

**Årsredovisning för**  
**JCL Fastigheter AB**

556985-7880

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Crister Lahti  
Styrelseledamot

2023-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCL Fastigheter AB, 556985-7880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar två egna hyresfastigheter i centrala Haparanda. Därutöver har bolaget förvärvat en industrifastighet under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCL Holding AB med organisationsnummer 559294-0422.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 178	1 238	679	1 392
Resultat efter finansiella poster	-131	-81	-206	-280
Soliditet %	23,2	25,6	37,9	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 682 784	99 457	-81 380
Balanseras i ny räkning			-81 380	81 380
Skatteeffekt		18 895		
Årets resultat				-130 688
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>3 701 679</b>	<b>18 077</b>	<b>-130 688</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	18 077
Årets resultat	-130 688
<b>Medel att disponera</b>	<b>-112 611</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
lanspråktagande av uppskrivningsfond	-112 611
<b>Summa</b>	<b>-112 611</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 177 647	1 238 004
Övriga rörelseintäkter		83 376	7 254
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 261 023</b>	<b>1 245 258</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-453 777	-108 232
Övriga externa kostnader		-1 000 709	-614 008
Personalkostnader	3	-254 438	-52 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 120	-406 120
Övriga rörelsekostnader		-1 207	-10
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 116 251</b>	<b>-1 180 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 772</b>	<b>64 280</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 460	-145 788
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-275 460</b>	<b>-145 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 688</b>	<b>-81 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130 688</b>	<b>-81 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 688</b>	<b>-81 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 420 817	13 278 382
Pågående ombyggnation		1 363 104	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 783 921</b>	<b>13 278 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 783 921</b>	<b>13 278 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 840	0
Fordringar hos koncernföretag		374 686	517 219
Aktuell skattefordran		92 818	92 818
Övriga fordringar		130 373	9 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651 718</b>	<b>659 322</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 876	692 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 876</b>	<b>692 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 594</b>	<b>1 351 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 683 515</b>	<b>14 629 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 701 679	3 682 784
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 751 679</b>	<b>3 732 784</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 077	99 457
Årets resultat		-130 688	-81 380
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-112 611</b>	<b>18 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 639 068</b>	<b>3 750 861</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	963 874	982 769
<b>Summa avsättningar</b>		<b>963 874</b>	<b>982 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 482 936	8 548 344
Övriga skulder		670 713	792 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 153 649</b>	<b>9 340 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 408	180 408
Förskott från kunder		17 195	17 195
Leverantörsskulder		419 298	245 598
Aktuella skatteskulder		0	11 282
Övriga skulder		12 196	5 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 827	95 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>926 924</b>	<b>555 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 683 515</b>	<b>14 629 890</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	1-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Försäljning varor	400 000	45 569
Hysesintäkter	1 777 647	1 192 435

## Not 3 Personal

### Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Män	0,2	0,2
Män (%)	100	100
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>

### Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga anställda	214 170	44 712
<b>Summa</b>	<b>214 170</b>	<b>44 712</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 268	7 413
<b>Summa</b>	<b>40 268</b>	<b>7 413</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600 244	9 600 244
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	548 555	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 148 799</b>	<b>9 600 244</b>
Ingående avskrivningar	-724 559	-410 164
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-314 395	-314 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 038 954</b>	<b>-724 559</b>
Ingående uppskrivningar	4 402 697	4 494 422
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 725	-91 725
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>4 310 972</b>	<b>4 402 697</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 420 817</b>	<b>13 278 382</b>

## Not 5 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2022-12-31</i>		<i>2021-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt uppskrivning fastigheter		982 769		1 001 664
Skatt för avskrivning uppskrivning		-18 895		-18 895
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>963 874</b>		<b>982 769</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	8 340 896	7 826 712

## Underskrifter

Haparanda

*Crister Lahti*  
Crister Lahti  
Styrelseledamot

2023-06-16

Datum