

Årsredovisning för
Selected Homes by Helena Karnsund AB

559087-0670

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Karnsund
Styrelseledamot

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selected Homes by Helena Karnsund AB, 559087-0670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri och homestyling, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 216	1 136	1 634	890
Resultat efter finansiella poster	243	100	497	84
Soliditet %	70	45	61	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	805	72 406
Utdelning		-73 200	
Balanseras i ny räkning		72 406	-72 406
Årets resultat			176 017
Belopp vid årets utgång	50 000	11	176 017

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	11
Årets resultat	176 017
Summa	176 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	51 028
Summa	176 028

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 216 325	1 135 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 325	1 135 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 742	-127 685
Övriga externa kostnader		-335 236	-301 485
Personalkostnader	2	-557 134	-605 493
Summa rörelsekostnader		-972 112	-1 034 663
Rörelseresultat		244 213	100 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 329	-794
Summa finansiella poster		-1 319	-794
Resultat efter finansiella poster		242 894	100 152
Resultat före skatt		242 894	100 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 877	-27 746
Årets resultat		176 017	72 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		711	20 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga fordringar		711	32 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 016	244 404
Summa kassa och bank		321 016	244 404
Summa omsättningstillgångar		321 727	276 947
SUMMA TILLGÅNGAR		321 727	276 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11	805
Årets resultat		176 017	72 406
Summa fritt eget kapital		176 028	73 211
Summa eget kapital		226 028	123 211
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 168	111 595
Övriga skulder		35 531	32 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		95 699	153 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		321 727	276 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Helena Karnsund
Helena Karnsund
Styrelseordförande

2023-03-01
Datum