

Årsredovisning
för
Pido Fastighets AB
559077-6331

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Pido Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gnosjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	322	301	357	346
Soliditet (%)	14,0	9,5	8,8	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 718	185 784	306 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 784	-185 784	0
Årets resultat			183 961	183 961
Belopp vid årets utgång	100 000	206 502	183 961	490 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 503
årets vinst	183 961
	390 464
disponeras så att i ny räkning överföres	390 464
	390 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Summa rörelseintäkter		900 000	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 776	-220 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 285	-250 936
Summa rörelsekostnader		-384 061	-471 446
Rörelseresultat		515 939	428 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 055	-127 204
Summa finansiella poster		-194 055	-127 204
Resultat efter finansiella poster		321 884	301 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-14 779	2 964
Summa bokslutsdispositioner		-89 779	-67 036
Resultat före skatt		232 105	234 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 144	-48 530
Årets resultat		183 961	185 784

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 493 036	5 733 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 196	15 586
Summa materiella anläggningstillgångar		5 591 232	5 749 158

Summa anläggningstillgångar 5 591 232 5 749 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 653	20 702
Summa kortfristiga fordringar		31 653	20 702

Kassa och bank

Kassa och bank		279 124	205 708
Summa kassa och bank		279 124	205 708
Summa omsättningstillgångar		310 777	226 410

SUMMA TILLGÅNGAR 5 902 009 5 975 568

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

206 503

20 718

Årets resultat

183 961

185 784

Summa fritt eget kapital

390 464

206 502

Summa eget kapital

490 464

306 502

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

402 000

327 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 965

5 186

Summa obeskattade reserver

421 965

332 186

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 588 062

4 934 330

Summa långfristiga skulder

4 588 062

4 934 330

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 268

346 268

Leverantörsskulder

2 186

0

Övriga skulder

43 065

46 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

401 518

402 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 902 009

5 975 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Ingående avskrivningar	-1 266 428	-1 025 892
Årets avskrivningar	-240 536	-240 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 506 964	-1 266 428
Utgående redovisat värde	5 493 036	5 733 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Inköp	101 359	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 359	52 000
Ingående avskrivningar	-36 414	-26 014
Årets avskrivningar	-18 749	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 163	-36 414
Utgående redovisat värde	98 196	15 586

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 202 990	3 549 258
	3 202 990	3 549 258

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Gnosjö 2023-04-28

Jimmy Karlsson
Jimmy Karlsson
Ordförande

Per Karlsson
Per Karlsson

Wiktor Saellman
Wiktor Saellman