

Årsredovisning
för
Areso fastighetsförvaltning AB
559123-5519

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Parham Shahbani Zadeh, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Areso fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Areso Holding AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-18	-10	-1
Soliditet (%)	2,4	10,0	82,7	101,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 273	-18 420	50 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 420	18 420	0
Årets resultat			21	21
Belopp vid årets utgång	50 000	853	21	50 874

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 500 (27 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854
årets vinst	21
	875
disponeras så att i ny räkning överföres	875
	875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

896 700

236 515

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

896 700

236 515

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-910 612

-254 873

Summa rörelsekostnader

-910 612

-254 873

Rörelseresultat

-13 912

-18 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67

-63

Summa finansiella poster

-67

-62

Resultat efter finansiella poster

-13 979

-18 420

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

14 000

0

Summa bokslutsdispositioner

14 000

0

Resultat före skatt

21

-18 420

Årets resultat

21

-18 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 941 598	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 941 598	0
Summa anläggningstillgångar		1 941 598	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 737	160 207
Fordringar hos koncernföretag		28 000	0
Övriga fordringar		51	3 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	223 692
Summa kortfristiga fordringar		69 788	387 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 669	120 410
Summa kassa och bank		70 669	120 410
Summa omsättningstillgångar		140 457	508 099
SUMMA TILLGÅNGAR		2 082 055	508 099

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		854	19 274
Årets resultat		21	-18 420
Summa fritt eget kapital		875	854
Summa eget kapital		50 875	50 854
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	234 940
Övriga skulder		2 031 180	222 305
Summa kortfristiga skulder		2 031 180	457 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 082 055	508 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 941 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 598	0
Utgående redovisat värde	1 941 598	0

Göteborg 2025-06-30

Parham Shahbani Zadeh
Parham Shahbani Zadeh