

# Årsredovisning

för

## D&J Fastigheter AB

559491-0456


Räkenskapsåret

2024-07-19 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D&J Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman <sup>12</sup> / <sup>12</sup> 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlsborg <sup>12</sup> / <sup>12</sup> 2025



Jimmy Johansson

# Årsredovisning

för

## D&J Fastigheter AB

559491-0456

Räkenskapsåret

2024-07-19 – 2025-06-30

Styrelsen för D&J Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-19 – 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning och bygga, underhålla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades 2024-07-19.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	210
Resultat efter finansiella poster	-430
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		196	<b>196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>196</b>	<b>25 196</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	196
disponeras så att i ny räkning överföres	196
	<b>196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-07-19  
-2025-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 210 000  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 210 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -629 088  
Övriga externa kostnader -10 228  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -488  
**Summa rörelsekostnader -639 804**  
**Rörelseresultat -429 804**

**Resultat efter finansiella poster -429 804**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 430 000  
**Summa bokslutsdispositioner 430 000**  
**Resultat före skatt 196**

**Årets resultat 196**

2026011608858

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 607 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 518
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 646 887</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 646 887

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	430 000
Övriga fordringar	114 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>544 772</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	182 072
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>182 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>726 844</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 373 731

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

196

**Summa fritt eget kapital**

**196**

**Summa eget kapital**

**25 196**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

**Summa kortfristiga skulder**

**48 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 373 731**

2026011608860

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	1 607 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 607 375</b>

Årets avskrivningar	-6
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 607 369</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Inköp	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>

Årets avskrivningar	-482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 518</b>
---------------------------------	---------------


### Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

Långfristiga skulder till koncernbolag	2 300 000
	<b>2 300 000</b>

D&J Fastigheter AB  
Org.nr 559491-0456

Årsredovisningen beslutades 12/12 2025

  
Jimmy Johansson  
Ordförande  
2025-12-12

  
Daniel Johansson

2025-12-12