

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Lilium

556852-9753

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Lilium intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 29 februari 2024


Peter Gotthardsson

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Lilium
556852-9753

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Lilium avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under våren 2011 genom att förvärva samtliga aktier i dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall, Fastighetsaktiebolaget Lilium Industri Sundsvall, Fastighetsaktiebolaget Lilium Linköping samt Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå. Under våren 2016 förvärvades dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Lilium Esplanad vilket bolag äger fastigheten Inspektoren 12 i Sundsvalls kommun. Bolaget förvärvade i slutet av mars 2016 koncerninternt samtliga aktier i dotterdotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Lilium Birsta, Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus, Fastighetsaktiebolaget Lilium Härnösand, Fastighetsaktiebolaget Lilium Logistikfastigheter AB, Lilium Luleå Industri AB, Lilium Fordonsfastigheter Norr AB och Lilium Fordonsfastigheter Söder AB. Per den 1 juli 2016 förvärvades ytterligare indirekt sammanlagt 14 industri- och handelsfastigheter av Lilium Fordonsfastigheter Norr AB

Via det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall förvärvade bolaget under räkenskapsåret 2018/2019 indirekt 21 stycken registerfastigheter i centrala Sundsvall varav fyra fastigheter avyttrades indirekt av dotterbolaget föregående räkenskapsår. Bolagets verksamhet består huvudsakligen av att utföra koncerninterna management- och administrativa tjänster till fastighetsförvaltande koncernbolag. Bolaget äger direkt även fastigheterna Inspektoren 1 och Inspektoren 2 i Sundsvalls kommun. Bolaget ägs till 90,5 % av Family Holding i Alvik AB och till 9,5 % av AM Holding AB. Bolaget har sitt säte i Sundsvall. Inom koncernen finns även norska bolag som bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning.

De förvärvade dotter- och dotterdotterbolagen äger i huvudsak kommersiella kontors- butiks- och industrifastigheter i centrala Sundsvall och Luleå med en uthyrningsbar area om ca 230 000 kvm. De norska koncernföretagen äger en fastighet i Bergen med en uthyrningsbar area om totalt ca 26 000 kvm. Tillsammans förvaltar samtliga koncernföretag nu ca 260 000 kvm uthyrningsbar area. Lilium koncernen konsolideras i huvudmoderföretaget Family Holding i Alvik AB.

För en utförlig information om verksamheten och fastigheterna på respektive ort hänvisas till Bolagens hemsidor, www.liliumab.se

Bolagets förvaltningshorisont är synnerligen långsiktig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets helägda dotterbolag Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall har under verksamhetsåret påbörjat en omfattande hyresgästpassning i kvarteret Olympen i centrala Sundsvall omfattande dels ca 3 500 kvm moderna kontorslokaler för uthyrning till Nordea och ca 1 200 kvm för 10 bostadslägenheter och tillkommande kontorsytor. Vidare har hyresgästpassningar i kvarteret Nyttan påbörjats under räkenskapsåret omfattande dels ca 200 kvm kontorsytor och åtta bostadslägenheter omfattande en area om ca 500 kvm.

Pågående centrala bostadsbyggnadsprojekt i Sundsvall beläget på Lundvigsbergsvägen omfattande 67 hyreslägenheter har färdigställts våren 2023 enligt plan.

Ytterligare uppgifter om viktiga löpande affärshändelser finns tillgängliga på vår hemsida www.liliumab.se.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	30 027	28 835	28 842	28 590	28 609
Resultat efter finansiella poster	120 923	1 077 385	71 462	74 518	533 669
Balansomslutning	2 033 852	2 089 775	1 077 966	991 883	811 684
Antal anställda	18	18	21	20	12
Soliditet (%)	5,2	51,7	6,6	7,5	64,9
Avkastning på totalt kap. (%)	6,2	51,8	7,2	8,5	67,1
Avkastning på eget kap. (%)	114,2	99,7	99,8	100,1	101,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 760 172	1 077 085 001	1 079 895 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 077 085 001	-1 077 085 001	0
Utdelning		-1 077 000 000		-1 077 000 000
Årets resultat			102 607 380	102 607 380
Belopp vid årets utgång	50 000	2 845 173	102 607 380	105 502 553

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 845 174
årets vinst	102 607 380
	105 452 554
disponeras så att	
att till aktieägarna utdelas 2 060 kr per aktie	103 000 000
i ny räkning överföres	2 452 554
	105 452 554

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Hysesintäkter	2	691 789	606 345
Nettoomsättning		29 334 767	28 228 193
Övriga rörelseintäkter		223 972	234 926
		30 250 528	29 069 464
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-2 507 931	-2 645 469
Fastighetsskatt		-117 937	-106 485
Driftnetto		27 624 660	26 317 510
Övriga externa kostnader	3	-10 928 922	-13 436 389
Personalkostnader	4	-13 144 914	-14 040 606
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-883 792	-901 957
		-27 583 496	-31 130 906
Rörelseresultat		2 667 032	-2 061 442
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	114 799 206	1 078 742 997
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	9 324 178	6 619 633
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	166 300	1 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 033 584	-5 918 377
		118 256 100	1 079 446 040
Resultat efter finansiella poster		120 923 132	1 077 384 598
Bokslutsdispositioner	9	-17 921 723	370 401
Resultat före skatt		103 001 409	1 077 754 999
Skatt på årets resultat	10	-394 029	-669 997
Årets resultat		102 607 380	1 077 085 001

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	219 985	659 989
		219 985	659 989
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	13 501 559	13 740 357
Inventarier, verktyg och installationer	13	491 221	610 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	665 106	526 892
		14 657 886	14 877 957
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15, 16	713 826 024	705 368 398
Fordringar hos koncernföretag	17	46 600 000	41 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	185 366 026	199 574 598
Andra långfristiga fordringar	19	1 569 395	1 369 395
		947 361 445	947 312 391
Summa anläggningstillgångar		962 239 316	962 850 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 317	11 149
Fordringar hos koncernföretag	17	1 040 408 570	1 113 495 535
Aktuella skattefordringar		378 137	288 176
Övriga fordringar		763 007	372 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	538 200	220 828
		1 042 161 231	1 114 387 766
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	21	24 859 643	9 470 999
		24 859 643	9 470 999
<i>Kassa och bank</i>		4 591 437	3 065 909
Summa omsättningstillgångar		1 071 612 311	1 126 924 674
SUMMA TILLGÅNGAR		2 033 851 627	2 089 775 011

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 845 174	2 760 173
Årets resultat		102 607 380	1 077 085 001
		105 452 554	1 079 845 174
Summa eget kapital		105 502 554	1 079 895 174
Obeskattade reserver	22	453 207	405 808
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	23	1 475 000	1 275 000
Uppskjuten skatteskuld	23	7 093 539	6 699 510
Summa avsättningar		8 568 539	7 974 510
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	0	3 045 000
Skulder till koncernföretag	17	55 995 980	55 995 980
Övriga skulder		11 878 031	11 878 031
Summa långfristiga skulder		67 874 011	70 919 011
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	0	8 735 000
Leverantörsskulder		2 319 346	1 072 018
Skulder till koncernföretag	17	1 794 649 463	904 564 390
Övriga skulder		52 789 901	14 774 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	1 694 606	1 434 392
Summa kortfristiga skulder		1 851 453 316	930 580 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 033 851 627	2 089 775 011

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Kontors- och butiksbyggnader 10-100 år

Bostadsbyggnader 10-100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Markanläggningar 25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	173 514	413 784
Senare än ett år men inom fem år	694 080	499 804
Senare än fem år	954 360	0
	1 821 954	913 588

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 554 026 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	404 088	373 967
Senare än ett år men inom fem år	336 740	30 798
	740 828	404 765

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	18	18

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Erhållna utdelningar	92 926 000	1 074 588 000
Resultat vid avyttringar	19 304 449	0
Resultatandel handelsbolag	2 568 757	4 154 997
	114 799 206	1 078 742 997

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Ränteintäkt koncernföretag	7 736 971	6 545 735
Resultat vid avyttringar	1 869 207	73 898
Nedskrivningar	-282 000	0
	9 324 178	6 619 633

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Övriga ränteintäkter	166 327	1 743
Kursdifferenser	-27	44
	166 300	1 787

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 727 662	-5 727 662
Övriga räntekostnader	-305 922	-190 715
	-6 033 584	-5 918 377

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Förändring av överavskrivningar	-47 399	83 867
Erhållet koncernbidrag	90 446 949	30 485 143
Lämnat koncernbidrag	-108 321 273	-30 750 509
Återföring av periodiseringsfonder	0	551 900
	-17 921 723	370 401

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-394 029	-669 997
Totalt redovisad skatt	-394 029	-669 997

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		103 001 409		1 077 754 998
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 218 290	20,60	-222 017 530
Ej avdragsgilla kostnader		-104 003		-43 041
Ej skattepliktiga intäkter		23 120 700		221 365 128
Schablonintäkt på periodiseringsfond		0		-7 390
Övrigt		113 425		32 836
Ej nyttjat underskottsavdrag		-2 305 861		0
Redovisad effektiv skatt		-394 029		-669 997

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Ingående avskrivningar	-1 540 011	-1 100 007
Årets avskrivningar	-440 004	-440 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 980 015	-1 540 011
Utgående redovisat värde	219 985	659 989

Not 12 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 318 917	16 260 622
Omklassificeringar	0	58 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 318 917	16 318 917
Ingående avskrivningar	-2 578 560	-2 335 348
Årets avskrivningar	-238 798	-243 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 817 358	-2 578 560
Utgående redovisat värde	13 501 559	13 740 357
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	8 566 102	8 747 616
Verkligt värde	23 000 000	23 500 000

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 014 507	2 761 484
Inköp	85 503	253 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 010	3 014 507
Ingående avskrivningar	-2 403 799	-2 185 058
Årets avskrivningar	-204 990	-218 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 789	-2 403 799
Utgående redovisat värde	491 221	610 708

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	526 892	1 860 008
Inköp	138 214	1 280 701
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 555 522
Omklassificeringar	0	-58 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 106	526 892
Utgående redovisat värde	665 106	526 892

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	705 368 398	701 213 401
Inköp	10 039 997	0
Försäljningar	-50 000	0
Resultatandel handelsbolag	2 568 757	4 154 997
Lämnade aktieägartillskott / uttag handelsbolag	-4 101 128	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 826 024	705 368 398
Utgående redovisat värde	713 826 024	705 368 398

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Lilium Industri Sundsvall	100%	100%	50 000	50 000
Fastighets AB Lilium Sundsvall	100%	100%	50 000	500 050 000
Fastighets AB Lilium Luleå	100%	100%	50 000	50 000
Gowash AB	100%	100%	50 000	4 653 183
GoWash Nacksta AB	100%	100%	100 000	3 572 207
Fastighets AB Lilium Esplanad	100%	100%	1 000	4 460 446
Fastighets AB Lilium Birsta	100%	100%	50 000	13 559 759
Fastighets AB Lilium Hjulet Hus	100%	100%	50 000	29 716 819
Fastighets AB Lilium Härnösand	100%	100%	50 000	26 829 361
Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	100%	100%	50 000	21 483 950
Lilium Fordonsfastigheter Söder AB	100%	100%	50 000	15 178 111
Lilium Logistikfastigheter AB	100%	100%	50 000	700 000
Lilium Luleå Industri AB	100%	100%	50 000	400 000
Sundsvalls Solcellspark AB	80%	80%	50 000	50 000
Lilium Bostäder 1 AB	100%	100%	500	29 239 997
Lilium ekonomisk förening	98%	98%	98	98 000
Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	98%	98%	98	98 000
Lilium Kvarteret Rederiet AB	100%	100%	100	
Lilium Sundsvallsfastigheter HB	50%	50%	91	63 402 791
Klövsjöfjäll Förvaltning AB	70%	70%	2 334	233 400
				713 826 024

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Lilium Industri Sundsvall	556857-7760	Luleå
Fastighets AB Lilium Sundsvall	556857-7836	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Luleå	556857-7828	Luleå
Gowash AB	556976-3666	Sundsvall
GoWash Nacksta AB	556764-9313	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Esplanad	556187-9056	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Birsta	556898-0246	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Hjulet Hus	556881-2274	Sundsvall
Fastighets AB Lilium Härnösand	556969-3335	Sundsvall
Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	556941-5226	Sundsvall
Lilium Fordonsfastigheter Söder AB	556941-5234	Sundsvall
Lilium Logistikfastigheter AB	556881-2282	Sundsvall
Lilium Luleå Industri AB	556881-2290	Sundsvall
Sundsvalls Solcellspark AB	559019-5227	Sundsvall
Lilium Bostäder 1 AB	559165-3794	Sundsvall
Lilium ekonomisk förening	769629-0357	Sundsvall
Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	769639-2450	Sundsvall
Lilium Kvarteret Rederiet AB	559019-5243	Sundsvall
Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
Klövsjöfjäll Förvaltning AB	556642-5707	Berg

Not 17 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncern där Fastighetsaktiebolaget Lilium är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

	2023-08-31	2022-08-31
Lån till andra koncernföretag		
Klövsjöfjäll Förvaltning AB	46 600 000	41 000 000
	46 600 000	41 000 000
Kortfristig fordran andra koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	812 847 743	961 334 293
Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus	23 936 438	17 102 940
Lilium Fordonsfastigheter Söder AB	18 810 095	17 546 335
Lilium Logistikfastigheter AB	7 157 553	7 336 286
Lilium Luleå Industri AB	5 192 017	4 806 983
Gowash AB	0	963 127
Fastighetsaktiebolaget Lilium Birsta	12 482 500	9 685 913
GoWash Nacksta AB	1 477 278	2 742 248
Fastighetsaktiebolaget Lilium Reserve 1-4	0	15 575
Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	39 209 006	19 761 473
Klövsjöfjäll Förvaltning AB	2 197 556	188 248
Stadshuset i Sundsvall AB	64 558	253 979
Lilium Sundsvallsfastigheter HB	498 157	250 401
Lilium ekonomisk förening	2 959 733	2 979 233
Sundsvalls Solcellspark AB	7 349 950	5 599 950
Lilium Bostäder 1 AB	81 199 850	50 079 978
Lilium Industri Sundsvall	22 004 233	12 848 573
Fastighetsaktiebolaget Lilium Esplanad	3 021 903	
	1 040 408 570	1 113 495 535
Lån från andra koncernföretag		
Family Holding i Alvik AB	55 995 980	55 995 980
	55 995 980	55 995 980
Kortfristiga skulder till andra koncernföretag		
Family Holding i Alvik AB	1 778 929 846	891 746 613
Fastighetsaktiebolaget Lilium Härnösand	9 953 625	7 704 217
Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå	4 937 226	3 389 839
Fastighetsaktiebolaget Lilium Esplanad	0	1 272 121
Lilium Kvarteret Rederiet ekonomisk förening	48 000	48 000
Lilium Kvarteret Rederiet AB	427 175	403 600
Gowash AB	353 591	0
	1 794 649 463	904 564 390

Lånen till koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Ränteintäkten avseende lånen uppgick till 7 737 tkr (6 546 tkr). De kortfristiga fordringarna och skulderna löper utan ränta.

Lånet från koncernföretaget har affärsmässiga villkor. Räntekostnaden avseende lånet uppgick till 5 040 tkr (5 040 tkr). Lånet löper med 9 % ränta. Det föreligger inget krav på amortering av lånet under den närmaste femårsperioden.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 574 598	0
Inköp	47 408 782	200 855 400
Försäljningar	-61 617 354	-1 280 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 366 026	199 574 598
Utgående redovisat värde	185 366 026	199 574 598

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 369 395	1 074 339
Tillkommande fordringar	200 000	300 000
Avgående fordringar	0	-4 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 569 395	1 369 395
Utgående redovisat värde	1 569 395	1 369 395

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	140 761	0
Upplupna intäkter	397 439	220 828
	538 200	220 828

Not 21 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Ecoclime AB B	150 000	1 020 000	738 000	738 000
Wayper AB	422 114	9 950 038	9 950 038	
Oazer AB	87 000	3 974 651	3 974 651	
2DFab	42 016	4 999 904	4 999 904	
Voyd	27 000	5 197 050	5 197 050	
		25 141 643	24 859 643	738 000

Not 22 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	453 207	405 808
	453 207	405 808

Not 23 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 275 000	975 000
Årets avsättningar	200 000	300 000
	1 475 000	1 275 000
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	6 699 510	6 029 513
Årets avsättningar	394 029	669 997
	7 093 539	6 699 510

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga avskrivningar.

Not 24 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	55 995 980	55 995 980
Övriga skulder	11 878 031	11 878 031
	67 874 011	67 874 011

Not 25 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 045 000
	0	3 045 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 735 000
	0	8 735 000

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	116 870	117 435
Upplupna semesterlöner	1 036 724	767 741
Upplupna sociala avgifter	316 513	257 014
Förutbetalda hyresintäkter	63 958	56 059
Övriga poster	160 541	236 143
	1 694 606	1 434 392

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	12 500 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	623 107 480	624 639 851
	623 107 480	637 139 851
Eventalförpliktelser		
Borgen till förmån för dotterbolag	462 489 552	466 978 042
	462 489 552	466 978 042

Bolaget är bolagsman i Lilium Sundsvallsfastigheter HB, 969646-7696. Handelsbolagets sammanlagda skulder uppgår per 2023-08-31 till 169 092 250 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Gunnar Liljedahl

Barbro Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

© Hogia Signit AB 2024. Alla rättigheter förbehållna.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Gotthardsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-28 10:30:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: 336d1edfa699438783ff49374f790cf2

Underskrift 2

Namn: Gunnar Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-28 11:32:26 GMT+01:00
Transaktions-ID: a9c1c6a4ecf14f7fa41504bd2faf1301

Underskrift 3

Namn: Barbro Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-28 12:32:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: c30e9a3c10d34a80ac8618ff1a061900

Underskrift 4

Namn: Therese Malmgren
Företag: KPMG
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-28 14:27:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: f402dd0a90554dcc9b8e223c000517d5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024030111107

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Liliu, org. nr 556852-9753.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Liliu för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Lilius finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Liliu enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Liliu för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Liliu enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 februari 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

Therese Malmgren

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024030111108

Certificate Of Completion

Envelope Id: C600C2E94E8A49A7AF12A32C726B45EE
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Liliium.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Madalina Ersson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 madalina.ersson@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
 2/28/2024 2:00:03 PM

Holder: Madalina Ersson
 madalina.ersson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
 therese.malmgren@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 39AB6FDF43164FD...

Timestamp

Sent: 2/28/2024 2:01:13 PM
 Viewed: 2/28/2024 2:26:01 PM
 Signed: 2/28/2024 2:26:20 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 31.208.61.34

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 53caf87f-705b-50bf-b500-4898bb5b55d5
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/28/2024 2:25:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/28/2024 2:01:14 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/28/2024 2:26:01 PM
Signing Complete	Security Checked	2/28/2024 2:26:20 PM
Completed	Security Checked	2/28/2024 2:26:20 PM

Payment Events **Status** **Timestamps**