

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Skurup Akka 5 Holding AB, Org. nr 559304-4125.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	2 233	1 554	0	0
Res. efter finansiella poster	-329	-598	-372	-8 788
Balansomslutning	28 015	29 088	24 273	530
Soliditet (%)	13,36	13,15	2,84	3,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 658 780	766 420	-623 673	3 826 527
Upplösning av uppskrivningsfond		-132 462	132 462		0
Balanseras i ny räkning			-623 673	623 673	0
Årets resultat				-83 070	-83 070
Belopp vid årets utgång	25 000	3 526 318	275 209	-83 070	3 743 457

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	275 209
årets förlust	<u>-83 070</u>
	192 139
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>192 139</u>
	192 139

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 232 598	1 554 213
Övriga rörelseintäkter		<u>8 000</u>	<u>8 334</u>
		2 240 598	1 562 547
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 947	-165 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 138 668</u>	<u>-857 899</u>
		-1 383 615	-1 023 215
<b>Rörelseresultat</b>		856 983	539 332
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 187	6 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 192 565</u>	<u>-1 144 408</u>
		-1 186 378	-1 138 252
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-329 395	-598 920
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>350 000</u>	<u>0</u>
		350 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		20 605	-598 920
Skatt på årets resultat		-103 675	-24 753
<b>Årets resultat</b>		<u>-83 070</u>	<u>-623 673</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	27 207 924	28 229 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>378 631</u>	<u>495 255</u>
		27 586 555	28 725 223
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 586 555	28 725 223
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 610	229 109
Övriga fordringar		981	447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 292</u>	<u>6 497</u>
		31 883	236 053
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>396 538</u>	<u>126 618</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		396 538	126 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		428 421	362 671
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 014 976	29 087 894

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 526 318	3 658 780
		<u>3 551 318</u>	<u>3 683 780</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		275 209	766 420
Årets resultat		-83 070	-623 673
		<u>192 139</u>	<u>142 747</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 743 457</u>	<u>3 826 527</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	914 888	949 255
<b>Summa avsättningar</b>		<u>914 888</u>	<u>949 255</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		16 818 750	19 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 818 750</u>	<u>19 740 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 921 250	840 000
Leverantörsskulder		5 814	3 126
Skulder till koncernföretag		512 348	512 348
Aktuella skatteskulder		27 426	233 616
Övriga skulder		2 806 608	2 702 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 435	280 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 537 881</u>	<u>4 572 112</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 014 976</b>	<b>29 087 894</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 266 272	512 348
	Omklassificeringar	0	23 753 924
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 266 272	24 266 272
	Ingående avskrivningar	-644 339	0
	Årets avskrivningar	-855 215	-644 339
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 499 554	-644 339
	Ingående uppskrivningar	4 608 035	0
	Årets uppskrivningar	0	4 733 728
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 829	-125 693
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 441 206	4 608 035
	Utgående redovisat värde	27 207 924	28 229 968
	Redovisat värde byggnader	18 821 914	19 417 922
	Redovisat värde markanläggningar	7 773 716	8 199 752
	Redovisat värde mark	612 294	612 294
		27 207 924	28 229 968

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde	583 122		0	
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>		<u>583 122</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 122		583 122	
	Ingående avskrivningar	-87 867		0	
	Årets avskrivningar	<u>-116 624</u>		<u>-87 867</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 491		-87 867	
	Utgående redovisat värde	<u>378 631</u>		<u>495 255</u>	
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	<u>0</u>		914 888	<u>0</u>
		914 888			949 255
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	14 748 750		16 380 000	
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	21 000 000		21 000 000	
	Summa ställda säkerheter	<u>21 000 000</u>		<u>21 000 000</u>	
<b>Not 7</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>				
	Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning				

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Akka 5 AB, org.nr 559321-5303

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Akka 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Akka 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Akka 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Akka 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Akka 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor