 821	14 232 821
	Ingående avskrivningar	-617 530	-412 437
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-225 510	-205 093
	Utgående avskrivningar	-843 040	-617 530
	Redovisat värde	13 389 781	13 615 291

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	803 018	737 018
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	132 645	66 000
	Utgående anskaffningsvärden	935 663	803 018
	Ingående avskrivningar	-731 878	-659 320
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 098	-72 558
	Utgående avskrivningar	-765 976	-731 878
	Redovisat värde	169 687	71 140

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 690 754	4 836 918

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Företagsinteckningar	550 000	550 000
	Fastighetsinteckningar	6 482 500	6 482 500
	Summa ställda säkerheter	7 032 500	7 032 500

**Not 7**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har på extra bolagsstämma 2024-08-06 beslutat om aktieutdelning.

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Eventualförpliktelser	0	0

**UNDERSKRIFTER**

Vemdalen den dag som framgår av elektroniska underskrifter

*Joel Sjin*

Joel Sjin  
2024-11-12

*Pernilla Sjin*

Pernilla Sjin  
2024-11-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-11-12

Grant Thornton Sweden Ab

*Erik Pettersson*

Erik Pettersson  
Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bara Bord i Vemdalen AB, Org.nr. 556948-2739

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bara Bord i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bara Bord i Vemdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bara Bord i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bara Bord i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bara Bord i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 12 november 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Erik Pettersson*  
Erik Pettersson

Auktoriserad revisor