

Årsredovisning för
Christian Hillberg Fastigheter AB

559270-2939

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Hillberg
Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christian Hillberg Fastigheter AB, 559270-2939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		650 000
Resultat efter finansiella poster	-42 710	-8 864
Soliditet %	2,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 864
Balanseras i ny räkning		-8 864	8 864
Årets resultat			9 204
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 864	9 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 864
Årets resultat	9 204
Summa	340
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	340
Summa	340

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-07 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	650 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-576 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	73 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 455	-25 975
Summa rörelsekostnader		-13 455	-25 975
Rörelseresultat		-13 455	47 480
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 255	-56 344
Summa finansiella poster		-29 255	-56 344
Resultat efter finansiella poster		-42 710	-8 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		52 000	0
Summa bokslutsdispositioner		52 000	0
Resultat före skatt		9 290	-8 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	0
Årets resultat		9 204	-8 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		1 218 808	1 218 808
Summa varulager m.m.		1 218 808	1 218 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 568	27 692
Summa kassa och bank		2 568	27 692
Summa omsättningstillgångar		1 221 376	1 246 500
SUMMA TILLGÅNGAR		1 221 376	1 246 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 864	0
Årets resultat		9 204	-8 864
Summa fritt eget kapital		340	-8 864
Summa eget kapital		25 340	16 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	552 325	665 329
Skulder till koncernföretag		528 000	450 000
Summa långfristiga skulder		1 080 325	1 115 329
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 706	2 030
Övriga skulder		113 004	113 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		115 711	115 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 221 376	1 246 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	187 000	220 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	796 000	796 000
Summa ställda säkerheter	796 000	796 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Christian Holding AB, org nr 559270-2921

Underskrifter

Gävle

Christian Hillberg
Christian Hillberg
Styrelseordförande

2023-06-16

Datum