

# Årsredovisning

för

## V Fasad AB

556861-1924

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-16



Peter Polland

# Årsredovisning

för

## V Fasad AB

556861-1924

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för V Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

V Fasad AB med organisationsnummer 556861-1924 är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen. Bolagets verksamhet är huvudsakligen utvändigt renovering, ombyggnad och tillbyggnad av fastigheter. Det innefattar bl a fasader, balkonger, fönster, tak, mark och tillhörande byggdelar. Bolaget agerar huvudsakligen inom Stockholm och Mälardalen samt till dessa angränsande län.

### Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Fasadgruppen Norden AB 556949-8271 till 100%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har företaget, liksom resten av samhället, påverkats av Rysslands invasion av Ukraina. Företaget har drabbats av höjda materialpriser på 20-25% ihop med hög inflationstakt samt stora ränteökningar i Sverige. Projektmarginalen har sjunkit och flera projekt har skjutits fram och påbörjats senare än planerat.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021   | 2020   | 2018/19<br>(16 mån) | 2017/18 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 41 596 | 29 902 | 24 017 | 44 701              | 20 549  |
| Resultat efter finansiella poster | 3 872  | 172    | 1 254  | 4 446               | 2 685   |
| Rörelsemarginal (%)               | 9      | 1      | 5      | 9                   | 13      |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 70     | 5      | 31     | 126                 | 121     |
| Balansomslutning                  | 13 775 | 9 816  | 10 056 | 12 702              | 8 663   |
| Soliditet (%)                     | 41     | 36     | 42     | 28                  | 26      |
| Antal anställda                   | 21     | 23     | 21     | 16                  | 14      |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 3 521 386        |
| årets vinst             | 2 041 788        |
|                         | <b>5 563 174</b> |
| disponeras så att       |                  |
| utdelas till aktieägare | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 4 563 174        |
|                         | <b>5 563 174</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt framkommit till styrelsens kännedom är styrelsens uppfattning följande:

En allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital, likviditet och allmänna finansiella verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000                    | 3 478 907                      | 42 479                    | <b>3 571 386</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | 2 041 788                 | <b>2 041 788</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>3 478 907</b>               | <b>2 084 267</b>          | <b>5 613 174</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 41 286 684                | 29 623 133                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 308 922                   | 279 187                   |
|   |     | <b>41 595 606</b>         | <b>29 902 320</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -19 936 740               | -11 549 847               |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 565 811                | -2 327 513                |
| Personalkostnader   | 4   | -15 185 196               | -15 792 579               |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5   | -33 800                   | -50 021                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -1 238                    | 0                         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>3 872 821</b>          | <b>182 360</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 391                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -1 144                    | -10 155                   |
|   |     | <b>-753</b>               | <b>-10 155</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>3 872 068</b>          | <b>172 205</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -1 300 000                | -100 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-1 300 000</b>         | <b>-100 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 572 068</b>          | <b>72 205</b>             |
| Skatt på årets resultat   |     | -530 280                  | -29 726                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 041 788</b>          | <b>42 479</b>             |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

60 911

10 371

**60 911**

**10 371**

**Summa anläggningstillgångar**

**60 911**

**10 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 033 803

1 812 463

Fordringar hos koncernföretag

8 154 954

5 993 696

Aktuella skattefordringar

373 772

857 759

Övriga fordringar

961 562

440 581

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6

190 100

694 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

0

7 426

**13 714 191**

**9 805 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 714 191**

**9 805 999**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 775 102**

**9 816 370**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000  
**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 521 386 3 478 907

Årets resultat

2 041 788 42 479

**5 563 174 3 521 386**

**Summa eget kapital**

**5 613 174 3 571 386**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

50 000 0

**Summa avsättningar**

**50 000 0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 494 556 1 497 499

Skulder till koncernföretag

1 953 841 735 181

Övriga skulder

541 399 333 178

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

8 1 837 201 899 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 2 284 931 2 779 172

**Summa kortfristiga skulder**

**8 111 928 6 244 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 775 102 9 816 370**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderföretaget Fasadgruppen Norden AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten bara i den mån uppdragsutgiften har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Byggnad och mark                         | 5% av anskaffningsvärdet  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% av anskaffningsvärdet |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20% av anskaffningsvärdet |

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag av direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av tillgångar, periodisering av intäkter där successiv vinstavräkning tillämpas samt reservering för kundfordringar.

Bolaget tillämpar intäktsredovisning över tid. Utifrån en prognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet resultat baserat på projektets färdigställande grad. Det kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för

detta är effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i bolaget. Redovisningen kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst en gång vid varje rapporteringstillfälle. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

2023060951437

## Not 2 Eventualförpliktelser

|                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Eventualförpliktelser | 726 550        | 307 010        |
|                       | <b>726 550</b> | <b>307 010</b> |

## Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

## Not 4 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 21                        | 23                        |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 201 375                   | 201 375                   |
| Inköp   | 84 341                    |                           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>285 716</b>            | <b>201 375</b>            |
| Ingående avskrivningar                          | -191 005                  | -140 984                  |
| Årets avskrivningar                             | -33 800                   | -50 021                   |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-224 805</b>           | <b>-191 005</b>           |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>60 911</b>             | <b>10 370</b>             |

## Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Upparbetad intäkt för pågående entreprenader | 2 922 099      | 6 587 645      |
| Avgår: fakturering                           | -2 731 999     | -5 893 571     |
|  | <b>190 100</b> | <b>694 074</b> |

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|-------------------------------|------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 0          | 12 676        |
|                               | <b>0</b>   | <b>12 676</b> |

### Not 8 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

|                       | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Upparbetade intäkter  | -27 715 476      | -3 662 079     |
| Fakturerade delbelopp | 29 552 677       | 4 562 033      |
|                       | <b>1 837 201</b> | <b>899 954</b> |

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                            | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna personalkostnader | 1 787 416        | 2 480 783        |
| Övriga upplupna kostnader  |                  | 0                |
|                            | <b>1 787 416</b> | <b>2 480 783</b> |

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fasadgruppen Norden AB 556949-8271  
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fasadgruppen Group AB (publ) med organisationsnummer 559158-4122 med säte i STOCKHOLM.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring hög inflation, stigande räntor och materialpriser, samt omvärldens beteende i det pågående kriget mellan Ryssland och Ukraina, är det svårt att sja krigets framtida påverkan för verksamheten.

Bolaget arbetar för att motverka eventuella risker till följd av material- och energibrist som uppkommit av Rysslands invasion av Ukraina.

Stockholm 2023-05-09

Pål Warolin

Martin Jacobsson

Pål Warolin  
Ordförande

Martin Jacobsson  
Ledamot

Calle Cederqvist

Peter Polland

Carl Cederqvist  
Ledamot

Peter Polland  
Ledamot

Stefan Karlsson

Stefan Karlsson  
Verkställande direktör

2023060951439

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Richard Peters

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

Signature: 

Email: stefan.karlsson@starkfasad.se

Signature:   
Carl Cederqvist (May 10, 2023 12:02 GMT+2)

Email: carl.cederqvist@starkfasad.se

Signature:   
Peter Polland (May 10, 2023 12:10 GMT+2)

Email: peter.polland@fasadgruppen.se

Signature:   
Martin Jacobsson (May 10, 2023 12:29 GMT+2)

Email: martin.jacobsson@fasadgruppen.se

Signature: *Pål Warolin*

Email: pal.warolin@fasadgruppen.se

Signature:   
Richard Peters (May 12, 2023 16:10 GMT+2)

Email: ripeters@deloitte.se

# ÅR Valvet


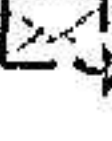


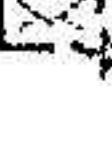






Final Audit Report

2023-05-12

20230609S1440

|                 |   |
|-----------------|---|
| Created:        | 2023-05-09                                    |
| By:             | Eva Söderström (eva.soderstrom@starkfasad.se) |
| Status:         | Signed  |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAIq_4HxCXz-6fWZAC7DLg81aNc104HRda  |

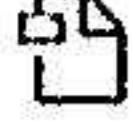
## "ÅR Valvet" History

-  Document created by Eva Söderström (eva.soderstrom@starkfasad.se)  
2023-05-09 - 2:09:46 PM GMT- IP address: 88.131.213.179
-  Document emailed to Stefan Karlsson (stefan.karlsson@starkfasad.se) for signature  
2023-05-09 - 2:11:24 PM GMT
-  Email viewed by Stefan Karlsson (stefan.karlsson@starkfasad.se)  
2023-05-09 - 10:01:27 PM GMT- IP address: 104.47.13.254
-  Document e-signed by Stefan Karlsson (stefan.karlsson@starkfasad.se)  
Signature Date: 2023-05-10 - 9:56:31 AM GMT - Time Source: server- IP address: 217.213.69.245
-  Document emailed to carl.cederqvist@starkfasad.se for signature  
2023-05-10 - 9:56:33 AM GMT
-  Email viewed by carl.cederqvist@starkfasad.se  
2023-05-10 - 9:57:31 AM GMT- IP address: 104.47.14.254
-  Signer carl.cederqvist@starkfasad.se entered name at signing as Carl Cederqvist  
2023-05-10 - 10:02:43 AM GMT- IP address: 88.131.213.179
-  Document e-signed by Carl Cederqvist (carl.cederqvist@starkfasad.se)  
Signature Date: 2023-05-10 - 10:02:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.131.213.179
-  Document emailed to Peter Polland (peter.polland@fasadgruppen.se) for signature  
2023-05-10 - 10:02:46 AM GMT
-  Email viewed by Peter Polland (peter.polland@fasadgruppen.se)  
2023-05-10 - 10:10:05 AM GMT- IP address: 104.47.14.254
-  Document e-signed by Peter Polland (peter.polland@fasadgruppen.se)  
Signature Date: 2023-05-10 - 10:10:31 AM GMT - Time Source: server- IP address: 217.213.135.139

2023060931441

 Document emailed to Martin Jacobsson (martin.jacobsson@fasadgruppen.se) for signature

2023-05-10 - 10:10:33 AM GMT

 Email viewed by Martin Jacobsson (martin.jacobsson@fasadgruppen.se)


2023-05-10 - 10:28:58 AM GMT- IP address: 104.47.14.254

 Document e-signed by Martin Jacobsson (martin.jacobsson@fasadgruppen.se)

Signature Date: 2023-05-10 - 10:29:13 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.254.73.222

 Document emailed to Pål Warolin (pal.warolin@fasadgruppen.se) for signature

2023-05-10 - 10:29:14 AM GMT

 Email viewed by Pål Warolin (pal.warolin@fasadgruppen.se)


2023-05-10 - 10:29:26 AM GMT- IP address: 104.47.14.254

 Document e-signed by Pål Warolin (pal.warolin@fasadgruppen.se)

Signature Date: 2023-05-10 - 10:30:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.254.73.222

 Document emailed to ripeters@deloitte.se for signature

2023-05-10 - 10:30:33 AM GMT

 Email viewed by ripeters@deloitte.se

2023-05-12 - 12:08:06 PM GMT- IP address: 104.47.58.126

 Signer ripeters@deloitte.se entered name at signing as Richard Peters

2023-05-12 - 2:10:46 PM GMT- IP address: 163.116.168.120

 Document e-signed by Richard Peters (ripeters@deloitte.se)

Signature Date: 2023-05-12 - 2:10:48 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.168.120

 Agreement completed.

2023-05-12 - 2:10:48 PM GMT

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i V Fasad AB organisationsnummer 556861-1924

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för V Fasad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V Fasad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till V Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för V Fasad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till V Fasad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö – Enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

Signature:

  
Richard Peters (May 12, 2023 16:11 GMT+2)

Email: [ripeters@deloitte.se](mailto:ripeters@deloitte.se)

# Revisionsberättelse V Fasad AB 2022

Final Audit Report

2023-05-12


2023060931444


|                 |   |
|-----------------|---|
| Created:        | 2023-05-12  |
| By:             | Camilla Lindeberg (camilla.lindeberg@fasadgruppen.se) |
| Status:         | Signed  |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAwh74E_z7kuJchkllppJv4J_X2djwJEtV          |


## "Revisionsberättelse V Fasad AB 2022" History


 Document created by Camilla Lindeberg (camilla.lindeberg@fasadgruppen.se)  
2023-05-12 - 9:06:55 AM GMT

 Document emailed to ripeters@deloitte.se for signature  
2023-05-12 - 9:07:44 AM GMT

 Email viewed by ripeters@deloitte.se  
2023-05-12 - 2:09:47 PM GMT

 Signer ripeters@deloitte.se entered name at signing as Richard Peters  
2023-05-12 - 2:11:16 PM GMT

 Document e-signed by Richard Peters (ripeters@deloitte.se)  
Signature Date: 2023-05-12 - 2:11:18 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2023-05-12 - 2:11:18 PM GMT