

2026020408471

# Årsredovisning

## Fredrik Olsson Fastigheter Aktiebolag

Organisationsnummer: 556576-0484  
Räkenskapsår: 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. *2026-01-30*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Olsson  
Styrelseledamot

*2026-01-30*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter, byggnationer och reparationer i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående styckning av bolagets fastigheter. Således är målsättningen att nybilda nya fastigheter utöver de nuvarande som kommer att öka det samlade värdet betydligt.

Bolaget har inte upprättat kontrollbalansräkning eftersom det finns ett uppenbart övervärde i lagerfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning (kr)	0	1 704 871	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-63 926	1 616 840	-87 336	-664 081
Soliditet (%)	-266,5	-137,4	-571,0	-559,7

Omsättningen varierar mellan räkenskapsåren beroende på hur det går med fastighetsförsäljningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 663 566	1 616 840	-946 726
Balanseras i ny räkning		1 616 840	-1 616 840	0
Årets resultat			-63 926	-63 926
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 046 726	-63 926	-1 010 652

2026020408473

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-1 046 726
Årets resultat	-63 926
<b>Medel att disponera</b>	<b>-1 110 652</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-1 110 652
<b>Summa</b>	<b>-1 110 652</b>

2026020408474

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	1 704 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 704 871</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 000
Övriga externa kostnader		-60 676	-74 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 676</b>	<b>-84 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 676</b>	<b>1 620 090</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 250	-3 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 250</b>	<b>-3 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 926</b>	<b>1 616 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 926</b>	<b>1 616 840</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 926</b>	<b>1 616 840</b>

2026020408475

## Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		199 237	198 837
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>199 237</b>	<b>198 837</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		170 000	170 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36	310 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36</b>	<b>310 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 273</b>	<b>679 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>379 273</b>	<b>689 245</b>

2026020408476

## Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 046 726	-2 663 566
Årets resultat		-63 926	1 616 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 110 652</b>	<b>-1 046 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 010 652</b>	<b>-946 726</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 166	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		963 032	1 255 192
Övriga skulder		85 656	70 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 071	309 821
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 389 925</b>	<b>1 635 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3</b>	<b>379 273</b>	<b>689 245</b>

2026020408477

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 707	126 707
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 707</b>	<b>126 707</b>
Ingående avskrivningar	-116 707	-116 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-116 707</b>	<b>-116 707</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Konst till ett värde av 10 000 kr ingår i anskaffningsvärdet.

### Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	100 000	0

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-17

Stockholm 2026-01-30



Fredrik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats. 2026-01-30



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Olsson Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556576-0484

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Olsson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Olsson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Olsson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget redovisar en förlust på -63 926kr kronor för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30, den ansamlade förlusten uppgår till -1 110 652kr och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess kortfristiga fordringar med 1 020 652kr kronor. Bolaget saknar i dagsläget möjlighet att betala sina skulder. Bolagets fortsatta drift är beroende av att de tomter som bolaget äger säljs under verksamhetsåret. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Olsson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Olsson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2026-01-30



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

2026020408481