

Årsredovisning

för

NELI Fastighet i Skellefteå AB

559061-1652

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lindfors, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för NELI Fastighet i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mer än hälften av aktiekapitalet befaras vara förbrukat under räkenskapsåret och en kontrollbalansräkning är inte upprättad. Någon värdering av bolagets fastighet är inte gjord fastän det skulle kunna visa att marknadsvärdet av den är högre än det bokförda värdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	401	355	359	342
Resultat efter finansiella poster	191	150	164	95
Soliditet (%)	14,4	7,0	2,0	-5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 680	114 480	157 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 480	-114 480	0
Årets resultat			153 190	153 190
Belopp vid årets utgång	50 000	107 800	153 190	310 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 800
årets vinst	153 190
	260 990

disponeras så att i ny räkning överföres	260 990
	260 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 627

354 961

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

400 627

354 961

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 246

-106 566

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 185

-57 185

Summa rörelsekostnader

-169 431

-163 751

Rörelseresultat

231 196

191 210

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 031

-41 376

Summa finansiella poster

-40 031

-41 376

Resultat efter finansiella poster

191 165

149 834

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-5 281

Summa bokslutsdispositioner

0

-5 281

Resultat före skatt

191 165

144 553

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 975

-30 073

Årets resultat

153 190

114 480

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 948 139	1 990 524
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 881	51 681
Summa materiella anläggningstillgångar		1 985 020	2 042 205
Summa anläggningstillgångar		1 985 020	2 042 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 009	87
Summa kortfristiga fordringar		5 009	87
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 392	280 736
Summa kassa och bank		205 392	280 736
Summa omsättningstillgångar		210 401	280 823
SUMMA TILLGÅNGAR		2 195 421	2 323 028

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 800	-6 681
Årets resultat		153 190	114 480
Summa fritt eget kapital		260 990	107 799
Summa eget kapital		310 990	157 799
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		5 281	5 281
Summa obeskattade reserver		5 281	5 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	1 659 375	1 696 875
Summa långfristiga skulder		1 767 543	2 082 411
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Leverantörsskulder		37 500	37 500
Skatteskulder		5 420	6 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 688	33 915
		-1	1
Summa kortfristiga skulder		111 607	77 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 195 421	2 323 028

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 693	2 150 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 693	2 150 693
Ingående avskrivningar	-160 169	-117 784
Årets avskrivningar	-42 385	-42 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 554	-160 169
Utgående redovisat värde	1 948 139	1 990 524

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	32 000
Inköp		42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 000	74 000
Ingående avskrivningar	-22 319	-7 519
Årets avskrivningar	-14 800	-14 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 119	-22 319
Utgående redovisat värde	36 881	51 681

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 659 375	1 696 875
	1 659 375	1 696 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	1 509 375	1 546 875
	1 509 375	1 546 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Skellefteå 2023-11-20

Gunnar Lindfors
Gunnar Lindfors