

ÅRSREDOVISNING

för

Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Jämthagen, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-474 768	184 266	-39 266	1 132 394
Soliditet (%)	88,09	45,83	46,89	48,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	851 256	218 626	1 119 882
Utdelning		-276 000	0	-276 000
Balanseras i ny räkning		218 626	-218 626	0
Årets resultat			23	23
Belopp vid årets utgång	50 000	793 882	23	843 905

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	793 881
Årets resultat	23
	<hr/>
	793 904

Förslag till disposition:

Utdelning	302 000
Balanseras i ny räkning	491 904
	<hr/>
	793 904

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 302 000 kr. vilket motsvarar 604 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 385	137 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 385</u>	<u>137 206</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 061	-45 751
Personalkostnader	2	<u>-955 892</u>	<u>-555 582</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 105 953</u>	<u>-601 333</u>
Rörelseresultat		-1 099 568	-464 127
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		712 316	500 668
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-105 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 226	254
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		89 691	184 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78 933</u>	<u>-36 826</u>
Summa finansiella poster		<u>624 800</u>	<u>648 393</u>
Resultat efter finansiella poster		-474 768	184 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>494 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>494 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		19 232	234 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 209	-15 640
Årets resultat		<u>23</u>	<u>218 626</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	84 983	2 877 654
Andra långfristiga fordringar	4	<u>520 000</u>	<u>430 309</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 983	3 307 963
Summa anläggningstillgångar		604 983	3 307 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>729</u>	<u>393 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		729	393 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>826 353</u>	<u>508 833</u>
Summa kassa och bank		826 353	508 833
Summa omsättningstillgångar		827 082	902 370
SUMMA TILLGÅNGAR		1 432 065	4 210 333

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		793 881	851 256
Årets resultat		23	218 626
Summa fritt eget kapital		793 904	1 069 882
Summa eget kapital		843 904	1 119 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		526 000	1 020 000
Summa obeskattade reserver		526 000	1 020 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 041 299
Summa långfristiga skulder		0	2 041 299
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 778	0
Övriga skulder		50 619	29 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 764	0
Summa kortfristiga skulder		62 161	29 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 432 065	4 210 333

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 877 654	2 971 979
	Andel av årets resultat	712 316	500 668
	Uttag	-654 987	-594 993
	Årets försäljningar	<u>-2 850 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>84 983</u>	<u>2 877 654</u>
	Redovisat värde	84 983	2 877 654

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-89 691	-273 988
	Återförda nedskrivningar	<u>89 691</u>	<u>184 297</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-89 691</u>
	Redovisat värde	520 000	430 309

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 870 275

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Alexander Jämthagen

Alexander Jämthagen

2025-06-24