

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2021 / 2022

Hammarlings Fastigheter AB

Styrelsen för Hammarlings Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedrivs i Uppsala och omfattar fastighetsförvaltning i egen fastighet. Bolaget har en bifirma, Ateljé S:t Erik, som bedriver verksamhet inom butiksförsäljning av guld- och silversmycken mm. Den verksamheten håller på att avvecklas. Bolaget är sedan den 1 april 2020 helägt dotterbolag i en mindre koncern. Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 301 127	1 016 231	2 025 633	1 857 904
Resultat efter finansiella poster	37 427	-266 626	-78 588	-120 141
Soliditet i %	18	17	16	15

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	20 000	1 169 978	183 433	1 473 411
<i>Resultatdisposition enligt ordinarie bolagsstämma</i>					
Balansering i ny räkning			183 433	-183 433	
<i>Årets resultat</i>				29 719	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 353 411	29 719	1 503 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	1 353 410,82
Årets vinst	<u>29 719,25</u>
	1 383 130,07

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>1 383 130,07</u>
	1 383 130,07

	Not	210501-- 220430	200501-- 210430
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		1 301 127	1 016 231
Förändring av lager		<u>-151 570</u>	<u>-25 606</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		1 149 557	990 625
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-68 973	-281 471
Övriga externa kostnader		-241 139	-348 599
Personalkostnader	2	0	-5 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 816	-431 669
Övriga rörelsekostnader		<u>-173 421</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-972 349	-1 067 030
Rörelseresultat		177 208	-76 405
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 781</u>	<u>-190 221</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-139 781	-190 221
Resultat efter finansiella poster		37 427	-266 626
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	500 000
Resultat före skatt		37 427	233 374
<i>Skatt på årets resultat</i>		-7 708	-49 941
Årets resultat		29 719	183 433

	Not	220430	210430
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt	3	0	<u>400 000</u>
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	400 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 335 552	5 647 687
Markanläggningar	5	33 766	39 012
Butiksinredning	6	0	0
Verktyg	7	<u>147 164</u>	<u>171 435</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 516 482	5 858 134
Summa anläggningstillgångar		5 516 482	6 258 134
Omsättningstillgångar			
<i>Lager</i>			
Lager av färdiga varor, handelslager		<u>608 021</u>	<u>697 497</u>
<i>Summa lager</i>		608 021	697 497
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	115 625
Övriga fordringar		262 622	776 588
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	<u>185 000</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		262 622	1 077 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 691 007</u>	<u>366 747</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 691 007	366 747
Summa omsättningstillgångar		2 561 650	2 141 457
Summa tillgångar		8 078 132	8 399 591

	Not	220430	210430
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 411	1 169 978
Årets resultat		<u>29 719</u>	<u>183 433</u>
Summa fritt eget kapital		1 383 130	1 353 411
Summa eget kapital		1 503 130	1 473 411
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	8 och 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 286 000	5 376 000
Övriga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 586 000	5 676 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		257 608	613 052
Skatteskulder		97 394	91 181
Övriga skulder		446 805	425 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 195</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		989 002	1 250 180
Summa eget kapital och skulder		8 078 132	8 399 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Mark-, butiks- och byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Fakturering/intäktsredovisning

Bolagets intäkter utgörs dels av hyror som periodiseras enligt god redovisningssed till den period de tillhör dels av intäkter från försäljning i butik. Butiksförsäljningen har vid bokslutstillfället upphört.

Not 2 Personal

	2 022	2 021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätt

	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Avyttrat anskaffningsvärde	<u>-400 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	400 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	400 000

Not 4 Byggnader och mark

	2 022	2 021
Uppsala Librobäck 17:8		
Ingående anskaffningsvärden	9 321 891	9 321 891
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 321 891	9 321 891
Ingående avskrivningar	-3 674 205	-3 362 071
Årets avskrivningar	<u>-312 134</u>	<u>-312 134</u>
Utgående avskrivningar	-3 986 339	-3 674 205
Redovisat värde	5 335 552	5 647 686
<i>Taxeringsvärde år 2019:</i>		
Byggnad	3 628 000	3 628 000
Mark	4 620 000	4 620 000

Not 5 Markanläggningar

Uppsala Libroäck 17:8	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärden	104 920	104 920
Inköp/Justeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	104 920	104 920
Ingående avskrivningar	-65 908	-60 662
Årets avskrivningar/Justeringar	<u>-5 246</u>	<u>-5 246</u>
Utgående avskrivningar	-71 154	-65 908
Redovisat värde	33 766	39 012

Not 6 Butiksinredning

	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärden	226 245	226 245
Avyttring	<u>-226 245</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	226 245
Ingående avskrivningar	-226 245	-226 245
Korrigerig avskrivningar	<u>226 245</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	0	-226 245
Redovisat värde	0	0

Not 7 Verktyg, restvärde inredning mm

	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärden	285 724	285 724
Avyttring/Utrangering	-285 724	0
Restvärde inredning och tillsatsmaterial	<u>147 164</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	147 164	285 724
Ingående avskrivningar	-114 289	0
Korrigerig avskrivningar	<u>114 289</u>	<u>-114 289</u>
Utgående avskrivningar	0	-114 289
Redovisat värde	147 164	171 435

Not 8 Långfristiga skulder

	2 022	2 021
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	5 286 000	4 896 000
Deposition	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Totalt	5 586 000	5 196 000

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2 022	2 021
Fastighetsinteckningar	<u>6 094 413</u>	<u>6 094 413</u>
Summa ställda säkerheter	6 094 413	6 094 413

Uppsala den 25/10 2022

.....
Heidi Hammarling

.....
Anders Hammarling

Undertecknad styrelseledamot i Hammarlings Fastigheter AB 556385-9791 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/10 2022. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 27/10 2022

Heidi Hammarling.....
Heidi Hammarling

2022111006506