

Årsredovisning

Bovreten Norra 6 AB

Organisationsnummer: 559028-0508
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bovreten Norra 6 AB äger och förvaltar fastigheten Ljusnarsberg Brovreten Norra 6. Bolaget ingår i Bronshornet-koncernen tillsammans med ett flertal andra bolag. Moderbolag är Bronshornet Fastigheter AB, 559183-4378.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30	2018-10-01 -2019-09-30
Nettoomsättning (kr)	369 238	355 454	346 417	337 529
Resultat efter finansiella poster (kr)	156 645	168 476	170 868	72 238
Balansomslutning (kr)	2 107 182	2 128 353	0	0
Soliditet (%)	21,1	14,9	8,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	134 602	99 318	283 920
Balanseras i ny räkning		99 318	-99 318	0
Årets resultat			99 783	99 783
Belopp vid årets utgång	50 000	233 920	99 783	383 703

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	233 920
Årets resultat	99 783
Summa	333 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	333 703
Summa	333 703

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	2022-09-30	2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		369 238	355 454
Övriga rörelseintäkter		0	488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 238	355 942
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-137 427	-107 407
Övriga externa kostnader		-4 654	-18 669
Personalkostnader	2	-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 749	-27 788
Summa rörelsekostnader		-166 030	-153 864
Rörelseresultat		203 208	202 078
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 563	-33 602
Summa resultat från finansiella poster		-46 563	-33 602
Resultat efter finansiella poster		156 645	168 476
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 144	-42 119
Summa bokslutsdispositioner		-35 144	-42 119
Resultat före skatt		121 501	126 357
Skatt på årets resultat		-21 718	-27 039
Årets resultat		99 783	99 318

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 106 052	2 118 364
Summa materiella anläggningstillgångar		2 106 052	2 118 364
Summa anläggningstillgångar		2 106 052	2 118 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 130	1 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 706
Summa kortfristiga fordringar		1 130	9 989
Summa omsättningstillgångar		1 130	9 989
SUMMA TILLGÅNGAR		2 107 182	2 128 353

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 920	134 602
Årets resultat		99 783	99 318
Summa fritt eget kapital		333 703	233 920
Summa eget kapital		383 703	283 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 263	42 119
Summa obeskattade reserver		77 263	42 119
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		-161 770	530 517
Summa långfristiga skulder		-161 770	530 517
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 678 220	1 162 500
Aktuella skatteskulder		25 634	68 296
Övriga skulder		61 424	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 708	41 001
Summa kortfristiga skulder		1 807 986	1 271 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	2 107 182	2 128 353

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2022-09-30	2021-09-30
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 000	-15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-31 563	-18 602
Summa	-46 563	-33 602

Not 4. Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 292 871	2 292 871
Inköp	11 437	0
Utgående anskaffningsvärden	2 304 308	2 292 871
Ingående avskrivningar	-174 507	-146 719
Årets avskrivningar	-23 749	-27 788
Utgående avskrivningar	-198 256	-174 507
Redovisat värde	2 106 052	2 118 364
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 106 052	2 118 364
Verkligt värde	3 500 000	3 500 000

Not 5. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 162 500
Reversskuld till moderbolag	500 000	500 000

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 126 000	2 126 000
Summa ställda säkerheter	2 126 000	2 126 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2022-11-22