

Årsredovisning

för

Stångby Förvaltnings AB

556500-3109

Räkenskapsåret

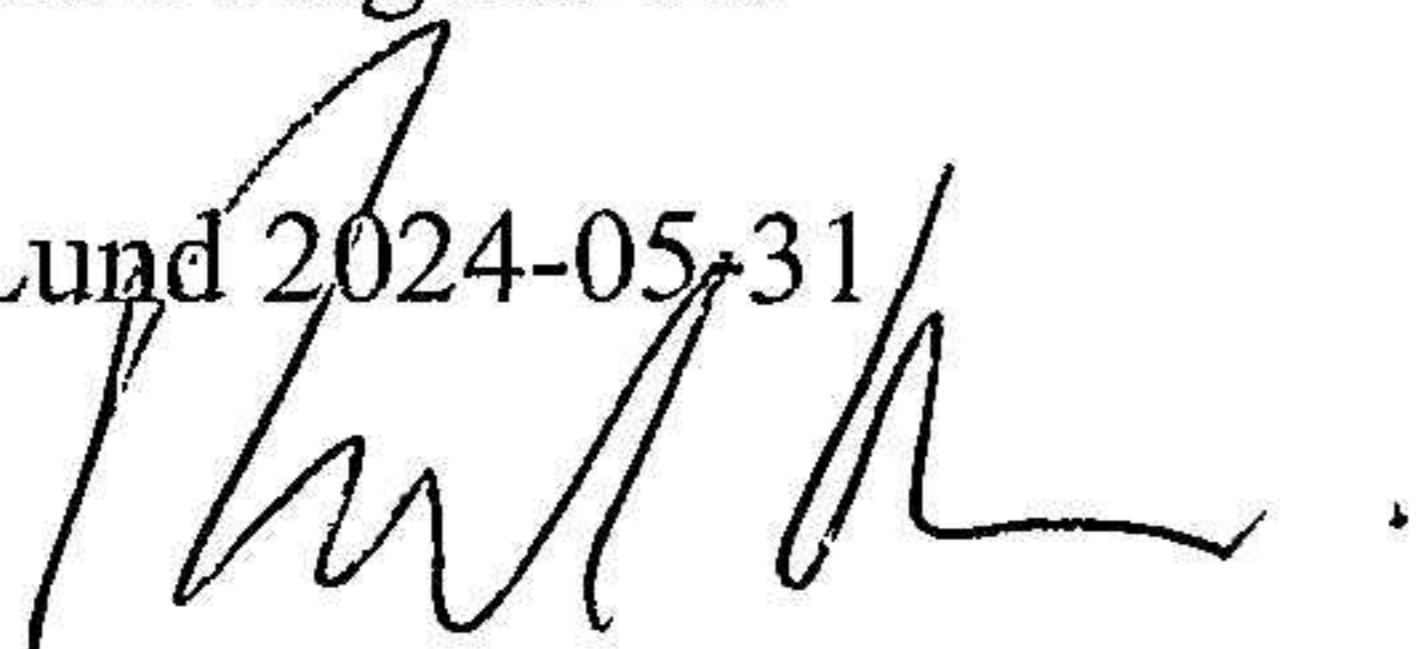
2023-01-01—2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stångby Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-05-31



Daniel Nilsson

Årsredovisning
för
Stångby Förvaltnings AB

556500-3109

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stångby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har under året varit fastighetsförvaltare.

Bolaget är ett dotterbolag till Stångby Plantskola AB, org nr 556197-5714, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29:e maj 2022 brann en stort fastighet som bolaget bedriver verksamhet i ned till grunden. Under verksamhetsåret 2023 har återuppbyggnaden av anläggningen pågått.

Bolaget har under räkenskapsåret valt att gå över till K3-redovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------|------|------|
| Nettoomsättning | 896 | 896 | 896 | 806 |
| Resultat efter finansiella poster | 155 | 17 123 | -17 | 165 |
| Soliditet (%) | 38,8 | 39,6 | 6,9 | 5,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har under året övergått till K3, men ingen omräkning av flerårsöversikten har skett.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 913 257 | 90 360 | 1 123 617 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 90 360 | -90 360 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 039 206 | 1 039 206 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 003 617 | 1 039 206 | 2 162 823 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 003 616 |
| årets vinst | 1 039 206 |
| | 2 042 822 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 042 822 |
| | 2 042 822 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061731788

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 896 003 | 896 068 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 200 000 | 19 000 000 |
| | | 2 096 003 | 19 896 068 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -802 451 | -112 993 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -398 952 | -2 477 549 |
| | | -1 201 403 | -2 590 542 |
| Rörelseresultat | | 894 600 | 17 305 526 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 331 | 602 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -750 508 | -183 261 |
| | | -739 177 | -182 659 |
| Resultat efter finansiella poster | | 155 423 | 17 122 867 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 1 179 580 | -16 956 016 |
| Resultat före skatt | | 1 335 003 | 166 851 |
| Skatt på årets resultat | | -295 797 | -76 491 |
| Årets resultat | | 1 039 206 | 90 360 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 208 280 | 12 567 071 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 411 963 | 332 124 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 10 200 157 | 669 107 |
| | | 22 820 400 | 13 568 302 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 6 879 717 | 3 359 608 |
| | | 6 879 717 | 3 359 608 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 700 117 | 16 927 910 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 39 169 |
| Övriga fordringar | | 3 078 986 | 773 405 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 000 000 | 19 000 000 |
| | | 13 078 986 | 19 812 574 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 0 | 113 367 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 078 986 | 19 925 941 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 779 103 | 36 853 851 |

2024061731790

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 003 616 | 913 256 |
| Årets resultat | | 1 039 206 | 90 360 |
| | | 2 042 822 | 1 003 616 |
| Summa eget kapital | | 2 162 822 | 1 123 616 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Övriga obeskattade reserver | | 18 156 016 | 16 956 016 |
| Summa obeskattade reserver | | 18 156 016 | 16 956 016 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 13 630 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 5 106 471 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 18 736 471 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 13 630 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 5 735 336 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 816 164 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 231 765 | 17 748 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 460 265 | 37 748 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 779 103 | 36 853 851 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---------------------|--------|
| Markanläggningar | 5-10% |
| Byggnadsinventarier | 6-15 % |
| Stomme | 2,5 % |
| Yttertak | 2,5 % |
| Fasad | 2,5 % |
| Värmeanläggning | 6,66 % |
| Ventilation | 4 % |
| El | 2,5 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 358 023 | 14 788 588 |
| Inköp | 0 | 3 136 167 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -4 566 732 |
| Omklassificeringar | -583 413 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 774 610 | 13 358 023 |
| Ingående avskrivningar | -790 952 | -2 906 011 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 2 522 748 |
| Omklassificeringar | 583 413 | 0 |
| Årets avskrivningar | -358 791 | -407 689 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -566 330 | -790 952 |
| Utgående redovisat värde | 12 208 280 | 12 567 071 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 388 136 | 388 136 |
| Inköp | 120 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 508 136 | 388 136 |
| Ingående avskrivningar | -56 012 | -30 136 |
| Årets avskrivningar | -40 161 | -25 876 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -96 173 | -56 012 |
| Utgående redovisat värde | 411 963 | 332 124 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 669 107 | 3 070 830 |
| Inköp | 9 531 050 | 734 443 |
| Omklassificeringar | 0 | -3 136 166 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 200 157 | 669 107 |
| Utgående redovisat värde | 10 200 157 | 669 107 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 359 608 | 3 359 608 |
| Tillkommande fordringar | 3 520 109 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 879 717 | 3 359 608 |
| Utgående redovisat värde | 6 879 717 | 3 359 608 |

Not 6 Skulder som redovisas i mer än en post

Företagslån om 13 630 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Banklån | 0 | -13 630 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | -13 630 000 | 0 |
| Långfristiga skulder till koncernföretag | 0 | -5 106 471 |
| | -13 630 000 | -18 736 471 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till ersättningsfond | -1 200 000 | -16 956 016 |
| Koncernbidrag | 2 379 580 | 0 |
| | 1 179 580 | -16 956 016 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 743 000 | 13 743 000 |
| | 13 743 000 | 13 743 000 |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stångby Plantskola AB med organisationsnummer 556197-5714 med säte i Lund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Nilsson
Styrelseordförande

Fredrik Taflin
Styrelseledamot

Mårten Werner
Styrelseledamot

Falk Wahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Daniel Forsgren
Auktoriserad revisor

2024061731797



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2024 11:36
SENT BY OWNER:
Youssef Madhoun · 27.03.2024 16:44
DOCUMENT ID:
HkxJA02Wk0
ENVELOPE ID:
HJJCAⁿW1R-HkxJA02Wk0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 20230101-20231231 Stångby Förvaltnings AB_Slutlig.pdf
11 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Falk Michael Wahlström falk.wahlstrom@mvi.se | Signed | 27.03.2024 17:27 | eID | Swedish BankID (DOB: 1994/09/21) |
| | Authenticated | 27.03.2024 17:27 | Low | IP: 185.183.59.219 |
| 2. Henrik Tomas Daniel Nilsson daniel.nilsson@mvi.se | Signed | 27.03.2024 19:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1976/03/17) |
| | Authenticated | 27.03.2024 19:46 | Low | IP: 185.183.146.187 |
| 3. Claes Mårten Werner marten.werner@mvi.se | Signed | 27.03.2024 21:21 | eID | Swedish BankID (DOB: 1984/08/28) |
| | Authenticated | 27.03.2024 21:19 | Low | IP: 84.219.187.132 |
| 4. FREDRIK TAFLIN Fredrik@stangby.nu | Signed | 28.03.2024 10:43 | eID | Swedish BankID (DOB: 1968/10/28) |
| | Authenticated | 28.03.2024 10:20 | Low | IP: 194.14.78.10 |
| 5. John Daniel Forsgren daniel.forsgren@se.gt.com | Signed | 28.03.2024 11:36 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/06/18) |
| | Authenticated | 28.03.2024 11:35 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångby Förvaltnings AB

Org.nr. 556500 - 3109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stångby Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stångby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stångby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångby Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stångby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Daniel Forsgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024061731800



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2024 11:32

SENT BY OWNER:
Youssef Madhoun · 28.03.2024 11:13

DOCUMENT ID:
B1eQx76f1A

ENVELOPE ID:
SkbUpfTf1C-B1eQx76f1A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stångby Förvaltnings AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. John Daniel Forsgren daniel.forsgren@se.gt.com | Signed Authenticated | 28.03.2024 11:32 28.03.2024 11:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/06/18) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed