

Årsredovisning för
Nya Filbyter Motell AB
556421-5779

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Filbyter Motell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-02-28



Ekaterina Löfgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Filbyter Motell AB, 556421-5779, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang- och hotellrörelse.

Verksamheten inkluderar 1 restaurang och 1 motell.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en av sina fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 466 899	4 072 590	6 161 687	10 230 304
Resultat efter finansiella poster	4 417 728	185 373	634 512	-1 589 003
Soliditet, %	58	24	19	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	823 412
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 712 382
Vid årets slut	100 000	20 000	4 535 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 535 794 , behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	823 412
Årets resultat	3 712 382
Totalt	4 535 794
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 535 794
Summa	4 535 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 466 899	4 072 590
Övriga rörelseintäkter		6 544 732	554 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 011 631	4 626 648
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 026 116	-782 364
Övriga externa kostnader		-2 326 845	-1 605 101
Personalkostnader	2	-2 015 749	-1 815 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 407	-174 249
Summa rörelsekostnader		-5 560 117	-4 376 984
Rörelseresultat		4 451 514	249 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 537	1 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-42 323	-65 856
Summa finansiella poster		-33 786	-64 291
Resultat efter finansiella poster		4 417 728	185 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-436 630	-
Summa bokslutsdispositioner		-436 630	-
Resultat före skatt		3 981 098	185 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 716	-
Årets resultat		3 712 382	185 373



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 486 664	2 385 078
Inventarier, verktyg och installationer	6	269 565	194 409
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 229	2 579 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		1 956 229	2 779 487
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		50 000	190 000
Summa varulager		50 000	190 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	112 521
Övriga fordringar		88 623	240 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 205	58 678
Summa kortfristiga fordringar		296 828	411 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 309 992	586 224
Summa kassa och bank		6 309 992	586 224
Summa omsättningstillgångar		6 656 820	1 188 053
SUMMA TILLGÅNGAR		8 613 049	3 967 540

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 412	638 040
Årets resultat		3 712 382	185 373
Summa fritt eget kapital		4 535 794	823 413
Summa eget kapital		4 655 794	943 413
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		436 630	-
Summa obeskattade reserver		436 630	-
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	155 410
Övriga skulder	8	1 792 644	1 794 682
Summa långfristiga skulder		1 792 644	1 950 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		399 946	158 735
Skatteskulder		180 531	223 850
Övriga skulder		457 498	363 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 006	327 891
Summa kortfristiga skulder		1 727 981	1 074 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 613 049	3 967 540



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	4	5
Summa	4	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ränteintäkter, övriga	8 537	1 565
Summa	8 537	1 565

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-42 323	-65 856
Summa	-42 323	-65 856

l

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 510 550	6 510 550
-Avyttringar och utrangeringar	-854 953	
	<u>5 655 597</u>	<u>6 510 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 125 472	-3 967 267
-Avyttringar och utrangeringar	109 102	
-Årets avskrivning enligt plan	-152 563	-158 205
	<u>-4 168 933</u>	<u>-4 125 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 486 664	2 385 078

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 233 117	1 204 373
-Nyanskaffningar	114 000	28 744
Vid årets slut	<u>1 347 117</u>	<u>1 233 117</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 038 708	-1 022 664
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 844	-16 044
Vid årets slut	<u>-1 077 552</u>	<u>-1 038 708</u>
Redovisat värde vid årets slut	269 565	194 409

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Not 8 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 792 644</u>	<u>1 794 682</u>
	1 792 644	1 794 682

Not 9 Ställda säkerheter

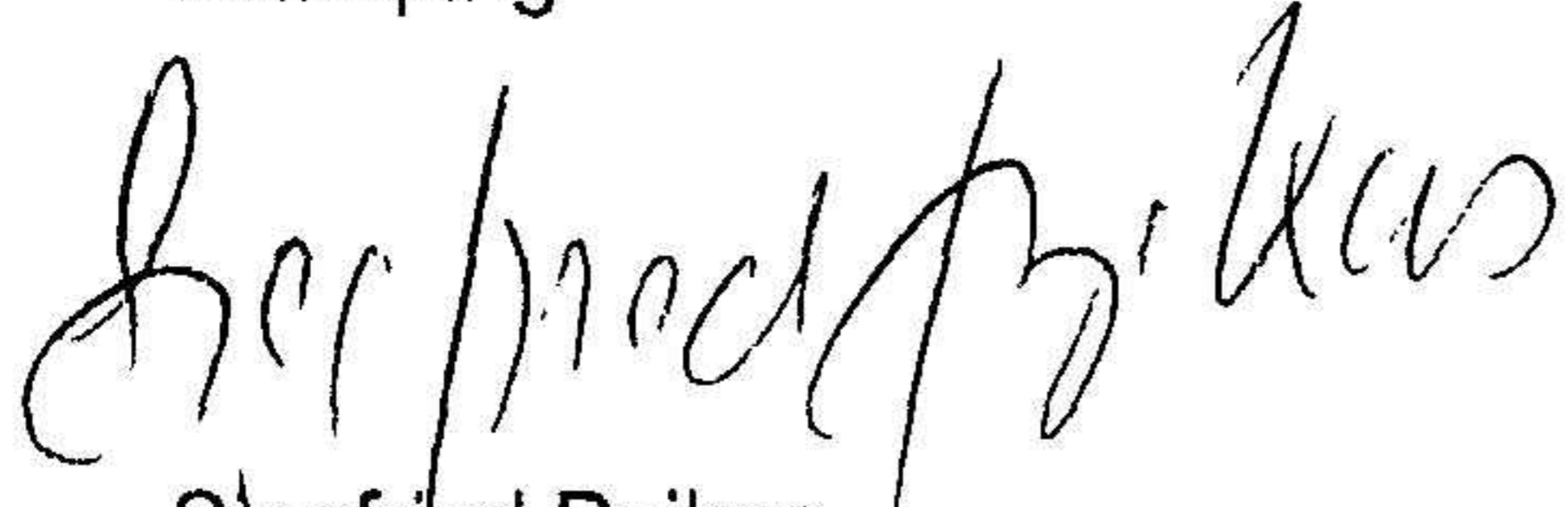
Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	6 500 000
Summa	<u>6 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

X

Underskrifter

Linköping



2023-02-28

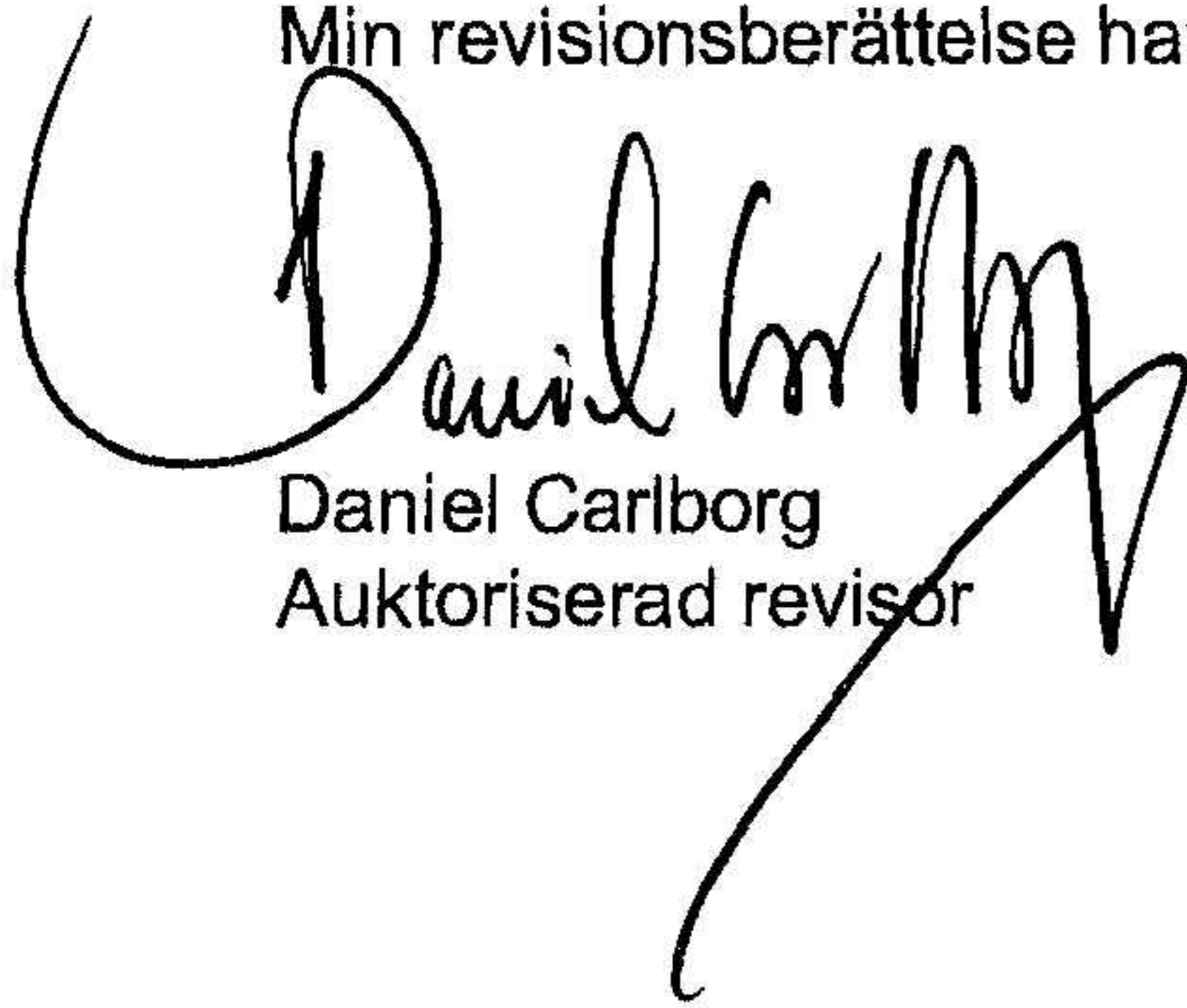
Stiegfried Dzikus
Styrelseordförande/Styrelseledamot



2023-02-28

Ekaterina Löfgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Daniel Carlborg
Auktoriserad revisör

2023030711931

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Filbyter Motell Aktiebolag
Org.nr. 556421-5779

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Filbyter Motell Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Filbyter Motell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Filbyter Motell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Filbyter Motell Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Filbyter Motell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Linköping den 28 februari 2023

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas