

Årsredovisning

J.Lindqvist fastigheter JKPG AB

559232-5442

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Jimmy Lindqvist
2025-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastighet, fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	421	556	802	2 356
Resultat efter finansiella poster	-16	37	397	-14
Soliditet %	32	35	35	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	717 578	37 778	805 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		37 778	-37 778	0
- Årets resultat			-45 441	-45 441
- Belopp vid årets utgång	50 000	755 356	-45 441	759 915

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	755 356
<i>Årets resultat</i>	<i>-45 441</i>
<i>Summa</i>	<i>709 915</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	709 915
<i>Summa</i>	<i>709 915</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	421 351	555 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	421 351	555 526
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-7 872
Handelsvaror	-82 452	-43 586
Övriga externa kostnader	-275 908	-338 435
Personalkostnader	2 0	1 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 842	-111 783
Summa rörelsekostnader	-421 202	-500 517
Rörelseresultat	149	55 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	-110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 782	-17 577
Summa finansiella poster	-15 710	-17 687
Resultat efter finansiella poster	-15 561	37 322
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	11 345
Summa bokslutsdispositioner	0	11 345
Resultat före skatt	-15 561	48 667
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 880	-10 889
Årets resultat	-45 441	37 778

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 155 240	2 199 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 322	13 953
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 176 562	2 213 804
Summa anläggningstillgångar		2 176 562	2 213 804
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 400	20 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		19 400	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 713	66 250
Övriga fordringar		38 620	648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 557	9 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		121 890	76 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 282	16 831
<i>Summa kassa och bank</i>		38 282	16 831
Summa omsättningstillgångar		179 572	113 285
SUMMA TILLGÅNGAR		2 356 134	2 327 089

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	755 356	717 578
Årets resultat	-45 441	37 778
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>709 915</i>	<i>755 356</i>
Summa eget kapital	759 915	805 356
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 252 519	262 515
Övriga skulder	5 1 277 129	1 175 659
Summa långfristiga skulder	1 529 648	1 438 174
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 952	67 399
Skatteskulder	9 128	20 050
Övriga skulder	13 491	-14 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 730
Summa kortfristiga skulder	66 571	83 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 356 134	2 327 089

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 505 561	2 279 919
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	225 642
	Utgående anskaffningsvärden	2 505 561	2 505 561
	Ingående avskrivningar	-305 710	-205 487
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 611	-100 223
	Utgående avskrivningar	-350 321	-305 710
	Redovisat värde	2 155 240	2 199 851
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	239 496	239 496
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 600	-
	Utgående anskaffningsvärden	265 096	239 496
	Ingående avskrivningar	-225 543	-213 983
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 231	-11 560
	Utgående avskrivningar	-243 774	-225 543
	Redovisat värde	21 322	13 953
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	242 523	252 519

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 353 000	2 353 000
	Summa ställda säkerheter	2 353 000	2 353 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Bengt Jimmy Lindqvist

Bengt Jimmy Lindqvist

2025-10-31