

Årsredovisning för

Alarosen AB

556588-8459

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Federico Alabern von Rosen
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alarosen AB, 556588-8459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget med säte i Katrineholm, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i det fastighetsförvaltande dotterföretaget Alarosen Spain S.L.U. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under perioden januari - december lämnat hyresrabatt. Under året har konkursen i Axelssons Damkonfektion Invest AB avslutats och restbeloppet 1 103 876 kronor betalades ut i maj månad, efterutdelning i konkursen har påverkat resultatet positivt under 2022 med 112 694 kronor.

Flerårsöversikt

Beloppen visas i TSEK.

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	936	656	983	0
Resultat efter finansiella poster	1 003	-491	-1 204	-651
Soliditet %	100	98	99	98

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningens ökning jämfört med föregående år beror på att lägre rabatter har lämnats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 700 000	33 573 993	-491 025
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		-491 025	491 025
Årets resultat			1 002 980
Belopp vid årets utgång	15 700 000	32 082 968	1 002 980

Kommentar

Utdelning enligt beslut ordinarie bolagsstämma.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	32 082 968
Årets resultat	1 002 980
Summa	33 085 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	32 835 948
Summa	33 085 948

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår en utdelning om 250 000 kronor, vilket motsvarar 1,59 kr per aktie. I bolaget finns 157 000 aktier varav samtliga är utdelningsberättigade.

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktigsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		935 521	655 521
Övriga rörelseintäkter		1 808	1 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 329	656 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 167	-674 108
Personalkostnader	2	-314 185	-321 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 844	-565 980
Summa rörelsekostnader		-1 173 196	-1 561 780
Rörelseresultat		-235 867	-904 979
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 128 593	369 763
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112 694	46 063
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 587	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 707	-1 872
Summa finansiella poster		1 237 167	413 954
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		1 001 300	-491 025
Skatter			
Övriga skatter		1 680	0
Årets resultat		1 002 980	-491 025

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 366 114	11 920 958
Summa materiella anläggningstillgångar		11 366 114	11 920 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	35 264 987	23 964 790
Fordringar hos koncernföretag	7	918 019	12 159 753
Andra långfristiga fordringar	8	0	980 252
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 183 006	37 104 795
Summa anläggningstillgångar		47 549 120	49 025 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 356	370 621
Övriga fordringar		0	57 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 987	5 909
Summa kortfristiga fordringar		122 343	434 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 231 920	158 524
Summa kassa och bank		1 231 920	158 524
Summa omsättningstillgångar		1 354 263	593 025
SUMMA TILLGÅNGAR		48 903 383	49 618 778

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		15 700 000	15 700 000
Summa bundet eget kapital		15 700 000	15 700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 082 968	33 573 993
Årets resultat		1 002 980	-491 025
Summa fritt eget kapital		33 085 948	33 082 968
Summa eget kapital		48 785 948	48 782 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		218	7 500
Skatteskulder		1 301	13 801
Övriga skulder		59 632	490 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 284	324 339
Summa kortfristiga skulder		117 435	835 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 903 383	49 618 778

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Resultat från andelar i koncernföretag:

2021:

369 763 kronor varav 225 176 kronor avser valutakursvinst på fordringar hos koncernföretag.

2022:

1 128 593 kronor varav 99 437 kronor avser ränteintäkter från långfristiga fordringar hos dotterföretag,

12 770 kronor avser valutakursvinst på fordringar hos koncernföretag och 1 016 386 kronor avser valutakursvinst

vid kvittningsemission och aktieägartillskott genom kvittning till koncernföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 268 575	15 268 575
Utgående anskaffningsvärden	15 268 575	15 268 575
Ingående avskrivningar	-3 347 617	-2 792 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-554 844	-554 844
Utgående avskrivningar	-3 902 461	-3 347 617
Redovisat värde	11 366 114	11 920 958

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 095	404 095
Utgående anskaffningsvärden	404 095	404 095
Ingående avskrivningar	-404 095	-392 959
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-11 136
Utgående avskrivningar	-404 095	-404 095
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 964 790	23 964 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	11 300 197	0
Utgående anskaffningsvärden	35 264 987	23 964 790
Redovisat värde	35 264 987	23 964 790

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
2022: Kvittningsemission samt aktieägartillskott till Alarosen Spain S.L.U om 11 300 197 kronor.		

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 159 753	11 789 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	99 437	144 587
Omklassificeringar m.m.	-11 407 602	0
Årets valutakursdifferenser	66 431	225 176
Utgående anskaffningsvärden	918 019	12 159 753
Redovisat värde	918 019	12 159 753

*2021 och 2022: Årets lämnade lån avser ränta.

*2022: Omklassificeringar avser amortering om totalt 1 024 450 kronor samt aktieägartillskott och kvittningsemission om totalt 10 383 152 kronor.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 355 252	17 695 407
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar	-13 355 252	-4 340 155
Utgående anskaffningsvärden	0	13 355 252
Ingående nedskrivningar	-12 375 000	-16 715 155
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	12 375 000	4 340 155
Utgående nedskrivningar	0	-12 375 000
Redovisat värde	0	980 252

2021:

Bortskrivna fordringar och återförda nedskrivningar, 4 340 155 kronor avser Axelssons DEA Mode AB.

2022:

Bortskrivna fordringar och återförda nedskrivningar netto 980 252 kronor i samband med avslutad konkurs i Axelssons Damkonfektion Invest AB.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget mellan Ryssland och Ukraina pågår alltjämt och i nuläget kan styrelsen inte bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget samt hur länge eventuella effekter av kriget kommer att påverka företaget och omvärlden.

Styrelsen kommer under 2023 att bevaka utvecklingen och påverkan för att på så sätt vidtaga nödvändiga åtgärder.

Underskrifter

Katrineholm

Federico Alabern von Rosen

2023-07-30

Federico Alabern von Rosen
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alarosen AB, org.nr 556588-8459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alarosen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alarosen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alarosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alarosen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alarosen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Örebro den 31 juli 2023

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor