

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Lerdal 40:10 AB

559244-8046

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Rättvik 2024-12-09



Ronny Böhlín

Ledamot

2024121707221

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Lerdal 40:10 AB

559244-8046

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolagets säte är i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024 (12 mån)	2022/2023 (12 mån)	2021/2022 (12 mån)	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 430	1 344	1 248	798
Resultat efter finansiella poster	504	35	344	118
Soliditet	23 %	12 %	12 %	4 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	294 926
Årets resultat		298 357
Belopp vid årets utgång	25 000	593 283

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	294 926
årets resultat	298 357
summa	593 283

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	593 283
summa	593 283

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 430 203	1 344 382
Summa rörelseintäkter		1 430 203	1 344 382
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-766 383	-1 161 617
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-72 885	-72 885
Summa rörelsekostnader		-839 268	-1 234 502
Rörelseresultat		590 935	109 880
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 615	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 504	-75 254
Summa finansiella poster		-86 889	-75 246
Resultat efter finansiella poster		504 046	34 634
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		-127 000	-9 000
Resultat före skatt		377 046	25 634
Skatt på årets resultat		-78 689	-5 959
ÅRETS RESULTAT		298 357	19 675

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

2 225 473

2 298 358

Summa materiella anläggningstillgångar

2 225 473

2 298 358

Summa anläggningstillgångar

2 225 473

2 298 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 885

137 087

Övriga fordringar

19 617

39 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 173

0

Summa kortfristiga fordringar

154 675

176 475

Kassa och bank

Kassa och bank

1 179 950

863 746

Summa kassa och bank

1 179 950

863 746

Summa omsättningstillgångar

1 334 625

1 040 221

SUMMA TILLGÅNGAR

3 560 098

3 338 579

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 926	275 251
Årets resultat		298 357	19 675
Summa fritt eget kapital		593 283	294 926
Summa eget kapital		618 283	319 926
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		251 000	124 000
Summa obeskattade reserver		251 000	124 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 468 457	2 567 432
Summa långfristiga skulder		2 468 457	2 567 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 606	2 475
Skulder till koncernföretag		24 535	69 065
Skatteskulder		24 832	99 050
Övriga skulder		35 703	38 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 682	118 097
Summa kortfristiga skulder		222 358	327 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 560 098	3 338 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 822 129	1 822 129
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	670 523	670 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 492 652	2 492 652
Ingående ackumulerade avskrivningar	-194 294	-121 409
Avskrivningar	-72 885	-72 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 179	-194 294
Utgående redovisat värde	2 225 473	2 298 358

Not 3 Obeskattade reserver

2024-08-31

2023-08-31

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2021	29 000	29 000
beskattningsåret 2022	86 000	86 000
beskattningsåret 2023	9 000	9 000
beskattningsåret 2024	127 000	0
Summa obeskattade reserver	251 000	124 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 468 457	2 567 432
	2 468 457	2 567 432

Rättvik 2024-

Ronny Böhlin

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RONNY BÖHLIN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: 9f7ffec95b2026[...]75b03a073cbce

IP: 83.250.xxx.xxx

2024-12-08 21:48:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdalen i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024121707227

Penneo dokumentnyckel: 2QOSL-IA5WE-MKVN-B-HQACP-QUHUT-H3LD1