

**Årsredovisning för**  
**AB Exilient Fast egendom och Kapital**

556932-4873

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Winter  
Verkställande direktör

2026-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Exilient Fast egendom och Kapital, 556932-4873, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter och aktier, fastighetsförvaltning, rådgivning vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	300 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	631 757	52 268	117 468	-1 604
Soliditet %	89,9	100	100	94,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 788	52 268
Balanseras i ny räkning		52 267	-52 268
Årets resultat			507 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 068 055</b>	<b>507 875</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 068 055
Årets resultat	507 875
<b>Summa</b>	<b>1 575 930</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 575 930
<b>Summa</b>	<b>1 575 930</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 857	-3 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 857</b>	<b>-3 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 143</b>	<b>-3 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		339 313	54 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>339 614</b>	<b>55 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 757</b>	<b>52 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 757</b>	<b>52 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 882	0
<b>Årets resultat</b>		<b>507 875</b>	<b>52 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	903 254
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>903 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>903 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 201	35 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 201</b>	<b>35 905</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 788 116	178 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 788 116</b>	<b>178 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 808 317</b>	<b>214 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 808 317</b>	<b>1 118 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 068 055	1 015 788
Årets resultat		507 875	52 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 575 930</b>	<b>1 068 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 625 930</b>	<b>1 118 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		107 800	0
Övriga skulder		74 586	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 387</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 808 317</b>	<b>1 118 055</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 254	820 718
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		82 536
Försäljningar	-903 254	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>903 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>903 254</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Stockholm

*Jonas Winter*  
Jonas Winter  
Verkställande direktör

2026-02-03

Datum